

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 10.03.2022 № 07-02-03/19

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 07-02-02/188 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2019 г. № 07-02-03/88.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2022 г. № 07-02-03/19

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 07-02-02/188 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, земельный участок 11А, с целью исключения недостатков землепользования (изломанности границ).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Гостиничное обслуживание	1940	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060060:466 и 52:18:0060060:479
2	Земельные участки (территории) общего пользования	87	

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Земельные участки (территории) общего пользования	220	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0060060:465, 52:18:0060060:477 и земельного участка с условным номером 1, образованного в первом этапе
4	Земельные участки (территории) общего пользования	426	
5	Гостиничное обслуживание	2004	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

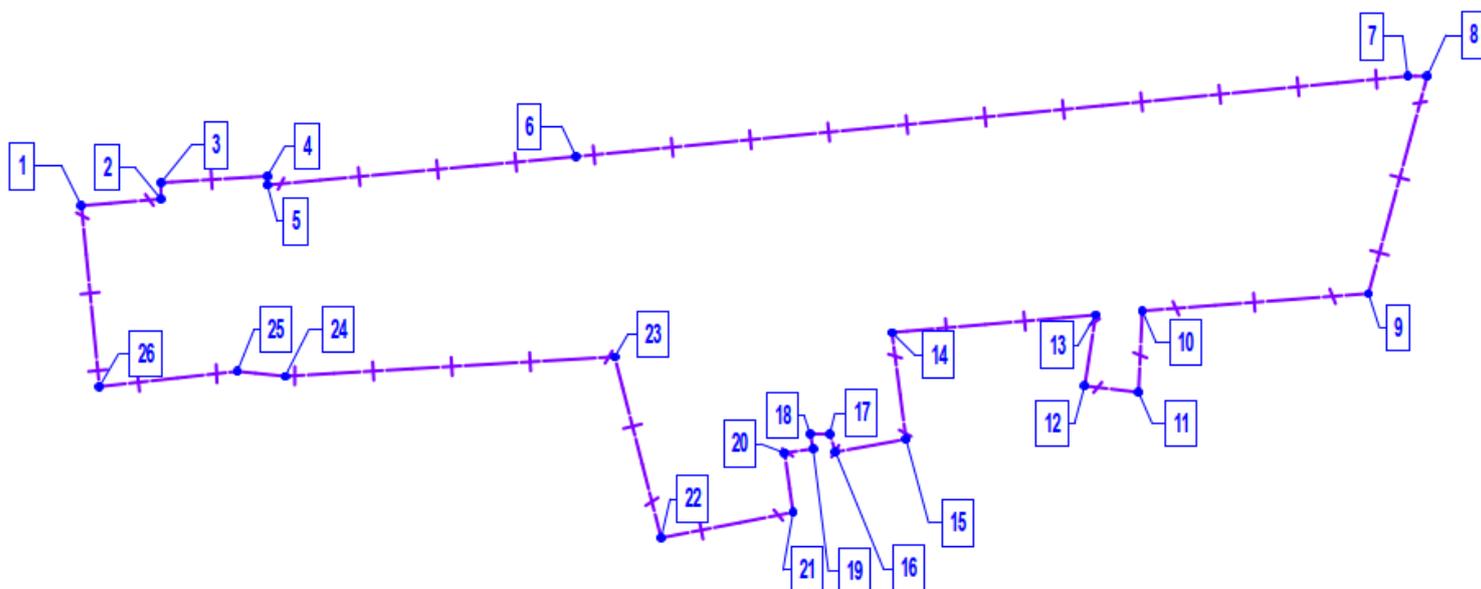
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 3 и 4 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

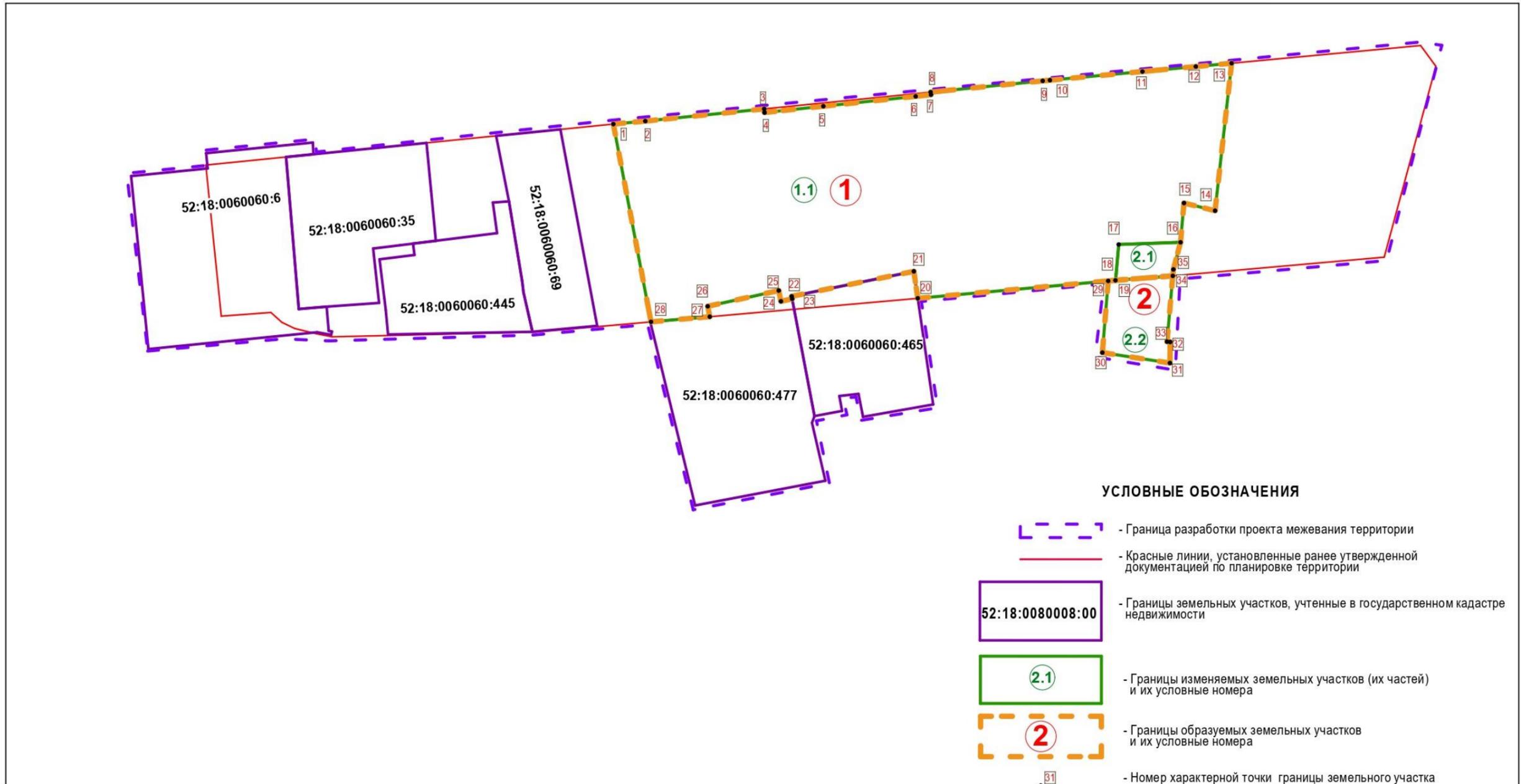


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	529887,25	2216158,29
2	529888,11	2216168,40
3	529890,21	2216168,42
4	529891,05	2216181,95
5	529889,91	2216181,94
6	529893,57	2216221,22
7	529903,92	2216327,03
8	529903,90	2216329,51
9	529875,95	2216322,03
10	529873,72	2216293,26
11	529863,25	2216292,78
12	529864,07	2216285,93
13	529873,20	2216287,34
14	529870,94	2216261,41
15	529857,21	2216263,20
16	529855,57	2216254,23
17	529857,87	2216253,49
18	529857,89	2216251,02
19	529855,98	2216251,38
20	529855,44	2216247,76
21	529847,81	2216248,83
22	529844,52	2216232,05

23	529867,81	2216226,14
24	529865,31	2216184,21
25	529865,94	2216178,12
26	529863,98	2216160,58

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



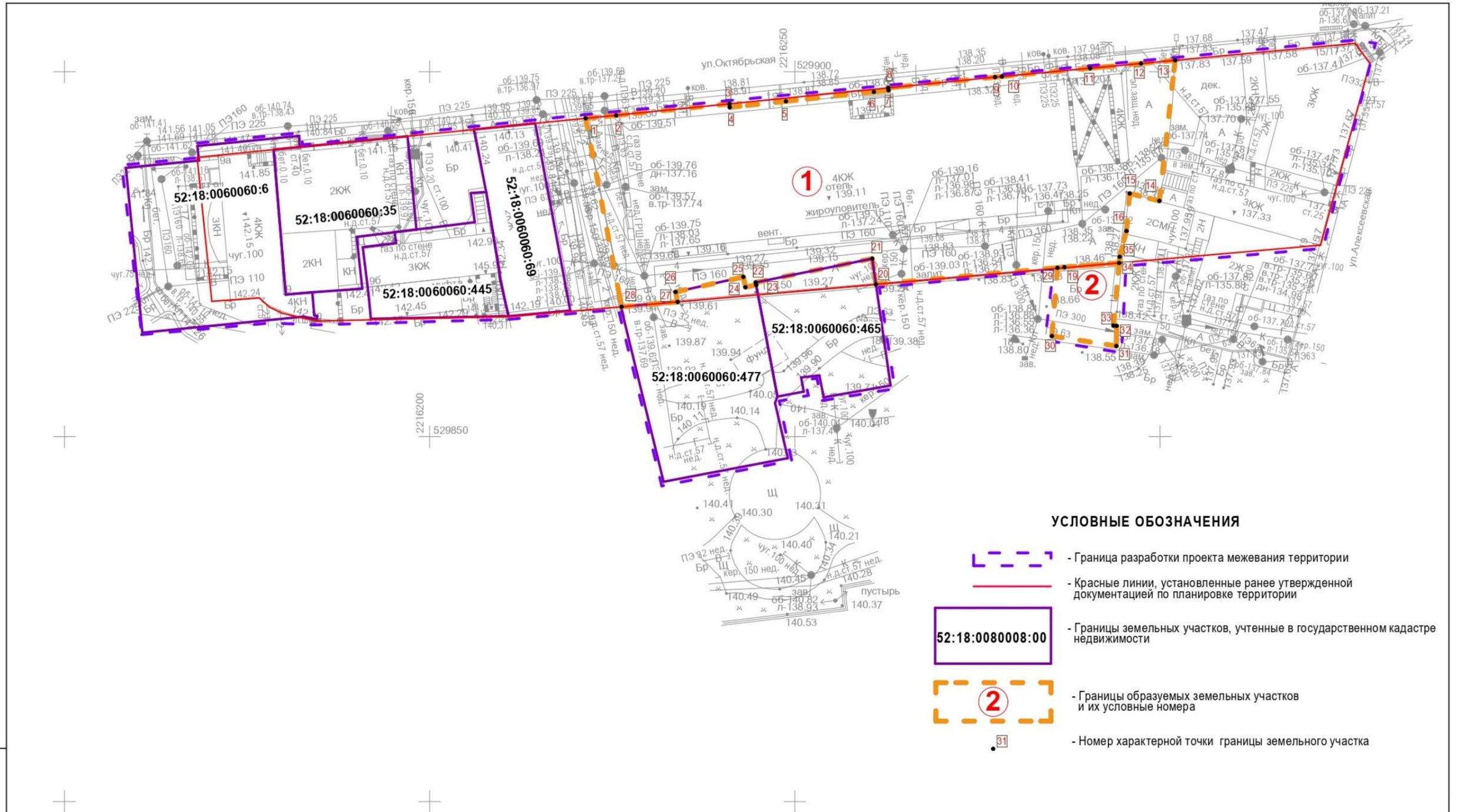
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
1	Гостиничное обслуживание	1 940	1.1	Земельный участок кад. №52:18:0060060:466 "Для строительства гостиницы(№1 по генплану)"	1905
			2.1	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:479 "Жилая застройка"	35
2	Земельные участки (территории) общего пользования	87	2.2	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:479 "Жилая застройка"	87

						8/21-ПМ1					
						Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
1	-	нов.	1-22	<i>Слепов</i>	02.22	Часть 1 - Утверждаемая часть Графические материалы	Стадия	Лист	Листов		
Директор	Сазонов А. М.			<i>Слепов</i>	02.22		ПМ	1	1		
ГАМ	Слепов Д. М.			<i>Слепов</i>	02.22						
Архитектор	Клещева О.Н.			<i>Слепов</i>	02.22						
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков.			 творческая мастерская архитектора Быкова		
Н.контр.	Слепов Д. М.			<i>Слепов</i>	02.22	1 этап межевания территории					

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
-  - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - Номер характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

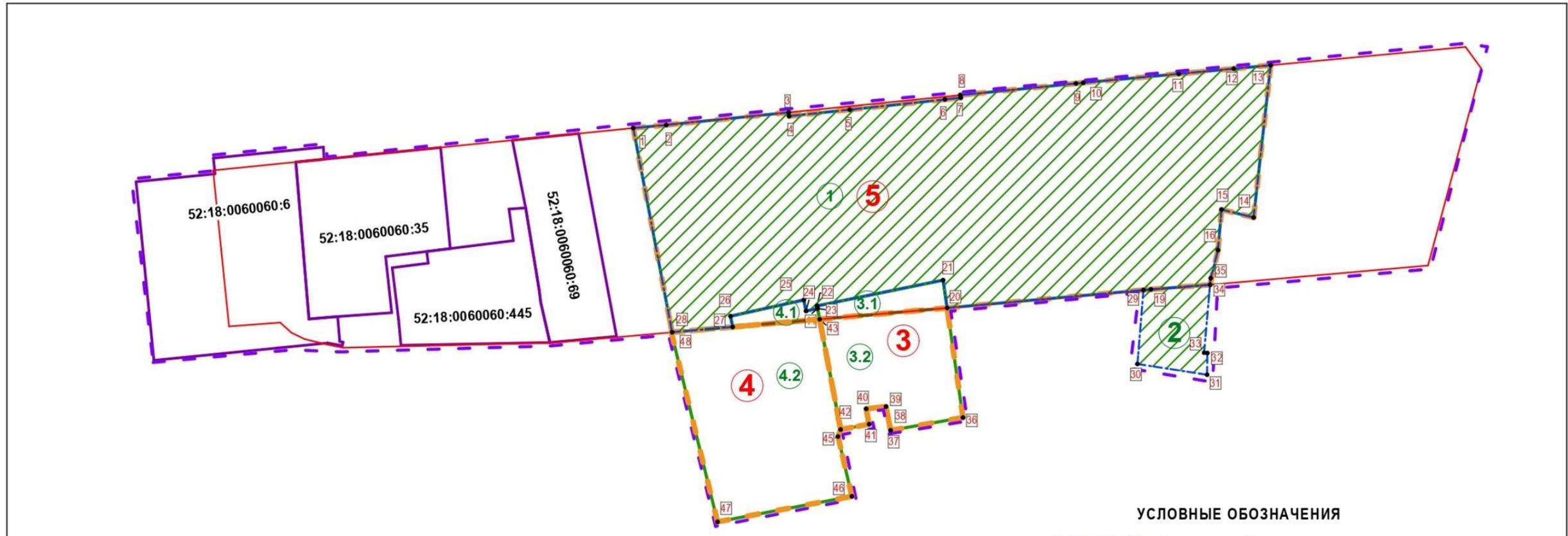
Образуемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	Гостиничное обслуживание	1 940
2	Земельные участки (территории) общего пользования	87

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндокум.	Подп.	Дата
1	-	нов.	1-22		02.22
Директор		Сазонов А. М.			11.21
ГАМ		Слепов Д. М.			11.21
Архитектор		Клещева О.Н.			11.21
Н.контр.		Слепов Д. М.			11.21

8/21-ПМ1			
Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Часть 1 - Утверждаемая часть		Стадия	Лист
Графические материалы		ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. 1 этап межевания территории		 творческая мастерская архитектора Быкова	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
-  - Границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера
-  - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - Границы земельных участков образованных в первом этапе межевания и их условные номера
-  - Номер характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
5	Гостиничное обслуживание	2004	1	Земельный участок, образованный в первом этапе межевания с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание"	1940
			3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:465 с видом разрешенного использования «Под многоквартирным домом»	43
			4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:477 с видом разрешенного использования «Жилая застройка»	21
3	Земельные участки (территории) общего пользования	220	3.2	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:465 "Под многоквартирным домом"	220
4	Земельные участки (территории) общего пользования	426	4.2	Часть земельного участка кад. № 52:18:0060060:477 с видом разрешенного использования "Жилая застройка"	426

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8/21-ПМ1					
Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
1	-	нов.	1-22		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
Директор		Сазонов А. М.			11.21
ГАМ		Слепов Д. М.			11.21
Архитектор		Клещева О.Н.			11.21
Н.контр.		Слепов Д. М.			11.21
Часть 1 - Основная часть Графические материалы			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап межевания территории			ПМ	3	
			 творческая мастерская архитектора Быкова		
			Формат А3		

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта межевания территории
-  - Красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - Границы земельных участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
-  - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - Границы земельных участков образованных в первом этапе межевания и их условные номера
-  - Номер характерной точки границы земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
5	Гостиничное обслуживание	2004
3	Земельные участки (территории) общего пользования	220
4	Земельные участки (территории) общего пользования	426

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Директор	Сазонов А. М.				11.21
ГАМ	Слепов Д. М.				11.21
Архитектор	Клещева О.Н.				11.21
Н.контр.	Слепов Д. М.				11.21

8/21-ПМ1		
Документация по внесению изменений в Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Часть 1 - Основная часть	Стадия	Листов
Графические материалы	ПМ	4
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. 2 этап межевания территории		
		творческая мастерская архитектора Быкова