



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

1 марта 2021 г.

№ 06-01-02/11

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории, расположенной по  
ул. Обозная от ул. М. Покровская до  
ул. Маслякова в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») от 19.01.2021, от 15.02.2021 в целях реконструкции автомобильной дороги «Ул. Обозная от ул. М. Покровская до пл. Маслякова» в городе Нижнем Новгороде

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить МКУ «ГУММиД» подготовку документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению.

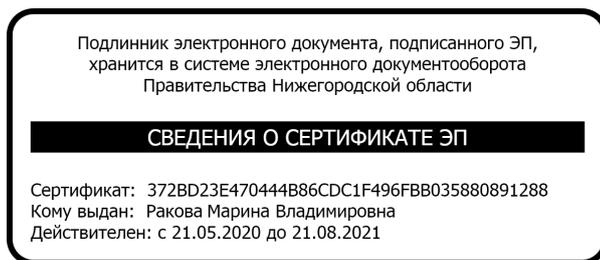
2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

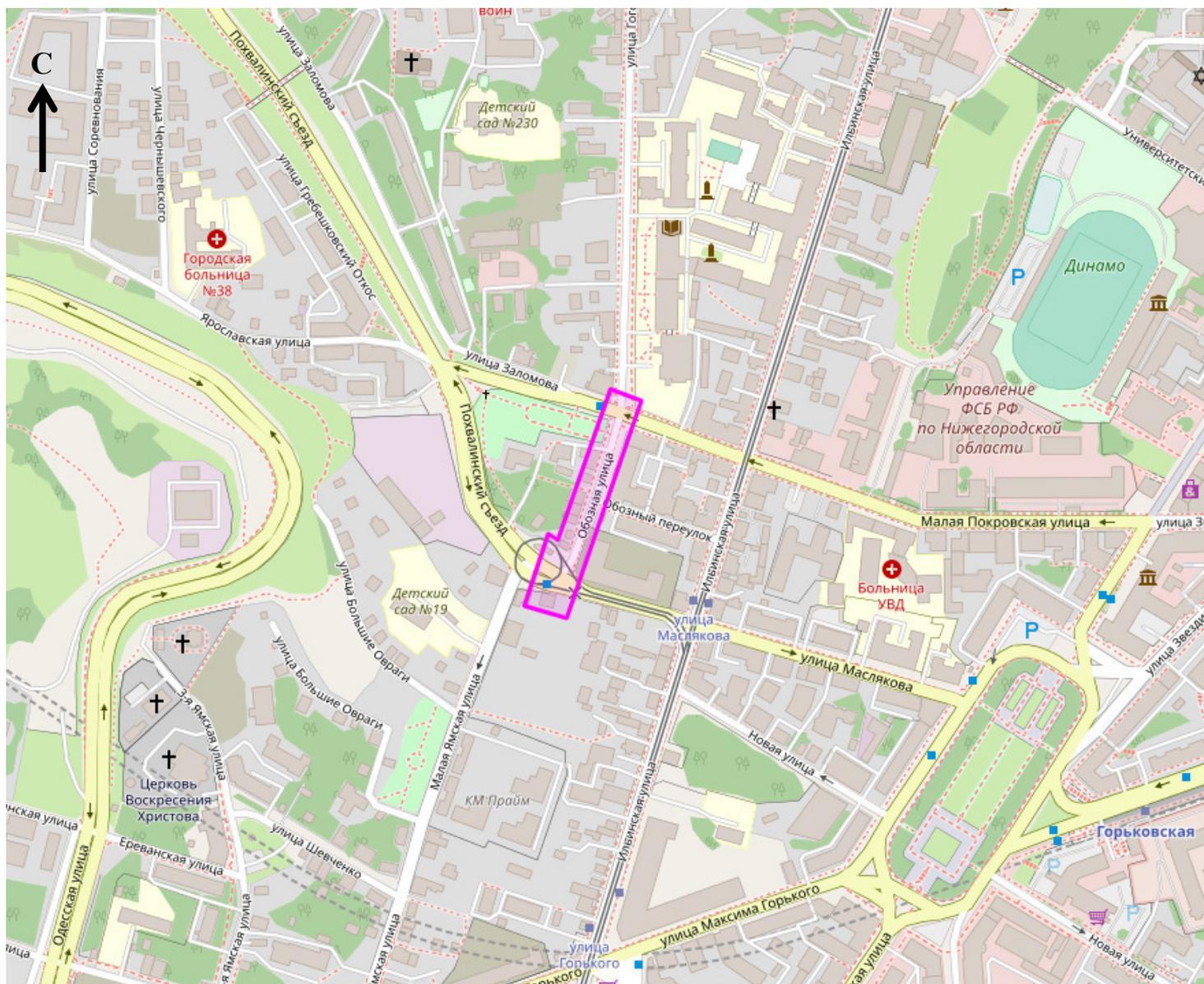
Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 1 марта 2021 г. №06-01-02/11

**Схема границ подготовки документации по планировке территории  
(арх. № 44/21)**



— граница подготовки документации по планировке территории,  
расположенной по ул. Обзonnая от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: МКУ «ГУММиД»



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 марта 2022 г.

№ 06-01-02/12

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 1 марта 2021 г.  
№06-01-02/11**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») от 22 февраля 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

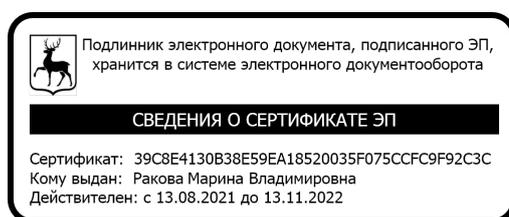
1. Внести изменение в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 марта 2021 г. №06-01-02/11 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (далее – приказ министерства), заменив в пункте 2 слова «не позднее одного года со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 10 марта 2023 г.».

2. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о внесении изменений в приказ министерства главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр



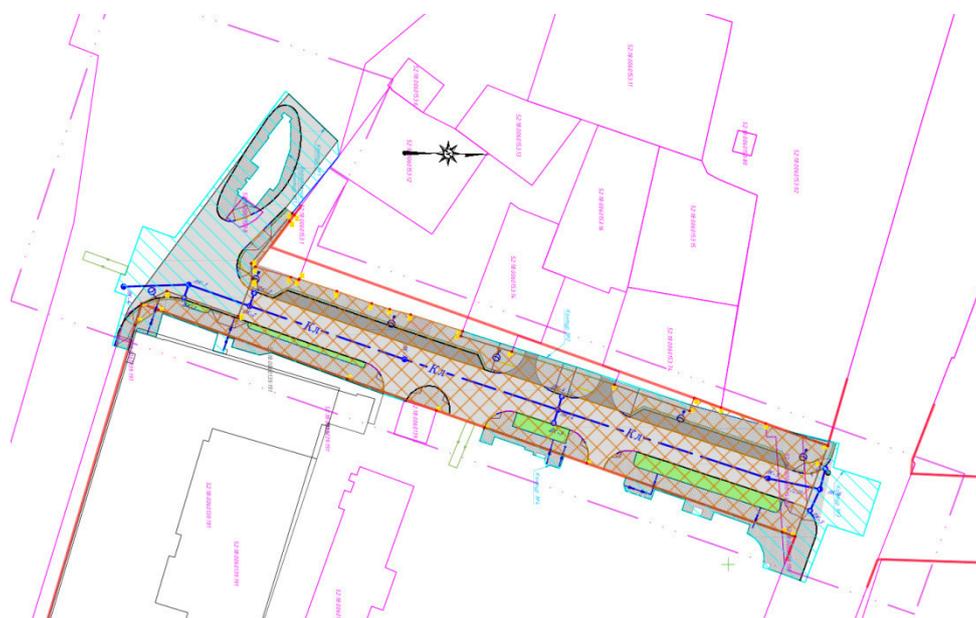
М.В. Ракова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТМ Студия 52»**

---

Документация по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

**Утверждаемая часть.**



Положение о размещении линейного объекта.

Проект межевания территории.

Заказчик: ООО «ИСП «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

Подрядчик: ООО ТМ Студия 52»

Шифр: ППМ-99.1/2.22

Нижний Новгород  
2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава I. Положение о размещении линейного объекта.....	3
Глава II. Проект межевания территории.....	13

## ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена в целях реконструкции магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением по ул. Обозная.

Основные характеристики:

№	Наименование	Ед. изм.	Ул. Обозная
1.	Протяжённость	м	170,0
2.	Классификация улицы	-	Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением
3.	Расчетная скорость	км/ч	50
4.	Ширина полосы движения	м	3,5
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина тротуаров	м/тип	2,25
7.	Ширина парковочного кармана	м	2,75
8.	Ширина полосы зелёных насаждений	м	1,2-3,5м
9.	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
10.	Поперечный уклон тротуара	‰	15
11.	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
12.	Вид покрытия	-	ЩМА-16
13.	Интенсивность движения	авт/сут.	19240*
14.	Наличие/отсутствие трамвайных путей	-	Отсутствуют

\* прогнозируемая расчетная интенсивность движения на проектируемом объекте, определенная расчетным путем на 2046 г., по методике ОДМ

«Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах». На 2021 г. интенсивность движения составляет 7218 авт/сут, на 2022 7506 авт/сут.

Настоящим проектом также предусмотрено:

1. Строительство участка сети ливневой канализации под насыпью ориентировочной протяженностью 151, 11 м, 6 дождеприемных колодцев и 6 смотровых колодцев ливневой канализации;

2. Реконструкция сети наружного освещения, с установкой современных светильников марки GALAD Галеон XS LED, на вновь смонтированных железобетонных опорах типа СКЦ11-2,5, ориентировочная протяженность сети наружного освещения 180 м, Для питания сети освещения предусмотрена столбовая трансформаторная подстанция СТП-40/10/0,4 с трансформатором марки ТМГ-40/10/0,4.

Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Обозная является неотъемлемой частью улично-дорожной сети г. Нижнего Новгорода и предназначена для круглогодичного и безопасного проезда и прохода пешеходов автотранспорта с улицы Маслякова и Малая Ямская на улицы Гоголя, Малая Покровская, Заломова и Похвалинский съезд в г. Нижнем Новгороде.

2. В административном отношении реконструируемая автомобильная дорога ул. Обозная располагается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

3. В целях реконструкции линейного объекта – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Обозная проектом планировки определены:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта – полоса постоянного отвода, в границах которой осуществляется реконструкция дороги, по которой проектом межевания территории необходимо образовать земельный участок для дальнейшей эксплуатации дороги;

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта – полоса временного отвода, в местах, где реконструкция автомобильной дороги затронет земельные участки примыкающих улиц и земельные участки третьих лиц.

***Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)***

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Постоянный отвод		
1	529217.22	2215140.58
2	529215.77	2215145.48
3	529221.05	2215142.00
4	529263.72	2215157.75
5	529283.93	2215164.90
6	529294.84	2215168.77
7	529318.00	2215176.97
8	529362.23	2215192.63
9	529365.15	2215193.66
10	529371.07	2215177.08
11	529372.54	2215172.95
12	529358.51	2215167.91
13	529348.41	2215164.28
14	529342.26	2215162.08
15	529341.27	2215165.01
16	529324.30	2215159.04
17	529324.59	2215158.27
18	529317.74	2215155.67

19	529310.28	2215153.32
20	529301.42	2215150.52
21	529301.05	2215151.50
22	529289.50	2215147.97
23	529289.90	2215146.83
24	529278.14	2215143.07
25	529273.40	2215141.84
26	529269.31	2215140.53
27	529261.44	2215137.75
28	529252.89	2215134.94
29	529252.80	2215135.18
30	529250.99	2215134.56
31	529243.04	2215132.18
32	529250.68	2215121.85
33	529251.79	2215120.34
34	529251.31	2215119.96
35	529242.02	2215131.40
36	529242.23	2215134.99
37	529239.06	2215143.45
38	529222.93	2215137.70
1	529217.22	2215140.58

***Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода)***

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
39	529222.10	2215142.39
40	529221.05	2215142.00
41	529215.77	2215145.48
42	529217.21	2215140.58
43	529222.93	2215137.70
44	529239.06	2215143.45
45	529242.23	2215134.99
46	529242.02	2215131.40

47	529261.82	2215107.01
48	529261.62	2215103.47
49	529249.85	2215092.15
50	529224.71	2215125.58
51	529217.49	2215122.96
52	529213.48	2215134.08
53	529212.55	2215133.73
54	529211.13	2215137.80
55	529213.86	2215138.70
56	529210.63	2215150.04
57	529214.25	2215151.09
58	529215.57	2215146.63

59	529220.52	2215148.11
60	529221.99	2215142.85
61	529234.50	2215147.44
62	529233.34	2215151.28
63	529235.66	2215151.97
64	529236.82	2215148.24
65	529238.18	2215148.67
66	529237.61	2215150.46
67	529243.86	2215152.27
68	529246.64	2215151.78
69	529271.91	2215161.17
70	529277.04	2215162.86
71	529277.20	2215162.52
72	529263.72	2215157.75
39	529222.10	2215142.39
Вкрапление в контур №1		
73	529249.24	2215098.11
74	529248.86	2215097.81
75	529249.48	2215097.02
76	529251.22	2215098.40
77	529250.61	2215099.18
78	529250.99	2215099.49
79	529250.91	2215105.31
80	529248.31	2215113.12
81	529247.03	2215114.90
82	529246.27	2215114.31
83	529242.84	2215118.68
84	529238.95	2215115.62
85	529239.27	2215115.20
86	529238.78	2215114.82
87	529239.19	2215114.30
88	529239.64	2215114.68
89	529241.14	2215112.83
90	529240.65	2215112.45
91	529241.05	2215111.93
92	529241.64	2215112.27
93	529243.73	2215109.53
94	529241.88	2215108.07
95	529246.06	2215102.75
96	529245.78	2215102.53
73	529249.24	2215098.11
Контур №2		
97	529252.89	2215134.94
98	529252.80	2215135.18
99	529250.99	2215134.56
100	529243.04	2215132.18
101	529243.42	2215131.71
102	529250.96	2215134.33

97	529252.89	2215134.94
Контур №3		
103	529301.05	2215151.50
104	529289.50	2215147.97
105	529289.89	2215146.83
106	529300.68	2215150.29
107	529301.42	2215150.52
103	529301.05	2215151.50
Контур №4		
108	529324.59	2215158.27
109	529325.44	2215158.60
110	529327.80	2215159.34
111	529341.20	2215163.58
112	529341.71	2215163.72
113	529341.27	2215165.01
114	529324.30	2215159.04
108	529324.59	2215158.27
Контур №5		
115	529367.41	2215204.10
116	529361.97	2215202.06
117	529357.87	2215200.65
118	529358.09	2215199.48
119	529358.00	2215197.47
120	529357.28	2215195.58
121	529356.00	2215194.02
122	529354.30	2215192.94
123	529354.93	2215190.96
124	529346.79	2215188.05
125	529346.16	2215189.89
126	529339.54	2215187.62
127	529340.33	2215185.30
128	529333.35	2215182.91
129	529332.56	2215185.23
130	529326.72	2215183.23
131	529326.32	2215181.72
132	529326.87	2215180.13
133	529365.15	2215193.66
134	529371.07	2215177.08
135	529372.54	2215172.95
136	529362.91	2215169.50
137	529375.09	2215172.40
138	529373.78	2215177.90
139	529384.51	2215181.33
140	529380.54	2215193.53
141	529372.50	2215190.92
115	529367.41	2215204.10
Контур №6		
142	529312.91	2215175.12

143	529312.01	2215177.65
144	529311.84	2215178.13
145	529308.67	2215177.05
146	529308.45	2215175.93
147	529305.77	2215175.02
148	529305.96	2215174.46
149	529303.86	2215173.74

150	529304.03	2215173.29
151	529297.12	2215170.91
152	529296.47	2215172.78
153	529293.72	2215171.88
154	529294.84	2215168.77
142	529312.91	2215175.12

***Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
155	529290.79	2215167.34
156	529286.71	2215177.27
157	529288.54	2215178.03
158	529292.67	2215168.00
155	529290.79	2215167.34
Контур №2		
159	529214.19	2215132.11
160	529203.62	2215128.25
161	529202.94	2215130.13
162	529213.48	2215134.08
159	529214.19	2215132.11

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены для участков сети реконструируемой канализации, которая выходит за границы полосы временного отвода. Однако местоположение трубопроводов канализации не изменяется, проектной документацией предусмотрена замена старых изношенных керамических трубопроводов на стальные и полиэтиленовые.

При реконструкции автомобильной дороги проектом предусматривается:

- переустройство сети водоснабжения, в том числе
  - переустройство водопроводных колодцев;
  - переустройство сети водоснабжения из стальных труб Ø500 мм;
  - переустройство сети водоснабжения из чугунных труб Ø200 мм;
  - переустройство сети водоснабжения из стальных труб Ø25 мм;

- переустройство сети водоснабжения из ПНД/ чугунных/ стальных труб Ø75-200 мм;
- реконструкция камеры ВК-239;
- переустройство пожарных гидрантов;
- переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:
  - переустройство канализационных колодцев;
  - переустройство сети канализации из керамических труб Ø200 мм;
  - переустройство сети канализации из ПЭ труб Ø225 мм;

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрена перекладка существующей действующей канализационной сети, а также полный демонтаж недействующей канализационной сети.

- переустройство сети газоснабжения, в части демонтажа участков недействующих сетей газопровода низкого давления  $P=0,003$  МПа.

Для существующих сетей теплоснабжения, предусмотрено устройство защиты путем заключения в футляры и кожухи, устройство тепло и гидроизоляции.

Для существующих сетей связи и электроснабжения предусмотрены защитные кожухи и футляры.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

## **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий**

### **5.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоны планируемого размещения линейного объекта попадают инженерные коммуникации, размещенные в теле дороги, трамвайные линии и здание кафе, вкрапленное в зону планируемого размещения линейного объекта (полосу временного отвода).

При подготовке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по сохранения существующих инженерных коммуникаций, перенос которых технически невозможен, и реконструкцию инженерных сетей, перенос которых необходимо осуществить в соответствии с требованиями технических условий, выданных балансодержателями таких инженерных коммуникаций.

### **5.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.01.2022 №Исх-518-7458/22 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория разработки проектной документации находится:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утверждённым решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утверждённого данным решением;

- в границе территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м);

- частично в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.В.Смирнова» (ул. Гоголя, 2 (литер А), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.05.2016 №315, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для указанной зоны данным постановлением;

- частично в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» (ул. Малая Ямская, 2), «Жилой дом» ул. Малая Ямская, 3), у которых приказом Управления от 30.03.2020 №136 утверждены границы территории объектов, «Дом М.С.Хлебникова» (ул. Малая Ямская, 4 (литер А), у которого приказом Управления от 14.08.2017 №162 утверждены границы территории объекта. Границы защитных зон установлены в соответствии со ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) на расстоянии 100 м от утвержденных границ территорий объектов культурного наследия.

В границах защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В связи с расположением рассматриваемого земельного участка в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) в соответствии со ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст.36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ до начала проведения

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить в разделе документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

### **5.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При разработке проектной документации и проведении строительномонтажных работ необходимо предусмотреть осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды, в том числе:

– организация строительной площадки, работа строительных машин и механизмов производится с учетом обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений.

– выполнение в установленном порядке работ по послойному снятию верхнего, наиболее плодородного слоя почв и нижележащего слоя почв, различающихся содержанием в них гумуса и степенью плодородия, отдельному сохранению снятых слоев почв в виде плодородных почвенных масс;

– предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами при осуществлении строительномонтажных работ, утилизация отходов,

образующиеся в процессе строительства газопровода в соответствии с нормами и правилами сбора, хранения и утилизации отходов;

– применение при производстве строительного-монтажных работ исправной строительной техники, автотранспорта и производственного оборудования, вредные выбросы которых, не превышают допустимых норм, установленных санитарными правилами и нормами, и другими нормативно-правовыми актами;

#### **5.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть исходя из того, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 года N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» территории городов с численностью 1000 тыс. чел. относятся к первой группе территорий по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности.

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению гражданской обороне:*

Обеспечить доведение информации о ЧС на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь).

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:*

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.1.004-91.

## ГЛАВА II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа. В рамках первого этапа образуются земельные участки и формируются части земельных участков, из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода) и в границах зон планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода) на период строительства линейного объекта. Вторым этапом, в соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании данных о земельных участках, в том числе о форме собственности, образуются земельные участки необходимые для дальнейшей эксплуатации объекта.

### 2.1.Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, на период строительства линейного объекта

*Таблица 2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода), границе зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода) и границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого много-контурного земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Номер контура	Площадь контура, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположение)
52:18:0000000:ЗУ1	2607	1	43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная
		2	2564			
52:18:0000000:ЗУ2	271	1	107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная
		2	40			
		3	103			
		4	21			

Таблица 2.1.2. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых земельными участками

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:3У1(1)		
1	529362.23	2215192.63
2	529360.80	2215170.88
3	529358.71	2215171.01
4	529358.51	2215167.91
5	529348.41	2215164.28
6	529342.27	2215162.08
7	529341.27	2215165.01
8	529324.30	2215159.04
9	529324.59	2215158.27
10	529317.74	2215155.67
11	529301.42	2215150.52
12	529301.05	2215151.50
13	529289.50	2215147.97
14	529289.89	2215146.83
15	529278.14	2215143.07
16	529273.40	2215141.84
17	529269.31	2215140.56
18	529261.44	2215137.75
19	529252.89	2215134.94
20	529252.80	2215135.18
21	529243.04	2215132.18
22	529246.38	2215127.68
23	529246.67	2215127.28
24	529250.68	2215121.85
25	529251.36	2215119.89
26	529242.02	2215131.40
27	529242.23	2215134.99
28	529239.06	2215143.45
29	529222.93	2215137.70
30	529217.22	2215140.58
31	529263.72	2215157.75
32	529283.93	2215164.90
1	529362.23	2215192.63
52:18:0000000:3У1(2)		
33	529371.07	2215177.08
34	529372.54	2215172.95
35	529366.82	2215170.89
36	529367.82	2215186.18

33	529371.07	2215177.08
52:18:0000000:3У2(1)		
37	529362.23	2215192.63
38	529362.72	2215200.07
39	529361.97	2215202.06
40	529357.87	2215200.65
41	529358.09	2215199.48
42	529358.00	2215197.47
43	529357.28	2215195.58
44	529356.00	2215194.02
45	529354.30	2215192.94
46	529354.93	2215190.96
47	529346.79	2215188.05
48	529346.16	2215189.89
49	529339.54	2215187.62
50	529340.33	2215185.30
51	529333.35	2215182.91
52	529332.56	2215185.23
53	529326.72	2215183.23
54	529326.32	2215181.72
55	529326.89	2215180.11
37	529362.23	2215192.63
52:18:0000000:3У2(2)		
56	529311.84	2215178.13
57	529312.01	2215177.65
58	529312.89	2215175.16
59	529294.84	2215168.77
60	529293.72	2215171.88
61	529296.47	2215172.78
62	529297.12	2215170.91
63	529304.03	2215173.29
64	529303.86	2215173.74
65	529305.96	2215174.46
66	529305.85	2215174.99
67	529308.45	2215175.93
68	529308.67	2215177.05
56	529311.84	2215178.13
52:18:0000000:3У2(3)		
69	529220.71	2215147.44
70	529221.99	2215142.85
71	529234.50	2215147.44
72	529233.36	2215151.23

73	529235.68	2215151.93
74	529236.82	2215148.24
75	529238.18	2215148.67
76	529237.61	2215150.46
77	529243.86	2215152.27
78	529246.64	2215151.78
79	529271.91	2215161.17
80	529271.79	2215161.57
81	529277.04	2215162.86
82	529277.20	2215162.52
83	529263.72	2215157.75
84	529222.10	2215142.39

85	529217.21	2215140.59
86	529213.61	2215143.20
87	529211.45	2215150.28
88	529214.73	2215151.22
89	529216.25	2215146.10
69	529220.71	2215147.44
52:18:0000000:3У2(4)		
90	529290.79	2215167.34
91	529286.71	2215177.27
92	529288.54	2215178.03
93	529292.67	2215168.00
90	529290.79	2215167.34

*Таблица 2.1.3. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода), из земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам, занимаемых на период строительства линейного объекта.*

№ п/п	Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
1	52:18:0060153:92/чзу1	6	под сооружение-асфальтовое покрытие в сквере Интернационалистов	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение ул. Малая Покровская - ул. Обозная
2	52:18:0060153:74/чзу1	22	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, дом 1
3	52:18:0060153:14/чзу1	14	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, дом 5
4	52:18:0060153:1/чзу1	3	под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересечение ул. Малая Покровская - ул. Обозная

Части земельных участков, формируемые из земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности или аренды, сформированы в целях предоставления их физическим или

юридическим лицам, осуществляющим строительство (реконструкцию) линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута. В рамках настоящей документацией сервитут не устанавливается.

*2.1.4. Сведения о частях земельных участков, сформированных из земельных участков, занятых существующими автомобильными дорогами, формируемых в границе зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода) и границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, используемых в период строительства линейного объекта.*

№ п/п	Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
1	52:18:0000000:183/чзу1	118	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Малая Покровская, от ул. Большая Покровская до, Похвалинского съезда
2	52:18:0000000:178/чзу1	916	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
3	52:18:0000000:178/чзу2	23	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)

*2.1.5. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, которые полностью включены в границу зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)*

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:14493	136	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, напротив дома 31

2.1.6. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, которые полностью включены в границу зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода) используемых в период строительства линейного объекта.

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060138:190	11	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, около дома 6/24
52:18:0060153:8	136	под размещение торговых киосков и павильонов по продаже печатной продукции средств массовой информации	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060138:190 и 52:18:0060153:8 планируются к предоставлению физическим или юридическим лицам, осуществляющим строительство (реконструкцию) линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута. В рамках настоящей документации сервитут них не устанавливается.

## 2.2. Сведения о земельных участках, формируемых на период эксплуатации линейного объекта

На период эксплуатации линейного объекта путем перераспределения многоконтурного земельного участка с условным номером 52:18:0000000:ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14493 образуется земельный участок с условным номером 52:18:0000000:ЗУ3, на период эксплуатации автомобильной дороги.

Таблица 2.2.1. Перечень и сведения о земельном участке, образуемом на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:ЗУ3	2743	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная	перераспределение ЗУ 52:18:0000000:ЗУ1 и ЗУ с к.н. 52:18:0000000:14493

Таблица 2.2.2. Перечень координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого на период эксплуатации линейного объекта

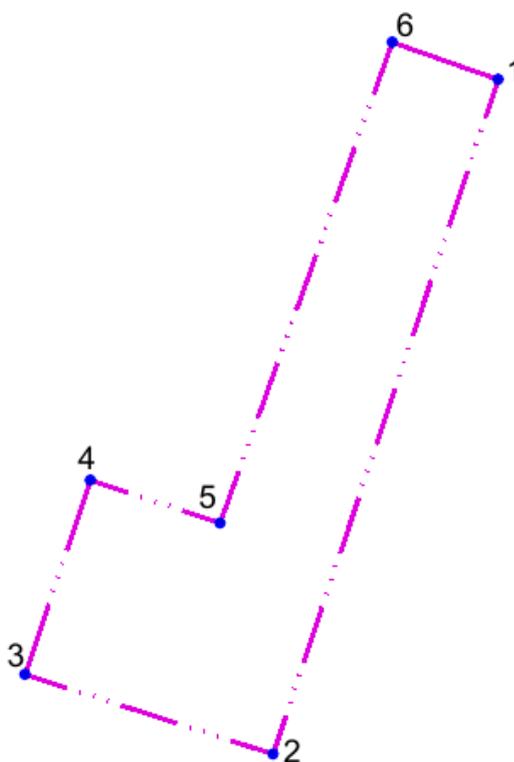
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529362.23	2215192.63
2	529365.15	2215193.66
3	529367.82	2215186.18
4	529371.07	2215177.08
5	529372.54	2215172.95
6	529366.82	2215170.89
7	529358.51	2215167.91
8	529348.41	2215164.28
9	529342.27	2215162.08
10	529341.27	2215165.01
11	529324.30	2215159.04
12	529324.59	2215158.27
13	529317.74	2215155.67
14	529301.42	2215150.52
15	529301.05	2215151.50
16	529289.50	2215147.97
17	529289.89	2215146.83
18	529278.14	2215143.07
19	529273.40	2215141.84
20	529269.31	2215140.56
21	529261.44	2215137.75
22	529252.89	2215134.94
23	529252.80	2215135.18
24	529243.04	2215132.18
25	529246.38	2215127.68
26	529246.67	2215127.28
27	529250.68	2215121.85
28	529251.36	2215119.89
29	529242.02	2215131.40
30	529242.23	2215134.99
31	529239.06	2215143.45
32	529222.93	2215137.70
33	529217.22	2215140.58
34	529263.72	2215157.75
35	529283.93	2215164.90
1	529362.23	2215192.63

**2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

К территориям общего пользования могут быть отнесены:

№ п/п	Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
1	52:18:0000000:ЗУЗ	2743	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная

**2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Таблица 2.4.1. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.*

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529392.17	2215211.31
2	529186.69	2215143.34
3	529210.95	2215068.43
4	529270.10	2215088.17
5	529257.03	2215127.32
6	529403.52	2215179.36
1	529392.17	2215211.31

# **Графические материалы**



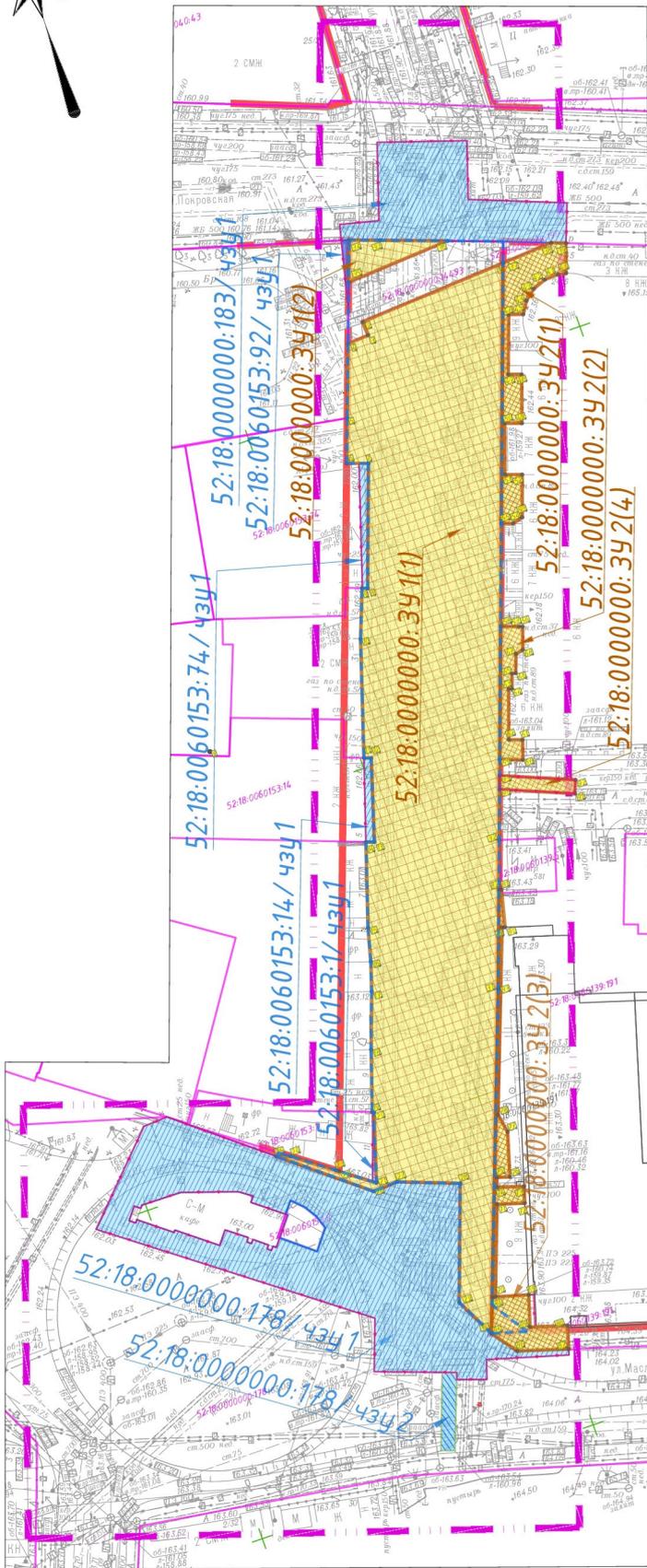
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемая проезжая часть
-  - проектируемый тротуар
-  - проектируемое озеленение
-  - транзитная зона тротуара для проезда автотранспорта
-  - техническая зона тротуара
-  - проектируемая парковка
-  - проектируемое наружное освещение
-  - проектируемое наружное освещение
-  - проектируемый смотровой колодец ливневой канализации
-  - проектируемый дождеприемный колодец ливневой канализации
-  - проектируемый поверхностный лоток
-  - проектируемая сеть трубопроводов ливневой канализации
-  - конструкция скоса поверхности тротуара с указанием уклона (пандусы)
-  - водоклонка
-  - полигон ТКО
-  - урна

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

				<b>ППМ-99.1/2.22</b>		
				Документация по планировке территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Датс	Стадия	Лист	Листов
				ППМ	1	4
Директор	Тюлина			Утверждаемая часть.		
Разработал	Чиркова			Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта №500		
Нормоконтр.	Чиркова			ООО "ТМ Студия 52"		



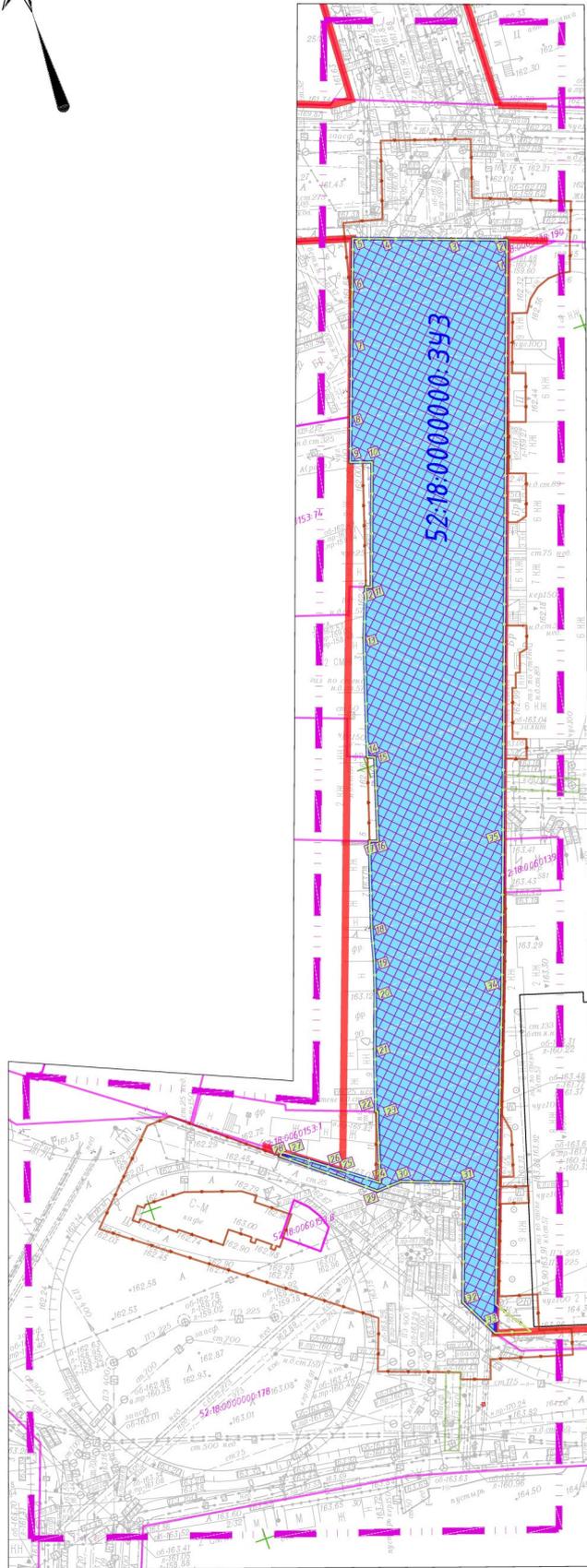


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0000000:178 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
- 52:18:0060139:191 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)
-  - образуемые земельные участки
-  - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:342 - условный номер образуемого земельного участка
-  - формируемые части земельных участков
- 52:18:0000000:178/4341 - условный номер формируемой части земельного участка

Согласовано  
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

				<b>ППМ-99.1/2.22</b>		
				Документация по планировке территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				ППМ	3	4
Директор	Тюлина			Утверждаемая часть. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта М1500		
Разработал	Чиркова					
Нормоконтроль	Чиркова					
				ООО "ТМ Студия 52"		



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- существующие красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)
- образуемый земельный участок
- 52:18:0000000.344** - условный номер образуемого земельного участка
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода)
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)

Согласовано	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

<b>ППМ-99.1/2.22</b>			
Документация по планировке территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть.			Стадия
Директор			Лист
Разработал			Листов
Нормоконтр			Листов
Чиркова			ППМ
Чиркова			4
Чиркова			4
Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М1500			ООО "ТМ Студия 52"