

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 24.01.2022 № 06-01-03/1

**Об утверждении документации по планировке территории,
расположенной в границах улиц Тяблинская, Отрадная, Южное шоссе в
городском округе город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 1 октября 2021 г. № П-21-367-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 21 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 декабря 2021 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Тяблинская, Отрадная, Южное шоссе в городском округе город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для

опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

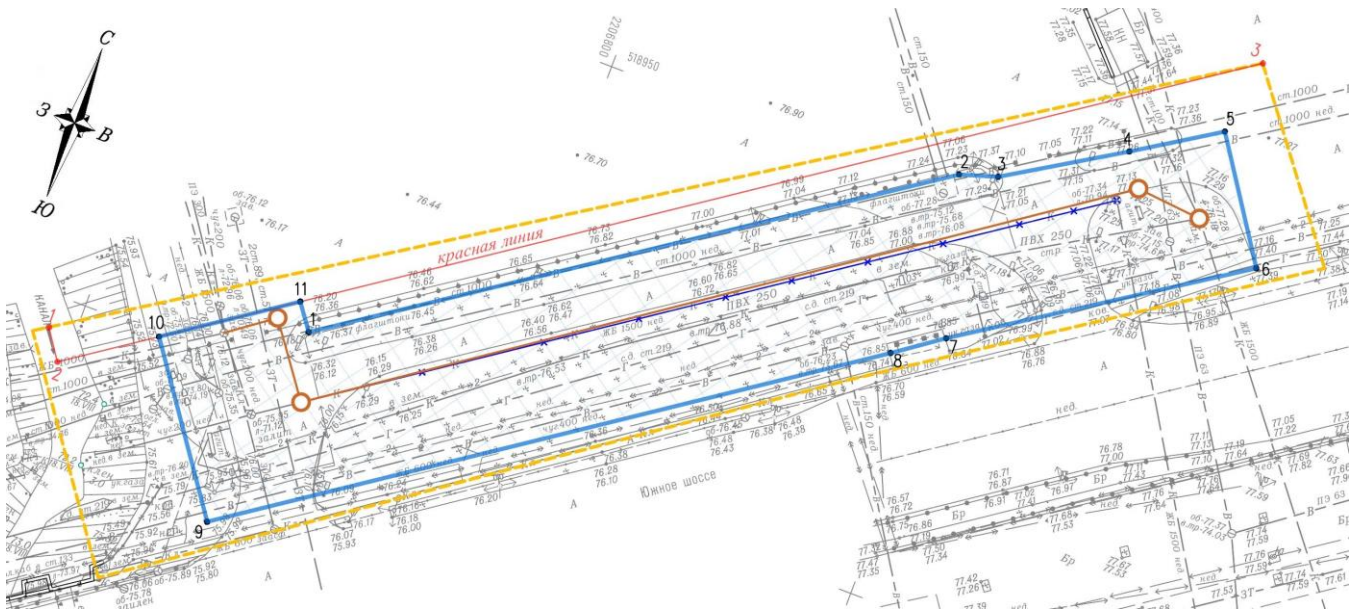
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 января 2022 г. №06-01-03/1

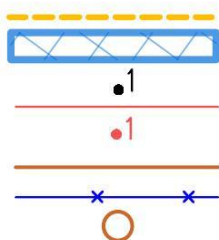
Документация по планировке территории, расположенной в границах улиц Тяблинская, Отрадная, Южное шоссе в городском округе город Нижний Новгород

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие красные линии;
- номера характерных точек красных линий;
- ось проектируемой канализации;
- ось демонтируемой канализации;
- проектируемый колодец

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта «Реконструкция канализационного коллектора от ул. Тяблинская 7 до Южное шоссе 2г».

Документацией предусмотрена реконструкция участка сооружения с кадастровым номером 52:18:0000000:8746 (канализационный коллектор $d=500-1000$ по ул. Аркадия Гайдара, назначение: сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации), протяженность 675 м, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Аркадия Гайдара, Инв.№310922).

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

- протяженность (ориентировочная) самотечного канализационного трубопровода – 131,4 м (из труб диаметром 1000 мм – 17,4 м; из труб диаметром 1500 мм – 114,0 м);
- назначение – обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков;
- диаметр труб – $\varnothing 1000$ мм, $\varnothing 1500$ мм;
- материал труб – полибетон;
- расчетный расход самотечной канализационной линии – 227,15 л/с;
- способ прокладки – открытый;
- количество проектируемых колодцев – 4 шт.

Цель выполнения работ: увеличение надежности обслуживания абонентов путем обеспечения безаварийной работы канализационного коллектора.

За начало трассы проектируемого канализационного коллектора принята точка врезки в существующий колодец существующей канализации ЖБ 1000. За конец трассы проектируемого канализационного коллектора принята точка врезки в проектируемый колодец существующей канализации ЖБ 1500 с подключением к сети канализации ПВХ250, ст.100.

Проектом предусмотрен демонтаж участка существующего канализационного коллектора ЖБ D1500 открытым способом до укладки нового трубопровода.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, установление новых красных линий не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства
(система координат - МСК-52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 518906,62 | 2206776,71 |
| 2 | 518952,59 | 2206844,42 |
| 3 | 518954,00 | 2206849,01 |
| 4 | 518962,53 | 2206862,94 |
| 5 | 518968,92 | 2206873,01 |
| 6 | 518954,63 | 2206882,48 |
| 7 | 518933,30 | 2206849,99 |
| 8 | 518929,22 | 2206844,25 |
| 9 | 518880,55 | 2206773,22 |
| 10 | 518899,67 | 2206759,77 |
| 11 | 518909,74 | 2206774,44 |
| 1 | 518906,62 | 2206776,71 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты: канализация, водопровод, электрические кабели, кабельные линии связи, теплосети, автомобильная дорога. Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального

строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

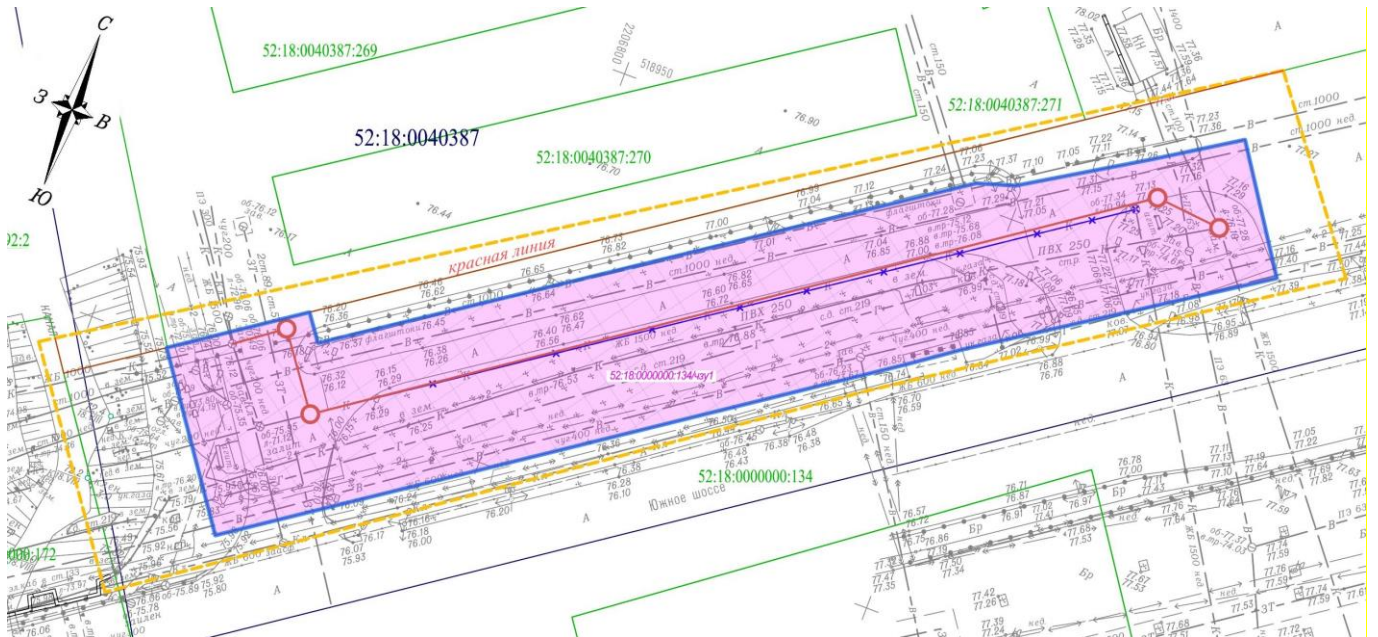
В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются. Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.









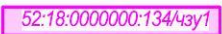
Трасса реконструируемой самотечной канализации выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий.

Согласно результатам заключения о карстоопасности трасса проектируемой канализации попадает на закарстованную территорию. В связи с этим предусмотрены варианты различных видов противокарстовой защиты, наиболее приемлемых с точки зрения инженерно-геологической и технико-экономической эффективности.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - существующие красные линии;
-  - ось проектируемой канализации;
-  - ось демонтируемой канализации;
-  - проектируемый колодец;
-  - граница и обозначение части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, сформированной на период реконструкции линейного объекта

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границы формируемой части земельного участка, необходимой на период реконструкции линейного объекта, указано в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период реконструкции линейного объекта

| Условный номер части земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка |
|---|--|---|--------------------------|---|--|
| 52:18:0000000:134/чзу1 | 52:18:0000000:134 | 2573 | Земли населённых пунктов | Под автомобильную дорогу общего пользования | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, от ул. Юлиуса Фучика до ул. Аркадия Гайдара |

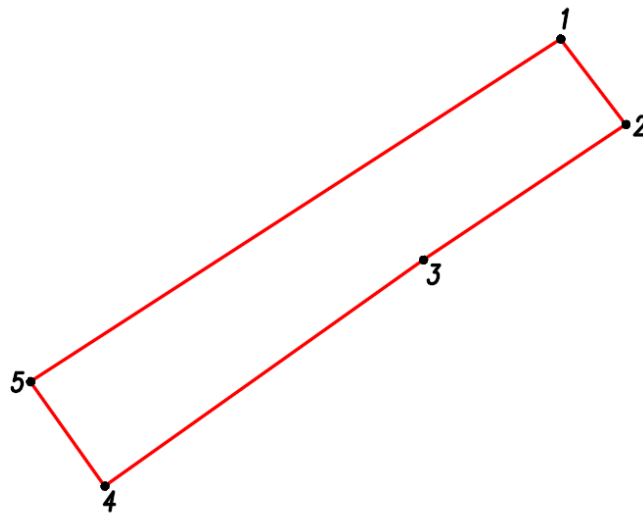
На формируемую часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:134, находящуюся в муниципальной собственности г. Нижнего Новгорода, планируется заключение соглашения об установлении сервитута или заключение договора аренды на период реконструкции объекта.

Образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 518978,36 | 2206874,41 |
| 2 | 518957,55 | 2206890,31 |
| 3 | 518924,56 | 2206840,90 |
| 4 | 518869,47 | 2206763,15 |
| 5 | 518894,92 | 2206745,03 |
| 1 | 518978,36 | 2206874,41 |