

## СООБЩЕНИЕ

В целях размещения объекта – «квартальная теплотрасса отопления от котельной по проспекту Гагарина, 178б (ТК-108-1-9) от ТК-108-1-9 у д.99 корп. 2 по пр. Гагарина до т. в 35 м на СВ угла д.101 корп.1 по пр. Гагарина на границе ЗУ 52:18:0080161:660» для организации теплоснабжения населения администрацией города Нижнего Новгорода планируется установление публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- На части площадью 173 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:656 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 97;

- На части площадью 227 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:663 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 97.

Срок публичного сервитута 10 лет.

Работы по строительству квартальной теплотрассы отопления от кот. по пр.Гагарина, 178 (ТК-108-1-9) предусмотрены в рамках реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Теплоэнерго» на 2014 - 2022 гг., согласованной Главой города Нижнего Новгорода В.А.Пановым и утвержденной заместителем министра энергетики и ЖКХ Нижегородской области В.А. Никоновым (с корректировкой от 20.11.2019) - п.1.1.64 ИП «Строительство теплотрассы отопления от ТК-108-1-9 в районе ж/д №99, корп. 2, на пр. Гагарина, до границы земельного участка МКУ "ГлавУКС г. Н. Новгорода", с кадастровым № 52:18:0080161:660 (МКУ "ГлавУКС г.Н.Новгорода")». Инвестиционная программа размещена на официальном сайте АО «Теплоэнерго» <http://www.teploenergo-nn.ru/>.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
  - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
  - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

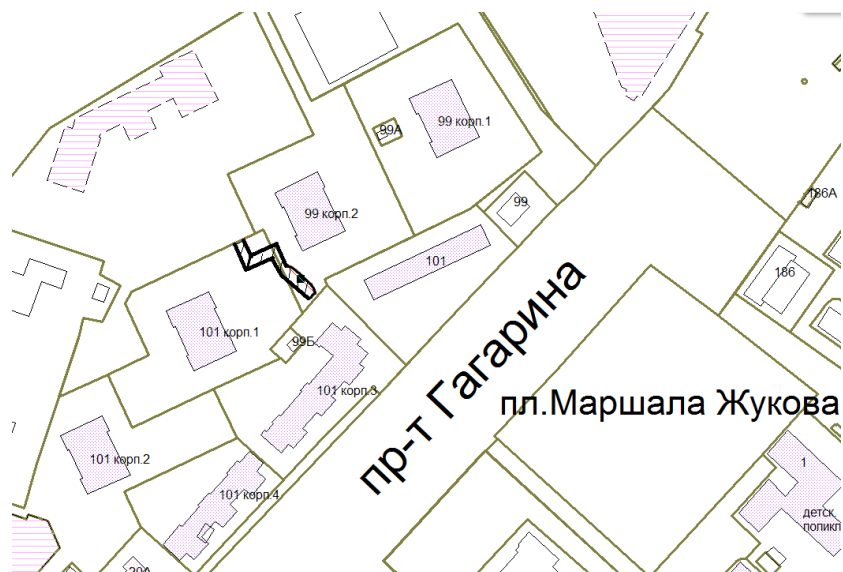
Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф) – О городе – Направления деятельности – Департамент градостроительного развития и архитектуры – Публичные сервитуты.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством АО «Теплоэнерго» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: **603082, Нижний Новгород, Кремль, к.5, каб. 438, тел.439 15 03**. А также подать заявления об учете прав на земельные участки до 21.01.2020г. на электронную почту [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) либо по адресу: **603082, Нижний Новгород, Кремль, к.5, каб. 438, тел.439 15 03**.

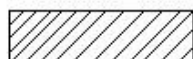
**Дни приема:** понедельник - пятница

**Часы приема:** с 10:00 до 18:00, обед 13.00-13.48.

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута

Описание местоположения границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	-7164.70	-1773.92
2	-7162.15	-1768.49
3	-7167.38	-1766.08
4	-7166.76	-1764.73
5	-7168.07	-1764.12
6	-7161.94	-1751.06
7	-7174.77	-1745.00
8	-7191.60	-1727.44
9	-7195.94	-1731.59
10	-7178.33	-1749.95
11	-7169.91	-1753.93
12	-7173.50	-1761.57
13	-7174.64	-1761.04
14	-7178.43	-1768.99
15	-7170.47	-1772.78
16	-7169.89	-1771.53
1	-7164.70	-1773.92
Площадь: 400 кв.м		
Метод определения координат: аналитический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки: Мп=0.1 м		
Местная система координат		
Город Нижний Новгород		