



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

17 июня 2019 года

№ 3

Председатель: заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода Л.С. Самухин

Секретарь: начальник отдела градостроительного планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода О.Ю. Карцева

Присутствовали:

Члены комиссии: Д.А.Волков, А.В.Дранишников, А.Н.Коновницына, О.Б.Пиляева, И.В.Пименова, С.В.Преображенская, П.Н.Саватеев

Приглашенные члены комиссии:

Игумнов М.А.	заместитель главы администрации Московского района г.Н.Новгорода
Круглов М.В.	заместитель главы администрации Ленинского района г.Н.Новгорода
Самсонов С.М.	начальник управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства, исполняющий обязанности заместителя главы администрации Нижегородского района г.Н.Новгорода
Сивохин Д.Г.	глава администрации Сормовского района г.Н.Новгорода
Скалкин Д.А.	первый заместитель главы администрации Советского района г.Н.Новгорода
Ушакова В.Н.	начальник управления ЖКХ администрации Приокского района г.Н.Новгорода
Шапиро В.И.	заместитель главы администрации Автозаводского района г.Н.Новгорода по экономике, инвестициям и предпринимательству

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0090013:8) по ул. Костичевская, дом 36 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Лукашин В.И.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070244:27) по ул. Грузовая, дом 15 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Крутских И.В.

2.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010181:28) по пер.Погрузному, дом 7 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Милованов П.А.

2.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070322:21) у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новое Покровское», квартал XI участок № 37(438) в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Лещенко Д.В.

2.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050147:48) по ул.Лермонтова, дом 21 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Колесников А.Н.

2.5. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010431:61) по ул.Александра Невского, у дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Каляганов О.В.

2.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040093:12) по ул.Ковпака, дом 30 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Огнев Е.А.

2.7. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040351:22) по пер.Художественный, дом 20 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Померанцева И.А.

2.8. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070201:23) по ул.Охотничья, дом 22 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Полушкин А.Ю. (по доверенности от Кравчук Т.Н. и Машковой Я.А.)

2.9. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010152:19) по ул.Вахтангова, дом 39 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Норкина А.Н.

2.10. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080346:75) в дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 169 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Кузнецова Н.Ю.

2.11. Земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:101) в дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Лысова Г.Б. (представитель Сорокина Б.А.)

2.12. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070336:13) у дер.Новопокровское, ТИЗ «Покровское», квартал VII участок № 10 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Золотарева О.А.

2.13. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040087:32) по ул.Ермоловой, дом 14 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Автонеев А.С.

2.14. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070337:15) по ул.Уютная, дом 39 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Никифорова Н.А.

2.15. Земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:33) в дер.Новопокровское, ул.Огородная, участок № 215 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Блинов А.В.

2.16. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010203:45) по пер.Трубный, дом 5 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Новикова А.Р. (по доверенности от Рябинина С.В.)

2.17. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070306:38) по ул.Ковская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Гудова И.И.

2.18. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070331:77) в ТИЗ «Новопокровское», участок 10 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Буряченко Е.П.

2.19. Земельных участков (кадастровые номера 52:18:0060234:11, 52:18:0060234:12, 52:18:0060234:13, 52:18:0060234:17, 52:18:0060234:18, 52:18:0060234:19, 52:18:0060234:20, 52:18:0060234:21, 52:18:0060234:22, 52:18:0060234:24, 52:18:0060234:25, 52:18:0060234:26, 52:18:0060234:28, 52:18:0060234:29, 52:18:0060234:30, 52:18:0060234:31, 52:18:0060234:32, 52:18:0060234:33, 52:18:0060234:34, 52:18:0060234:35, 52:18:0060234:37, 52:18:0060234:38, 52:18:0060234:41) южная сторона д.Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Гурьянов Р.А.

1.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Лукашин В.И. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 3,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, ул.Костичевская, дом 36 (кадастровый номер 52:18:0090013:8).

Заявлена реконструкция жилого дома в части строительства пристроя. Существующий жилой дом уже расположен с отступом от красной линии 3м.

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 5 м.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 14.12.2018 (протокол № 51), по итогам которой было принято решение о вынесении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение на публичные слушания.

Публичные слушания по вопросу состоялись 15.04.2019 в 18.00 в Московском районе, ул.Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом

минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (913 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Лукашину В.И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 3,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, ул.Костичевская, дом 36 (кадастровый номер 52:18:0090013:8), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Крутских И.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м; от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 и увеличения максимального процента застройки до 40% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Грузовая, дом 15 (кадастровый номер 52:18:0070244:27).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м; максимальный процент застройки – 30%.

ВЫСТУПИЛИ: *Скалкин Д.А.* – о том, что на земельном участке расположен объект, не относящийся к объектам индивидуального жилищного строительства, т.к. он имеет количество этажей более трех.

Самухин Л.С. – учитывая представленную администрацией Советского района информацию вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося объектом индивидуального жилищного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Грузовая, дом 15 (кадастровый номер 52:18:0070244:27) не относится к компетенции Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Крутских И.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м; от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 и увеличения максимального процента застройки до 40% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Грузовая, дом 15 (кадастровый номер 52:18:0070244:27), т.к. объект капитального строительства на рассматриваемом земельном участке не относится к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.2. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Милованов П.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,4 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,7 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, пер.Погрузной, дом 7 (кадастровый номер 52:18:0010181:28).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного

участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (490 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Милованову П.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,4 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,7 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, пер.Погрузной, дом 7 (кадастровый номер 52:18:0010181:28), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.3. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Лещенко Д.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,65 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новое Покровское», квартал XI участок № 37(438) (кадастровый номер 52:18:0070322:21).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом

минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (800 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С. - с предложением отказать Лещенко Д.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Лещенко Д.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,65 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новое Покровское», квартал XI участок № 37(438) (кадастровый номер 52:18:0070322:21), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.4. СЛУШАЛИ: Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Колесников А.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Лермонтова, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0050147:48).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (727 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Колесникову А.Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Лермонтова, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0050147:48), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.5. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Каляганов О.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 45% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Александра Невского, у дома 51 (кадастровый номер 52:18:0010431:61).

В соответствии со статьей 29.2 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-1 максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (500 кв.м) больше минимально допустимого

размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Каляганову О.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 45% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Александра Невского, у дома 51 (кадастровый номер 52:18:0010431:61), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались - 0)

2.6. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Огнев Е.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Ковпака, дом 30 (кадастровый номер 52:18:0040093:12).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (700 кв.м) больше минимально допустимого

размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Огневу Е.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Ковпака, дом 30 (кадастровый номер 52:18:0040093:12), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.7. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Померанцева И.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,4 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пер.Художественный, дом 20 (кадастровый номер 52:18:0040351:22).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом

минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (492 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Померанцевой И.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,4 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пер.Художественный, дом 20 (кадастровый номер 52:18:0040351:22), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.8. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Полушкин А.Ю. (по доверенности от Кравчук Т.Н. и Машковой Я.А.) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Охотничья, дом 22 (кадастровый номер 52:18:0070201:23).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (592 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Полушкину А.Ю. (по доверенности от Кравчук Т.Н. и Машковой Я.А.) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Охотничья, дом 22 (кадастровый номер 52:18:0070201:23), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.9. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Норкина А.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Вахтангова, дом 39 (кадастровый номер 52:18:0010152:19).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от

красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (851 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Норкиной А.Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Вахтангова, дом 39 (кадастровый номер 52:18:0010152:19), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.10. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Кузнецова Н.Ю. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 169 (кадастровый номер 52:18:0080346:75).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от

30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (777 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Кузнецовой Н.Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 169 (кадастровый номер 52:18:0080346:75), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.11. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Лысова Г.Б. (представитель Сорокина Б.А.) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 (кадастровый номер 52:26:0010045:101).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка составляет 13м.

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С. – о возможности предоставления Лысовой Г.Б. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке по результатам проведения публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 (кадастровый номер 52:26:0010045:101).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.12. СЛУШАЛИ: Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Золотарева О.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 30% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, у дер.Новопокровское, ТИЗ «Покровское», квартал VII участок № 10 (кадастровый номер 52:18:0070336:13).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом

минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (803 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Золотаревой О.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 30% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, у дер.Новопокровское, ТИЗ «Покровское», квартал VII участок № 10 (кадастровый номер 52:18:0070336:13) - рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.13. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Автонеев А.С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,5 м, от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 и увеличения максимального процента застройки до 33% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Ермоловой, дом 14 (кадастровый номер 52:18:0040087:32).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м; максимальный процент застройки – 30%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (475 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Автонееву А.С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,5 м, от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 и увеличения максимального процента застройки до 33% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Ермоловой, дом 14 (кадастровый номер 52:18:0040087:32), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.14. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Никифорова Н.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 30% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Уютная, дом 39 (кадастровый номер 52:18:0070337:15).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного

участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (800 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Никифоровой Н.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 30% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Уютная, дом 39 (кадастровый номер 52:18:0070337:15), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.15. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Блинов А.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, дер.Новопокровское, ул.Огородная, участок № 215 (кадастровый номер 52:26:0010045:33).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка составляет 9,5 м.

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С. - о возможности предоставления Блинову А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке по результатам проведения публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, дер.Новопокровское, ул.Огородная, участок № 215 (кадастровый номер 52:26:0010045:33).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.16. СЛУШАЛИ: Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Новикова А.Р. (по доверенности от Рябина С.В.) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,14 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,8 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, пер.Трубный, дом 5 (кадастровый номер 52:18:0010203:45).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (560 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Новиковой А.Р. (по доверенности от Рябинина С.В.) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,14 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,8 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, пер.Трубный, дом 5 (кадастровый номер 52:18:0010203:45), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.17. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Гудова И.И. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ковская (кадастровый номер 52:18:0070306:38).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом

минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (1602 кв.м) больше минимально допустимого размера (400 кв.м), установленного для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Гудова И.И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ковская (кадастровый номер 52:18:0070306:38), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.18. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Буряченко Е.П. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 42% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ТИЗ «Новопокровское», участок 10 (кадастровый номер 52:18:0070331:77).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки.

Рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер (400 кв.м) соответствует минимально допустимому размеру (400 кв.м), установленному для земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Самухин Л.С.* – учитывая представленную информацию можно сделать вывод, что земельный участок не соответствует установленным требованиям статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при которых правообладатель вправе обратиться с заявлением в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предлагаю принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода отказать Буряченко Е.П. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 42% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ТИЗ «Новопокровское», участок 10 (кадастровый номер 52:18:0070331:77), т.к. рассматриваемый земельный участок не обладает неблагоприятными характеристиками для застройки и его размер больше минимально допустимого размера.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 10, против - 0, воздержались – 0)

2.19. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Гурьянов А.Р. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков до 300 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, южная сторона д.Новая (кадастровые номера 52:18:0060234:11, 52:18:0060234:12, 52:18:0060234:13, 52:18:0060234:17, 52:18:0060234:18, 52:18:0060234:19, 52:18:0060234:20, 52:18:0060234:21, 52:18:0060234:22, 52:18:0060234:24, 52:18:0060234:25, 52:18:0060234:26, 52:18:0060234:28, 52:18:0060234:29, 52:18:0060234:30, 52:18:0060234:31, 52:18:0060234:32, 52:18:0060234:33, 52:18:0060234:34, 52:18:0060234:35, 52:18:0060234:37, 52:18:0060234:38, 52:18:0060234:41).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный размер земельного участка – 300 кв.м.

Гурьянов А.Р., изначально являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060234:1 общей площадью 11200 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, южная сторона дер.Новая, принял решение о разделе данного земельного участка на 34 земельных

участка. Площадь каждого из образованных 23 земельных участков, в отношении которых запрашивается данное отклонение от предельных параметров, составляет 300 кв.м. Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 г. № 89 (с изменениями), действовавших на момент образования земельных участков, была установлена минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

ВЫСТУПИЛИ: Самухин Л.С., Коновницына А.Н. Пименова И.В., Самсонов С.М. – о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров т.к. заявитель, принимая решение о разделе земельного участка, действовал в соответствии с Правилами землепользования и застройки на дату принятия решения о разделе.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков до 300 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, южная сторона д.Новая (кадастровые номера 52:18:0060234:11, 52:18:0060234:12, 52:18:0060234:13, 52:18:0060234:17, 52:18:0060234:18, 52:18:0060234:19, 52:18:0060234:20, 52:18:0060234:21, 52:18:0060234:22, 52:18:0060234:24, 52:18:0060234:25, 52:18:0060234:26, 52:18:0060234:28, 52:18:0060234:29, 52:18:0060234:30, 52:18:0060234:31, 52:18:0060234:32, 52:18:0060234:33, 52:18:0060234:34, 52:18:0060234:35, 52:18:0060234:37, 52:18:0060234:38, 52:18:0060234:41).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 6, против - 0, воздержались – 4)

Председатель

Л.С. Самухин

Секретарь

О.Ю. Карцева