

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 06.08.2021 № 07-02-03/55

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения о разработке документации по планировке территории (приказ общества с ограниченной ответственностью «Инградстрой» от 11 марта 2019 г. № 03-11-01), договоров аренды земельных участков от 15 июля 2014 г. № 18-84к, от 15 июля 2014 г. № 18-87к, дополнительного соглашения от 7 августа 2015 г. к договору аренды земельного участка от 15 июля 2014 г. № 18-87к

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2016 г. № 1702-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 августа 2021 г. № 07-02-03/55

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании решения о разработке документации по планировке территории (приказ общества с ограниченной ответственностью «Инградстрой» от 11 марта 2019 г. № 03-11-01), договоров аренды земельных участков от 15 июля 2014 г. № 18-84к, от 15 июля 2014 г. № 18-87к, дополнительного соглашения от 7 августа 2015 г. к договору аренды земельного участка от 15 июля 2014 г. № 18-87к на территорию 87,38 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Инградстрой» в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и изменения характеристик планируемого развития территории, определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	87,38 га
Площадь территории кварталов в границах внесения изменений: Расчетный квартал 1 Расчетный квартал 4	97007,3 м ² 29666,6 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: Расчетный квартал 1	9146 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть): Расчетный квартал 1	103783 м ²
Коэффициент застройки: Расчетный квартал 1	0,09
Коэффициент плотности застройки: Расчетный квартал 1	1,07
Вместимость детских дошкольных учреждений	220 мест
Площадь озелененных территорий	32915,98 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок: Расчетный квартал 1 Расчетный квартал 4	779 м/мест 530 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	16,7 л/с
Водоотведение	16,7 л/с
Водоснабжение для наружного пожаротушения	30,00 л/с
Водоснабжение для внутреннего пожаротушения	8,70 л/с
Ливневая канализация	282,57 л/с
Теплоснабжение	6,8770 Гкал/ч
Электроснабжение	2009 кВт
Телефонизация	1042 номеров
Радиофикация	697 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв.м.
42	Детский сад на 220 мест	2	1570	3800
49.2	Объект электроснабжения (распределительная трансформаторная подстанция)	1	75	75
49.3	Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция)	1	29	29
49.4	Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция)	1	29	29
51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1095	16200
52	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1095	16200
54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1095	16200
55	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	10-18	1095	16200
56	Многоквартирный дом	18	880	16300
57	Многоквартирный дом	18	880	16300
53	Магазин	1	803	750
58	Поликлиника на 100 посещений	3	500	1700

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - здания детского сада на 220 мест, а также объекта регионального назначения - здания поликлиники на 100 посещений, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в два этапа.

1 этап - строительство объектов инженерной инфраструктуры:

- Подготовка территории;
- Строительство городской дороги общего пользования местного значения II категории - продолжения улицы Генерала Ивлиева в южном направлении до улицы Ларина).

2 этап.

- Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.
- Формирование двух въездов на территорию (с западной стороны - с улицы Романтиков, с восточной стороны – с проектируемого местного проезда вдоль проектируемой городской дороги общего пользования местного значения II категории - продолжения улицы Генерала Ивлиева в южном направлении до улицы Ларина);
- Размещение объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
52	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
55	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

56	Многоквартирный дом
57	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
49.2	Объект электроснабжения (распределительная трансформаторная подстанция)
49.3	Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция)
49.4	Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция)

Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудования детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей (в 1 и 4 кварталах), хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства предусматривает последовательное выполнение следующих мероприятий:

- Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Размещение объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства общественно-делового и социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
42	Детский сад на 220 мест
53	Магазин

Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование тротуаров;
- устройство оборудования открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства предусматривает последовательное выполнение следующих мероприятий:

- Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Размещение объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
58	Поликлиника на 100 посещений

-Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование тротуаров;
- устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

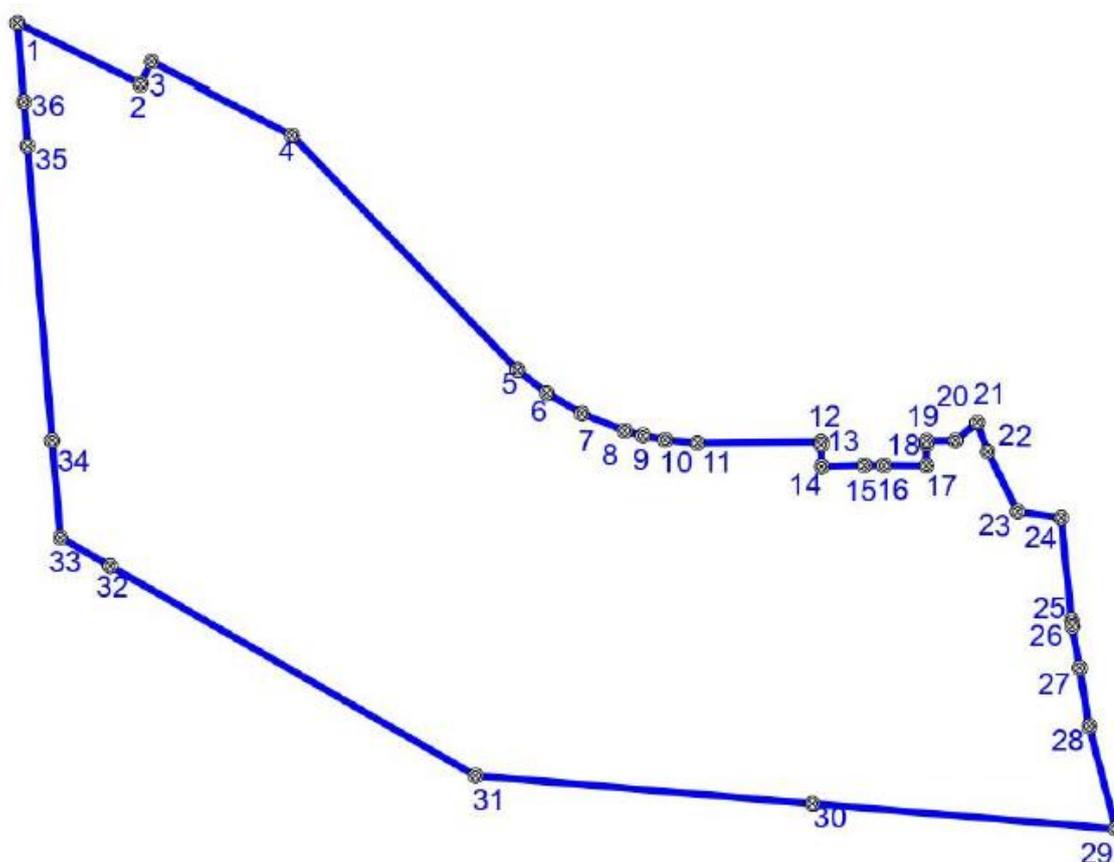
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1339	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:8, 52:18:0070284:9, 52:18:0070284:12, 52:18:0070284:13, 52:18:0070284:14, 52:18:0070284:15
ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15111	
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	156	
ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7795	
ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15925	
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8061	
ЗУ7	Магазины	4438	
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	154	
ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10575	

ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8403	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:8, 52:18:0070284:9, 52:18:0070284:12, 52:18:0070284:13, 52:18:0070284:14, 52:18:0070284:15
ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9454	
ЗУ12	Коммунальное обслуживание	156	
ЗУ13	Объекты гаражного назначения	9463	
ЗУ14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3837	
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	55	
ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	2083	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ15 и ЗУ16 будут отнесены к территориям общего пользования.

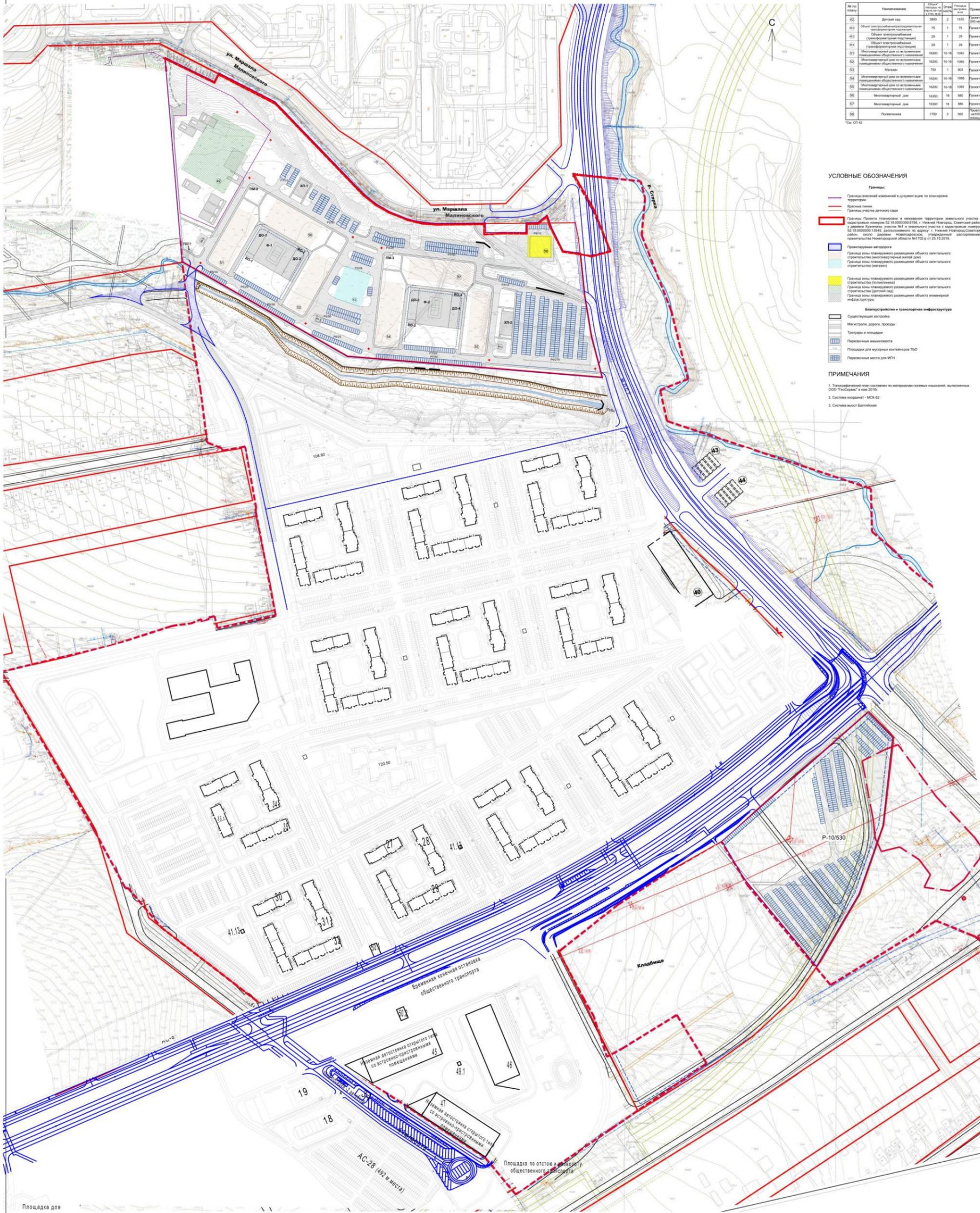
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	525253.43	2218759.13
2	525225.09	2218817.04
3	525235.40	2218822.22
4	525201.50	2218888.38
5	525091.29	2218994.49
6	525080.49	2219008.28
7	525070.84	2219024.79
8	525062.82	2219045.04
9	525060.50	2219053.66
10	525058.50	2219064.03
11	525057.04	2219079.17
12	525057.61	2219137.40
13	525056.10	2219137.42
14	525045.94	2219137.65
15	525046.53	2219157.73
16	525046.45	2219167.06
17	525046.28	2219186.87
18	525056.32	2219186.95
19	525058.06	2219186.98
20	525058.23	2219200.68
21	525066.64	2219210.97
22	525052.98	2219215.90
23	525024.73	2219229.90
24	525021.90	2219250.43
25	524973.99	2219255.30
26	524970.88	2219255.70
27	524951.31	2219259.05
28	524923.92	2219263.56
29	524875.75	2219276.20
30	524887.60	2219133.32
31	524900.74	2218974.83
32	524999.20	2218802.78
33	525012.65	2218779.29
34	525058.21	2218775.47
35	525082.99	2218773.40
36	525196.45	2218763.90

VI. Чертеж планировки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

№ п/п	Наименование	Мощность, кВт	Этаж	Площадь, кв. м	Примечание
42	Детский сад	3600	2	1970	Решение от 2019
43	Объект инженерно-технического обслуживания (профессиональный институт)	75	1	75	Решение от 2019
44	Объект инженерно-технического обслуживания (профессиональный институт)	29	1	29	Решение от 2019
45	Объект инженерно-технического обслуживания (профессиональный институт)	29	1	29	Решение от 2019
51	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	16200	10-18	1995	Решение от 2019
52	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	16200	10-18	1995	Решение от 2019
53	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	750	1	803	Решение от 2019
54	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	16200	10-18	1995	Решение от 2019
55	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	16200	10-18	1995	Решение от 2019
56	Многоквартирный дом	16200	18	880	Решение от 2019
57	Многоквартирный дом	16200	18	880	Решение от 2019
58	Полуприцеп	1700	3	500	Решение от 2019

Об. СП-42

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- Границы земельных участков в документации по планировке территории
 - Границы улиц
 - Границы участка детского сада
 - Границы Проекта планировки и размещения территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000003784, г. Нижний Новгород, Советский район, в границах территории участка №1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000003785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, шоссе Давыда Покровского, угловое расположение земельного участка площадью 16170 кв. м от 25.10.2016.
 - Проектируемая магистраль
 - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (инженерный жилой дом)
 - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (железнодорожная станция)
 - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (детский сад)
 - Границы зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры
- Инфраструктура и транспортная инфраструктура**
- Строительная инфраструктура
 - Магистраль, дороги, тротуары
 - Тротуары и площадки
 - Переходные пешеходные
 - Площадки для велосипедов ТСО
 - Переходные места для МТН

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Топографический план составлен по материалам съемки изысканий, выполненной ООО "Техсервис" в мае 2019г.
 - Система координат - МСК-52
 - Система высот Балтийская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

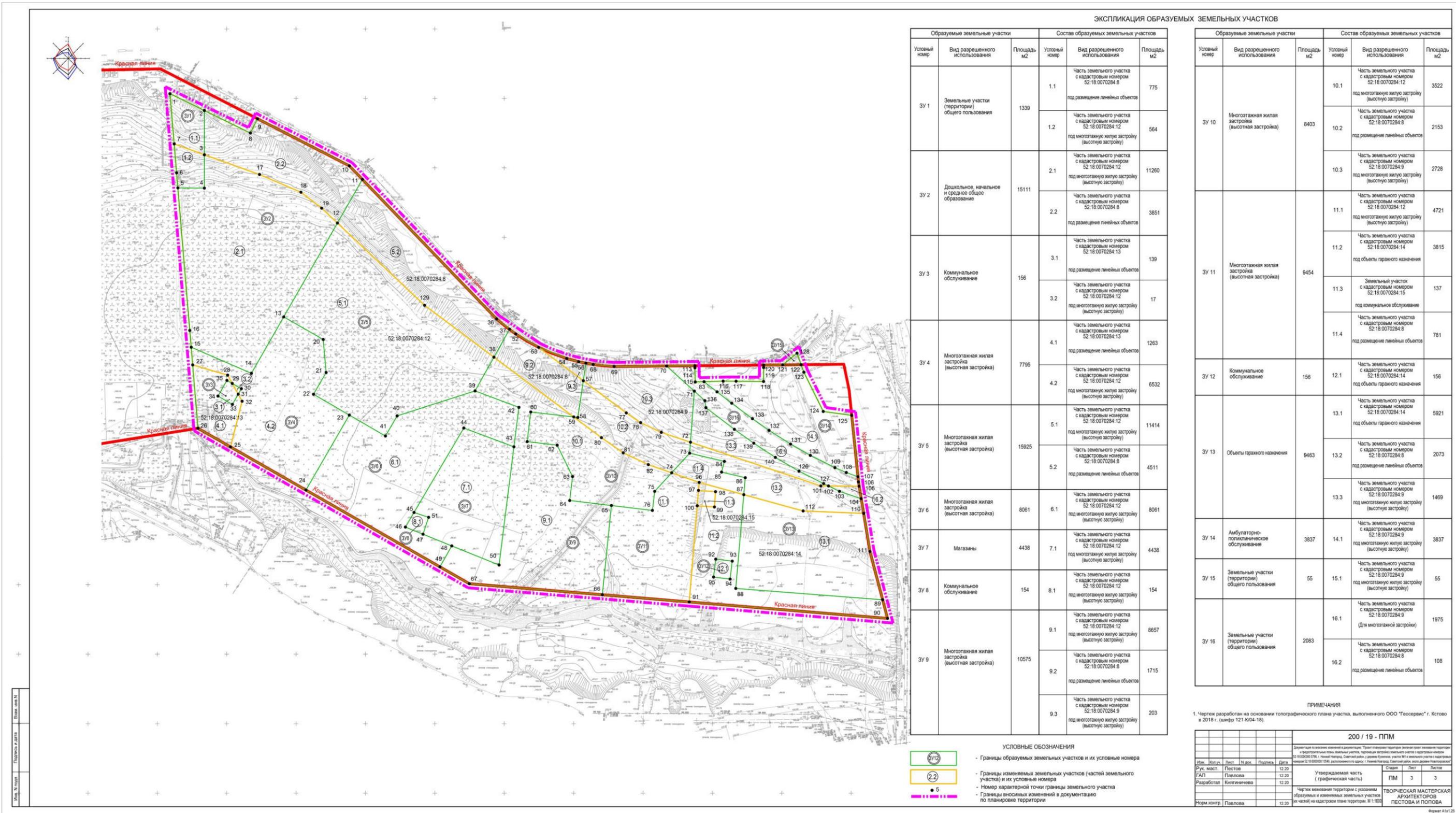
Номер по плану	Наименование	Примечание	Номер по плану	Наименование	Примечание
ПМ-1	Площадка для мусорных контейнеров (12,8 м²)		Р-118	Открытая стоянка для автомобилей (224 м²)	
ПМ-2	Площадка для мусорных контейнеров (22,1 м²)		Р-290	Открытая стоянка для автомобилей (190 м²)	
ПМ-3	Площадка для мусорных контейнеров (22,1 м²)		Р-328	Открытая стоянка для автомобилей (382 м²)	
ХП-1	Площадка для кол. цепей и выгула собак (270,3 м²)		Р-329	Открытая стоянка для автомобилей (406 м²)	
ХП-2	Площадка для кол. цепей и выгула собак (415,8 м²)		Р-483	Открытая стоянка для автомобилей (702 м²)	
ДО-1	Площадка для авто детских учреждений и дошкольного возраста (390,2 м²) и дошкольного возраста (390,2 м²)		Р-513	Открытая стоянка для автомобилей (118 м²)	
ДО-2	Площадка для авто детских учреждений и дошкольного возраста (390,2 м²) и дошкольного возраста (390,2 м²)		Р-522	Открытая стоянка для автомобилей (308 м²)	
ДО-3	Площадка для авто детских учреждений и дошкольного возраста (390,2 м²) и дошкольного возраста (390,2 м²)		Р-523	Открытая стоянка для автомобилей (398 м²)	
ДО-4	Площадка для авто детских учреждений и дошкольного возраста (390,2 м²) и дошкольного возраста (390,2 м²)		Р-605	Открытая стоянка для автомобилей (390 м²)	
ВО-1	Площадка для отстоя карьерного назначения (45,9 м²)		Р-606	Открытая стоянка для автомобилей (796 м²)	
ВО-2	Площадка для отстоя карьерного назначения (23,8 м²)		Р-724	Открытая стоянка для автомобилей (336 м²)	
ВО-3	Площадка для отстоя карьерного назначения (23,8 м²)		Р-750	Открытая стоянка для автомобилей (190 м²)	
ВО-4	Площадка для отстоя карьерного назначения (23,8 м²)		Р-812	Открытая стоянка для автомобилей (176 м²)	
Ф-1	Площадка для летней фактурной (1588,6 м²)		Р-813	Открытая стоянка для автомобилей (142 м²)	
Ф-2	Площадка для летней фактурной (1588,6 м²)		Р-928	Открытая стоянка для автомобилей (3684 м²)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК (4-й РАСЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ)

Номер по плану	Наименование	Примечание
Р-1030	Открытая стоянка для автомобилей (1022,5 м²)	

20019-ПМ	Информация об объекте недвижимости	Информация об объекте недвижимости	Информация об объекте недвижимости
№ документа	Дата	Статус	Информация об объекте недвижимости
№ документа	Дата	Статус	Информация об объекте недвижимости
№ документа	Дата	Статус	Информация об объекте недвижимости

VII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	1339	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	775
			1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	564
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15111	2.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	11260
			2.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	3851
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание	156	3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284-13 под размещение линейных объектов	139
			3.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	17
ЗУ 4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7795	4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284-13 под размещение линейных объектов	1263
			4.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	6532
ЗУ 5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	15925	5.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	11414
			5.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	4511
ЗУ 6	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8061	6.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.15 под размещение линейных объектов	8061
ЗУ 7	Магазины	4438	7.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	4438
ЗУ 8	Коммунальное обслуживание	154	8.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	154
ЗУ 9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	10575	9.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	8657
			9.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	1715
			9.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.9 под размещение линейных объектов	203

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь м2
ЗУ 10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8403	10.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	3522
			10.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	2153
ЗУ 11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9454	10.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.9 под размещение линейных объектов	2728
			11.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.12 под размещение линейных объектов	4721
			11.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.14 под размещение линейных объектов	3815
ЗУ 12	Коммунальное обслуживание	156	11.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:16.0070284.15 под коммунальное обслуживание	137
			11.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	781
ЗУ 13	Объекты гаражного назначения	9463	12.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.14 под объекты гаражного назначения	156
			13.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.14 под объекты гаражного назначения	5921
			13.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	2073
ЗУ 14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3837	13.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.9 под размещение линейных объектов	1469
			14.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.9 под размещение линейных объектов	3837
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования	55	15.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.9 под размещение линейных объектов	55
ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования	2083	16.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.9 (Для многоэтапной застройки)	1975
			16.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.8 под размещение линейных объектов	108

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 3/12 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - 2/2 - Границы изменяемых земельных участков (частей земельного участка) и их условные номера
 - - Номер кадастровой точки границы земельного участка
 - - Границы вносимых изменений в документацию по планировке территории

ПРИМЕЧАНИЯ

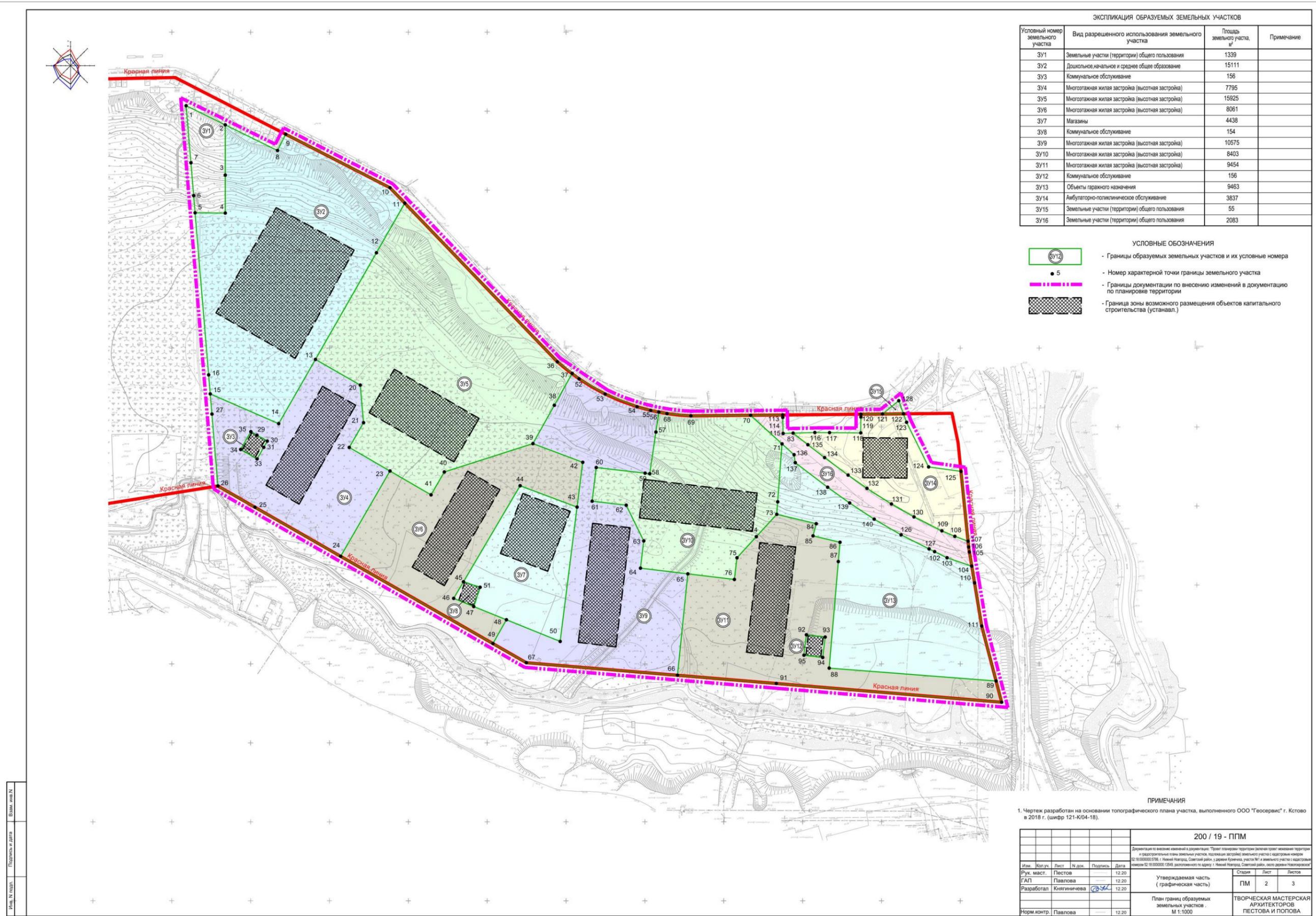
1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кислово в 2016 г. (номер 121-К/04-18).

200 / 19 - ППМ					
Утверждаемая часть (графическая часть)					
Изм.	Исполн.	Дат.	Лист	Полный	Дата
Рук. маст.	Павлова	12.20			
РАП	Павлова	12.20			
Разработал	Княгиничева	12.20			
Норм. контр.	Павлова	12.20			

ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОРОВА

Мас. 1:1000
Площадь: 0,2083 га
Всего листов: 11

VIII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Примечание
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1339	
ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15111	
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	156	
ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7795	
ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15925	
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8061	
ЗУ7	Магазины	4438	
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	154	
ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10575	
ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8403	
ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9454	
ЗУ12	Коммунальное обслуживание	156	
ЗУ13	Объекты гаражного назначения	9463	
ЗУ14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3837	
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	55	
ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	2083	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ЗУ12 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - 5 - Номер характерной точки границы земельного участка
 - - Границы документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
 - Граница зоны возможного размещения объектов капитального строительства (установл.)

ПРИМЕЧАНИЯ
 1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в 2018 г. (шифр 121-К04-18).

200 / 19 - ППМ				
Документация по внесению изменений в документацию "Проект планировки территории (включая проект межевания территории и градостроительный план земельного участка, подложная застройка) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030303:0198" в Невинномысском, Советском районах, с/поселении Крестовка, участок №14 земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030303:01958, расположенного по адресу: г. Невинномысск, Советский район, село д.Крестовка Невинномысского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Рук. маст.	Пестова	12.20		
ГАП	Павлова	12.20		
Разработал	Книгиничева	12.20		
Норм. контр.	Павлова	12.20		
Утверждаемая часть (графическая часть)		Страница	Лист	Листов
План границ образуемых земельных участков. М 1:1000		ПМ	2	3
		ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА		

Изм. № 01/2021
 Подпись и дата
 Взам. инв. №