

Заключение о результатах общественных обсуждений

27.08.2024 г.

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030215:48, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Симферопольская, в границах Комсомольского шоссе»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «МАСШТАБ» ИНН 5263152806

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» №68 (2045) от 02.08.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 09.08.2024 г. по 16.08.2024 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 09.08.2024 до 16.08.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: info@kan.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений- 1.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 26.08.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|----------|--|--------------------------------------|
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |

| | нет | нет |
|--|--|--|
| | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| | Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области | В соответствии с представленной схемой планировочной организации земельного участка заявителем планируется на земельном участке размещение торгово-складского здания. В соответствии с разделом 12 таблицы 7 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03), предполагаемое к размещению торгово-складское здание относится к IV-V классу опасности с установленным размером санитарно-защитной зоны 50-100 м. Таким образом, при размещении торгово-складского здания соседние земельные участки с видами разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией», «Под индивидуальный жилой дом», «под огород» попадают в санитарно-защитную зону. В соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне запрещено размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков и другие объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания. |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030215:48, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Симферопольская, в границах Комсомольского шоссе» комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимися.

Председатель Комиссии



Е.А.Богомолова