



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 июля 2022 г.

№ 07-02-02/105

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
по улице Коломенская, напротив дома № 6 в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Соколовой Надежды Семеновны (далее – Соколова Н.С.) от 21 марта 2022 г. № Вх-406-105321/22, от 21 июня 2022 г. № Вх-406-253379/22  
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Соколовой Н.С. подготовку проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 120/22.

2. Установить, что проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

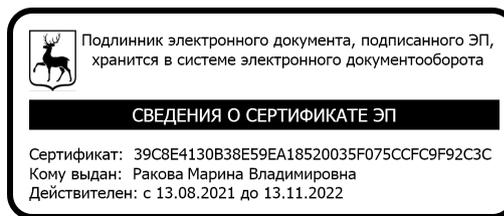
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

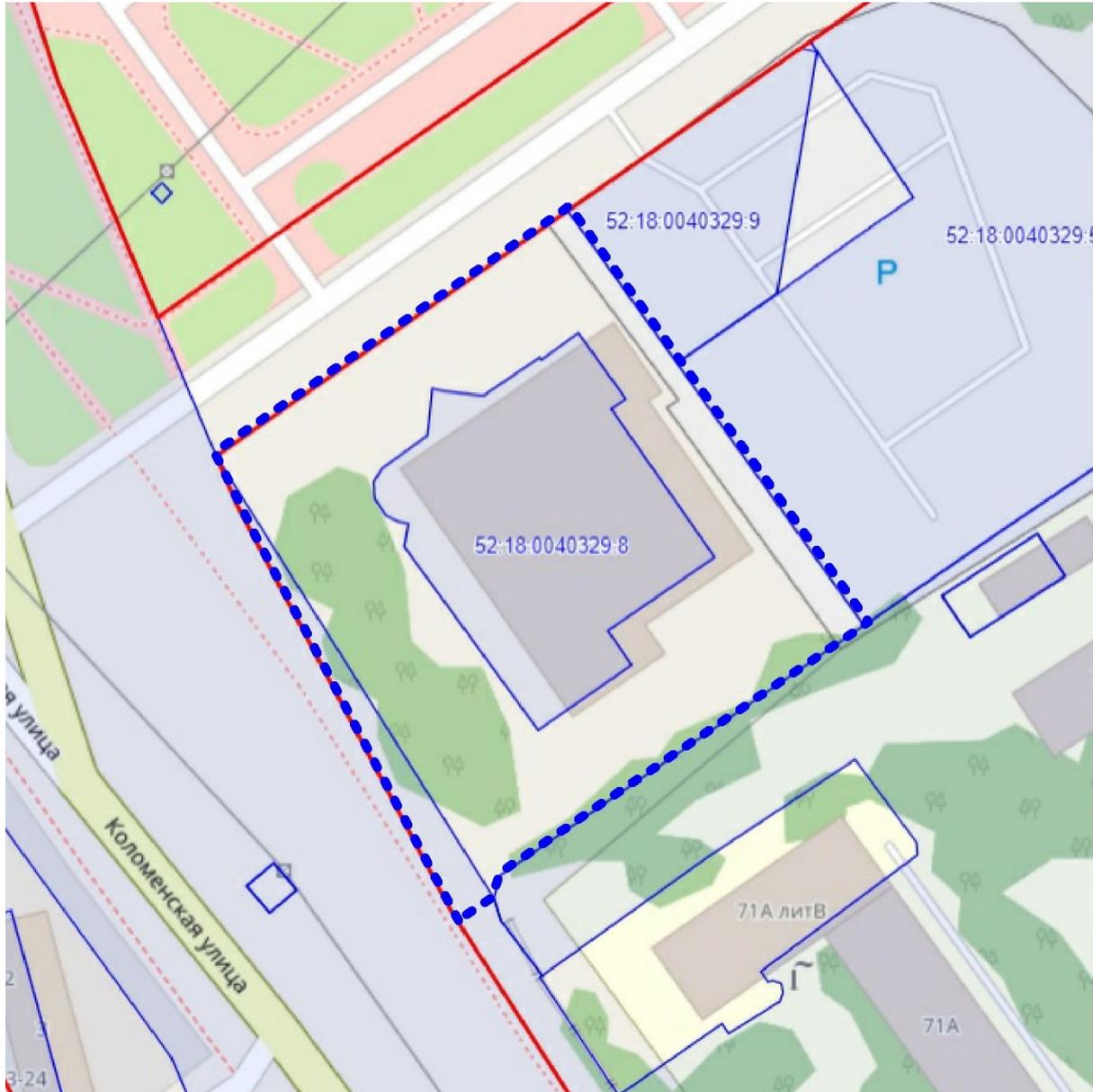
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 июля 2022 г. № 07-02-02/105

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Соколова Н.С.

Арх. №  
120/22



**Проект межевания территории по улице Коломенская,  
напротив дома №6 в Автозаводском районе города  
Нижего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижеий Новгород

2022 г.

## Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома №6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор \_\_\_\_\_

Т.С. Никанова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Т.В. Кондина



Нижний Новгород

2022 г.

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>3</b>
<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Сведения о границе территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.....</b>	<b>8</b>

## Введение

Разработка проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома №6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/105 от 13 июля 2022 г., градостроительного задания №120/22, выданного 13 июля 2022 г. Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Граница разработка проекта межевания территории принята в соответствии с приложением к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2022 г. №07-02-02/105.

Целью разработки настоящей документации является определение местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, в целях исключения изломанности границ.

### **Основанием для разработки проекта является:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41, 41.1, 43, 46;
- Земельный кодекс РФ, статьи 11.3, 11.7, 11.9;
- Градостроительное задание №120/22 на подготовку проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 13 июля 2022 г.
- Приказ «О подготовке проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» №07-02-02/105 от 13 июля 2022 г.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данным проектом планируется образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1).

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Обоснование площади образуемого земельного участка приведено в заключение специалиста Управления экспертных и проектных работ (УЭПР) Учебно-научно-производственный центр «Кадастр» (УНЦП «Кадастр»).

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Образующиеся земельные участки

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	5946	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Земли населённых пунктов

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040329:8 находится в собственности частного лица Соколовой Надежды Семеновны. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, осуществляется в соответствии с п.1 ст. 39.28 Земельного Кодекса РФ для исключения изломанности границ, при этом максимальный размер предоставления земельного участка с видом разрешённого использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» градостроительным регламентом для рассматриваемой территории не установлен.

В таблице 1.2 приведены сведения об изменяемых земельных участках (частях земельных участков), землях, участвующих в перераспределении.

Таблица 1.2 – Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков и земель, собственность на которые не разграничена.

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь участка. кв.м.	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	№ перераспределяемой части	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь перераспределяемой части изменяемого земельного участка. кв.м.
1	Путем перераспределения земельного участка 52:18:0040329:8 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5946	Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская	1.1	52:18:0040329:8	под объект незавершенного строительства	1895
					1.2	Земли, находящихся в государственной собственности до разграничения	-	4051

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

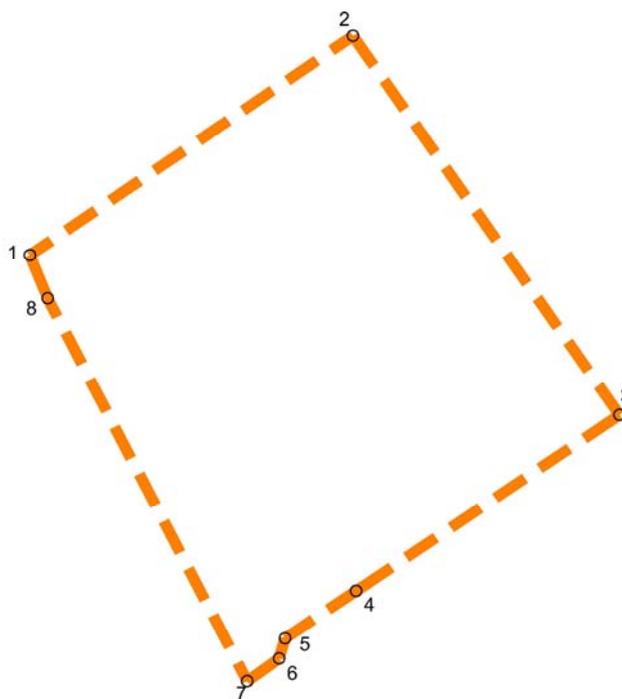
### 3. Сведения о границе территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории

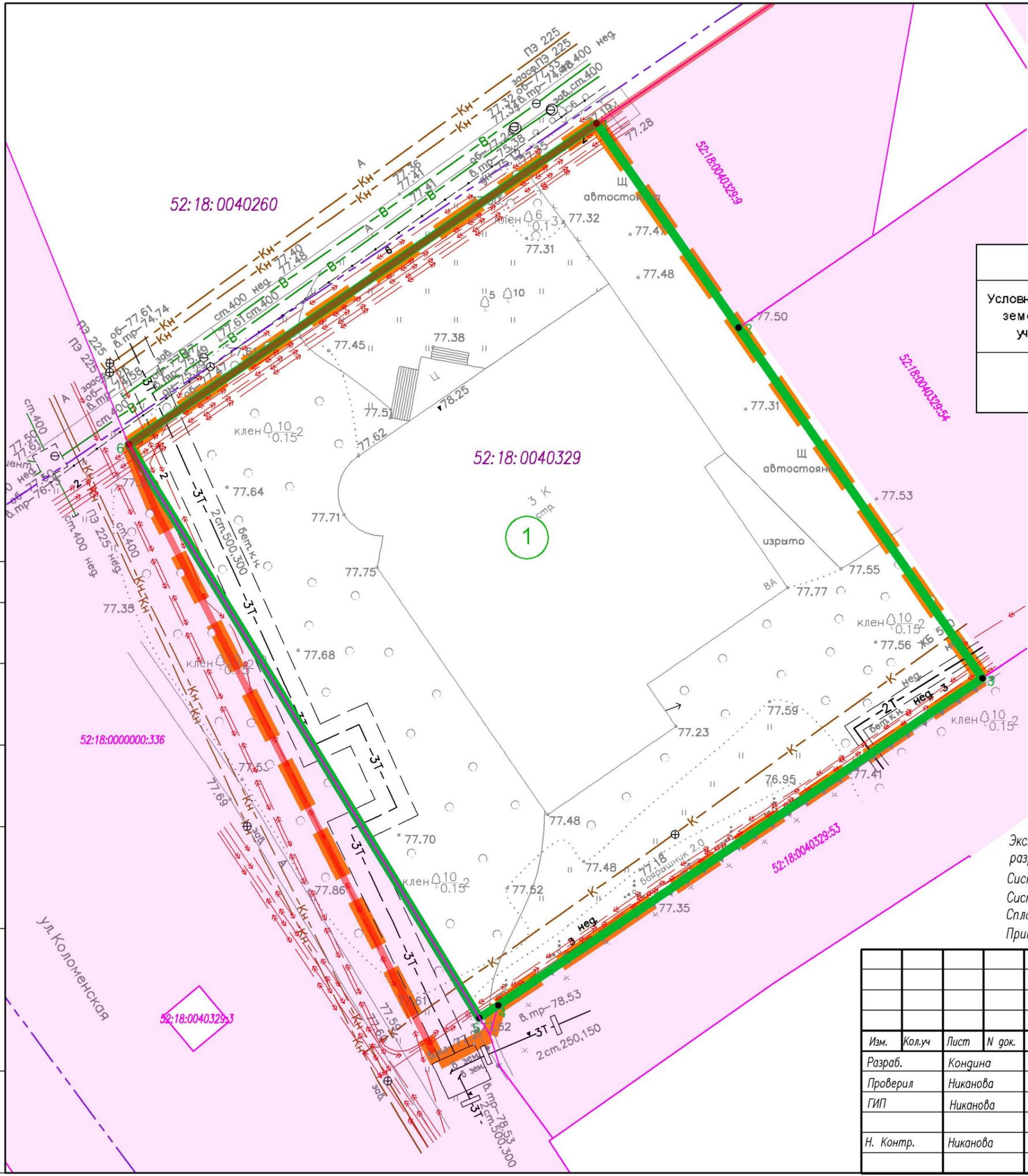
Участок разработки проекта межевания находится по улице Коломенская, напротив дома №6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, координаты характерных точек границ территории разработки проекта межевания приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Ведомость координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания

№	X, м	Y, м
1	519997.86	2206008.22
2	520037.22	2206065.56
3	519969.17	2206112.87
4	519937.59	2206066.12
5	519929.07	2206053.51
6	519925.46	2206052.46
7	519921.39	2206046.79
8	519990.11	2206011.38
1	519997.86	2206008.22

Рисунок 1.1 – Схема границ территории разработки проекта межевания





Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	5946	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0040328:8 — кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0040329 — кадастровый номер квартала
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- существующие красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах территории разработки проекта межевания, представлена в приложении текстовой части документации.  
 Система координат МСК52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

СОГЛАСОВАНО

Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

08-01/22-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома №6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кондина				
Проверил	Никанова				
ГИП	Никанова				
Н. Контр.	Никанова				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

Ул. Коломенская

52:18:0040329:3

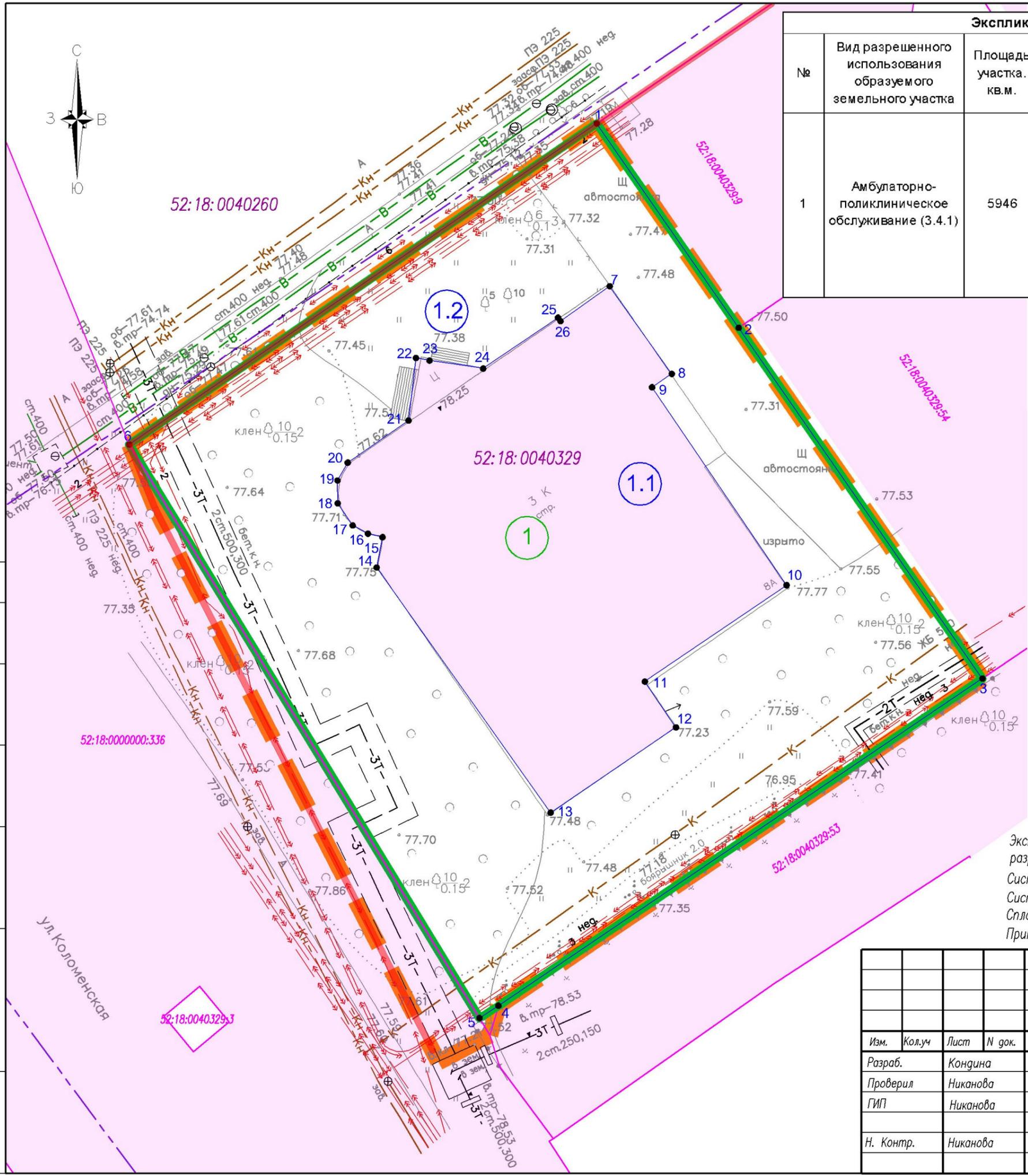
**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м.	№ перераспределяемой части	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь перераспределяемой части изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	5946	1.1	52:18:0040329:8	под объект незавершенного строительства	1895
			1.2		земли, собственность на которые не разграничена	4051

*Условные обозначения*

-  – границы подготовки проекта межевания территории
-  – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  – граница кадастрового квартала
-  52:18:0040328:8 – кадастровый номер земельного участка
-  52:18:0040329 – кадастровый номер квартала
-  ① – границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  ①.1 – границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков и их условные номера
-  – утвержденные красные линии
-  • 1 – поворотные точки изменяемых земельных участков и частей земельных участков

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах территории разработки проекта межевания, представлена в приложении текстовой части документации.  
 Система координат МСК52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН



СОГЛАСОВАНО

Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

08-01/22-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома №6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кондина				
Проверил	Никанова				
ГИП	Никанова				
Н. Контр.	Никанова				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				000 "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	