

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом _____ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 марта 2024 г. № 07-01-02/08 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ 2024 г.
№ _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Дополнение графы «Общественные, деловые и коммерческие зоны» статьи 27 «Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода» раздела III «Градостроительные регламенты» территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4.

1.2. Дополнение раздела III «Градостроительные регламенты» статьей 30¹² «Градостроительные регламенты зоны общественной застройки туристического значения ТО-4» с соответствующими регламентами.

1.3. Изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁵ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» части II «Карта градостроительного зонирования» зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории, расположенной по наб. Гребного канала (в районе дома № 108) в Нижегородском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.**

№ 07-01-06/22

1. Графу «Общественные, деловые и коммерческие зоны» статьи 27 «Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4.

2. Раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 30¹² «Градостроительные регламенты зоны общественной застройки туристического значения ТО-4» следующего содержания:

«Статья 30¹². Градостроительные регламенты зоны общественной застройки туристического значения ТО-4.

Зона общественной застройки туристического значения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости в области туристического обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределы параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>	
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	музей, выставочный зал, здания культурно-досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), библиотека, художественные галереи, концертные залы, планетарии	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	4	Максимальная вместимость предприятий общественного питания 100 мест Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	конгресс-холл; выставочный зал	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	6	<*>	100	<*>	<*>
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Водный спорт 5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

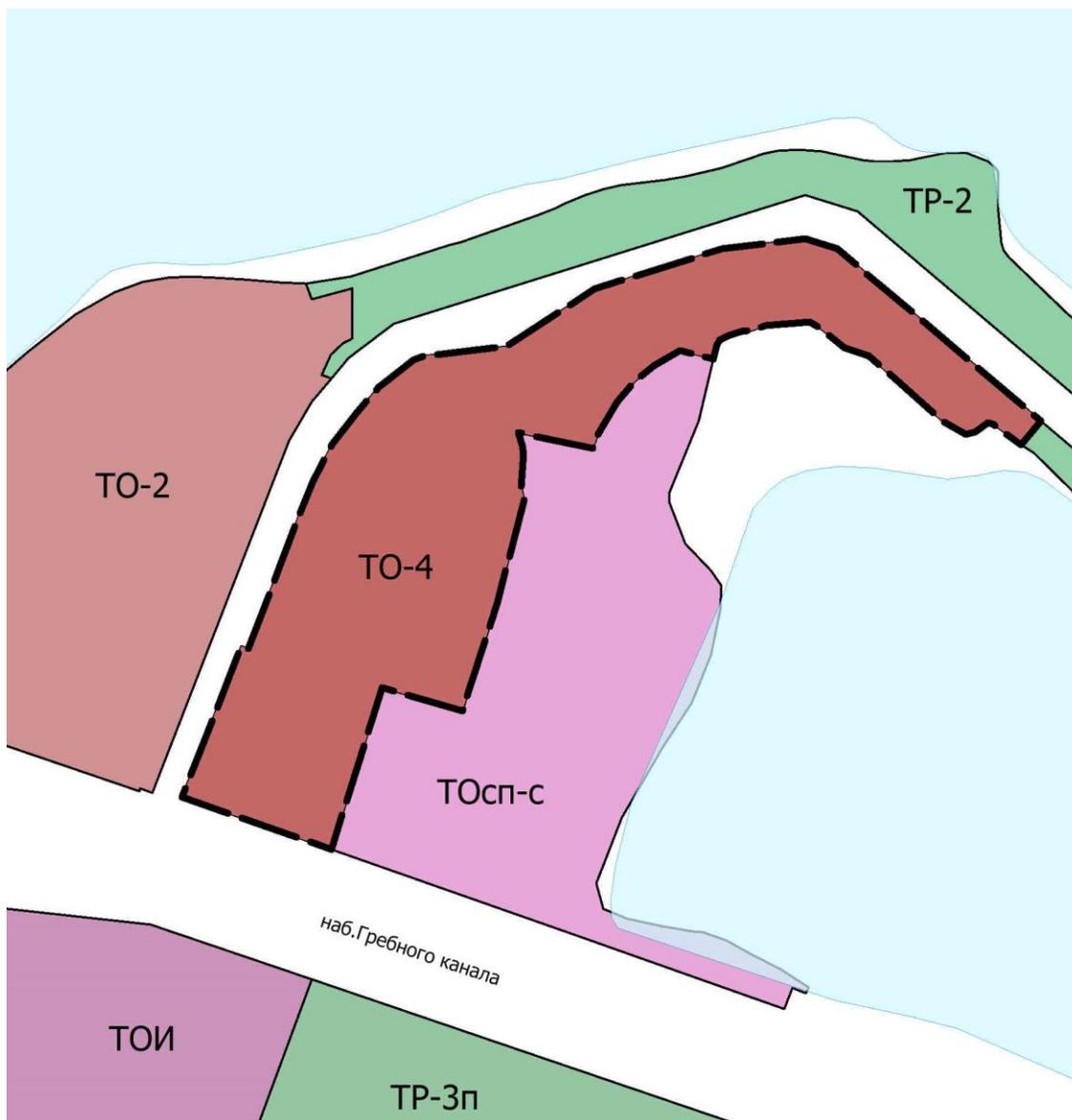
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	гостиничный комплекс, гостиница	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; открытые автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	6	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения, сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	*	<*>	<*>	<*>	<*>

Условно разрешенные виды использования

Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства
------------------------------------	--	---	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	--

3. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁵ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории, расположенной по наб. Гребного канала (в районе дома № 108) в Нижегородском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТО-4 - зона общественной застройки туристического значения

».

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории разработана для территории:

- в границах подготовки проекта планировки и межевания территории – около 15 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «Фалькон» по заказу ООО «К2» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, в том числе инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки и межевания	га	15,2
2	Площади территорий расчетного квартала (см. схему 1):	кв.м.	44201,0
3	Количество мест/номеров в мультифункциональном гостиничном комплексе	мест/ номеров	770/300
5.1	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями	кв.м.	Sзастр =9759,0
5.1.1	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями мультифункционального гостиничного комплекса	кв.м.	Sзастр =9210,0
5.1.2	Общая площадь, занятая под существующими зданиями и сооружениями	кв.м.	Sзастр =549,0
6.1	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений	кв.м.	Собщ. застр= 42231,0
6.1.1	Суммарная поэтажная площадь зданий мультифункционального гостиничного комплекса	кв.м.	Собщ. застр=41500,0
6.1.2	Суммарная поэтажная площадь существующих зданий и сооружений	кв.м.	Собщ. застр= 731,0
7	Коэффициент застройки	-	К застр =0,22
8	Коэффициент плотности застройки	-	К плот.застр =0,96
9	Этажность проектируемых объектов мультифункционального гостиничного комплекса	этаж	1,2,4,5,6
10	Вместимость открытых автостоянок:	машино-	202

	- в том числе для автобусов	мест	2
11	Процент озеленения	%	30
12	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:	м	
	-протяженность дорог в границах красных линий		920
	-протяженность подъездных путей и внутриплощадочных проездов		500
	-протяженность велосипедных дорожек в границах красных линий		770
	-протяженность тротуаров в границах красных линий		920
	-протяженность внутриплощадочных тротуаров (основных пешеходных связей), в том числе с возможностью проезда пожарной техники		1100
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
13	Водоснабжение	м ³ /ч	8,5
14	Расход на наружное пожаротушение	л/сек	25
15	Канализация	м ³ /ч	8,5
16	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,16
17	Газоснабжение	куб.м/час	300
18	Электроснабжение	кВт	350,5
19	Ливневая канализация	л/сек	2,04
20	Кол-во радиоточек	шт	10
21	Кол-во точек системы телефонной связи	шт.	6

Таблица 2. Проектируемые объекты капитального строительства мультифункционального гостиничного комплекса «Н2О»

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м
1	Гостиничный комплекс. Корпус 1	2,4,5	1400	7200
2	Гостиничный комплекс. Корпус 2	2,5	1050	5950
3	Гостиничный комплекс. Корпус 3	2,5	1250	6950
4	Гостиничный комплекс. Корпус 4	2,4,5	3050	13550
5	Гостиница	2	910	1800
6	Гостиница	6	1500	6000
7	Газовая котельная	1	50	50

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки и межевания предусматривается следующая очередность освоения территории проектирования:

- 1) Очередность освоения территории для строительства мультифункционального гостиничного комплекса «Н2О»:

1 очередь:

- мероприятия по подготовке территории (инженерная подготовка, демонтаж существующих объектов, перенос существующих инженерных коммуникаций), мероприятия по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные пути, инженерные сети);
- строительство открытой парковки на 96 машино-мест (в том числе 2 места для стоянки автобусов) и здания гостиницы (№5 по генплану) (суммарная поэтажная площадь 1800 кв.м.);
- благоустройство территории.

2 очередь:

1 этап:

- мероприятия по подготовке территории (инженерная подготовка, демонтаж существующих объектов, перенос существующих инженерных коммуникаций), мероприятия по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные пути, инженерные сети);
- строительство корпуса 1 гостиничного комплекса (суммарная поэтажная площадь 7200 кв.м.);
- благоустройство территории.

2 этап:

- мероприятия по подготовке территории (инженерная подготовка, демонтаж существующих объектов, перенос существующих инженерных коммуникаций), мероприятия по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные пути, инженерные сети);
- строительство корпуса 2 гостиничного комплекса (суммарная поэтажная площадь 5950 кв.м.);
- благоустройство территории.

3 этап:

- мероприятия по подготовке территории (инженерная подготовка, демонтаж существующих объектов, перенос существующих инженерных коммуникаций), мероприятия по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные пути, инженерные сети);
- строительство корпуса 3 гостиничного комплекса (суммарная поэтажная площадь 6950 кв.м.);
- благоустройство территории.

4 этап:

- мероприятия по подготовке территории (инженерная подготовка, демонтаж существующих объектов, перенос существующих инженерных коммуникаций), мероприятия по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные пути, инженерные сети);
- строительство корпуса 4 гостиничного комплекса (суммарная поэтажная площадь 13550 кв.м.);
- благоустройство территории.

3 очередь:

- мероприятия по подготовке территории (инженерная подготовка, демонтаж существующих объектов, перенос существующих инженерных коммуникаций), мероприятия по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры (подъездные пути, инженерные сети);
- строительство здания гостиницы (№6 по генплану) (суммарная поэтажная площадь 6000 кв.м.);
- благоустройство территории.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1.1 Информация об образуемых земельных участках

1 этап межевания

В границах разработки проекта 1-м этапом межевания предусматривается образование 4-х земельных участков на территории мультифункционального гостиничного комплекса «Н2О» с условными номерами 1, 2, 3, 4 из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060005:30, 52:18:0060005:31, 52:18:0060005:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способы образования
1	2	3	4	5
1	1	7416,0	Туристическое обслуживание	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060005:30, 52:18:0060005:31, 52:18:0060005:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	2	27029,0	Туристическое обслуживание	
3	3	1334,0	Благоустройство территории	
4	4	91,0	Благоустройство территории	

2 этап межевания

После образования земельных участков первого этапа межевания и постановки их на государственный кадастровый учет 2-м этапом межевания предусматривается образование 1-го земельного участка на территории мультифункционального гостиничного комплекса «Н2О» с условным номером 5 из исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060005:29, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков с условными номерами 3, 4, образуемых в 1 этапе межевания.

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способы образования
1	2	3	4	5
1	5	3006,0	Туристическое обслуживание	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0060005:29, с условными номерами 3, 4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.2 Информация об изменяемых земельных участках

№	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер з/у	Форма собственности
1	Для размещения взлетно-посадочной вертолетной площадки, без права возведения объектов капитального строительства	9001,0	52:18:0060005:9	-
2	Земельные участки (территории) общего пользования	9293,0	52:18:0060005:31	Собственность публично-правовых образований
3	Земельные участки (территории) общего пользования	11485,0	52:18:0060005:30	Собственность публично-правовых образований
4	Под здание кафе	1464,0	52:18:0060005:29	-

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

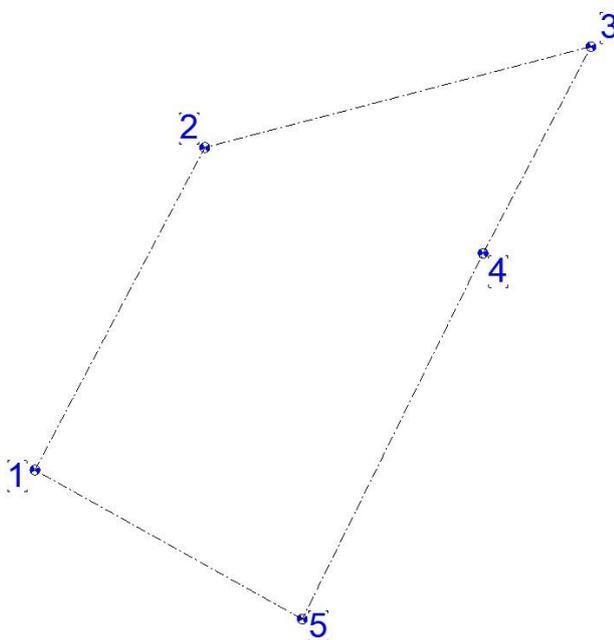
Образуемые земельные участки 1-го этапа межевания с условными номерами 3 и 4 (площадью 1334,0 и 91,0 кв.м соответственно) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» будут отнесены к территориям общего пользования.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах разработки проекта межевания не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек представлены в системе координат МСК-52.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	530678,86	2217874,14
2	531003,79	2218043,62
3	531105,54	2218429,31
4	530897,20	2218321,64
5	530528,76	2218141,09



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м ²	Этажность	Сумм. поэтаж. площадь здания, м ²
1	Туристическое обслуживание	①	Гостиничный комплекс. Корпус 1	1400	2,4,5	7200
2	Туристическое обслуживание	②	Гостиничный комплекс. Корпус 2	1050	2,5	5950
3	Туристическое обслуживание	③	Гостиничный комплекс. Корпус 3	1250	2,5	6950
4	Туристическое обслуживание	④	Гостиничный комплекс. Корпус 4	3050	2,4,5	13550
5	Туристическое обслуживание	⑤	Гостиница	910	2	1800
6	Туристическое обслуживание	⑥	Гостиница	1500	6	6000
7	Предоставление коммунальных услуг	⑦	Газовая котельная	50	1	50

Экспликация некапитальных объектов

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Примечание
1	Беседка-пергола	-	200	-	Проектируемая
2	Трансформаторная подстанция	1	20	20	Проектируемая

Экспликация открытых автостоянок

№ п/п	Наименование	Кол-во машино-мест	Примечание
A1	Автостоянка легковых автомобилей посетителей и сотрудников проектируемых ОКС	15	Проектируемая
A2	Автостоянка легковых автомобилей посетителей и сотрудников проектируемых ОКС	17	Проектируемая
A3	Автостоянка легковых автомобилей посетителей и сотрудников проектируемых ОКС	62	Проектируемая
A4	Автостоянка легковых автомобилей посетителей и сотрудников проектируемых ОКС	94	Проектируемая
A5	Автостоянка легковых автомобилей посетителей и сотрудников проектируемых ОКС	12	Существующая
A6	Стоянка туристических автобусов	2	Проектируемая

Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее номер
- объекты капитального строительства мультимедийного гостиничного комплекса "H2O"
- существующее асфальтобетонное покрытие
- проектируемые детские и спортивные площадки с амортизирующим покрытием
- проектируемое покрытие брусчаткой тротуаров, дорожек, площадок
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, парковок
- проектируемые участки озеленения
- проектируемые тротуары / газон с возможностью проезда пожарных машин

Заказчик - ООО "К2"		6/23-ППМ	
<small>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полупосу Печерские леса, в Нижегородском районегорода Нижнего Новгорода</small>			
Разработ. Хробостова	02.24	Второй этап. Основная часть. Проект планировки	Стадия Лист Листов
ГИП Филиппов	02.24	Чертеж планировки М 1:1000	ППМ 1

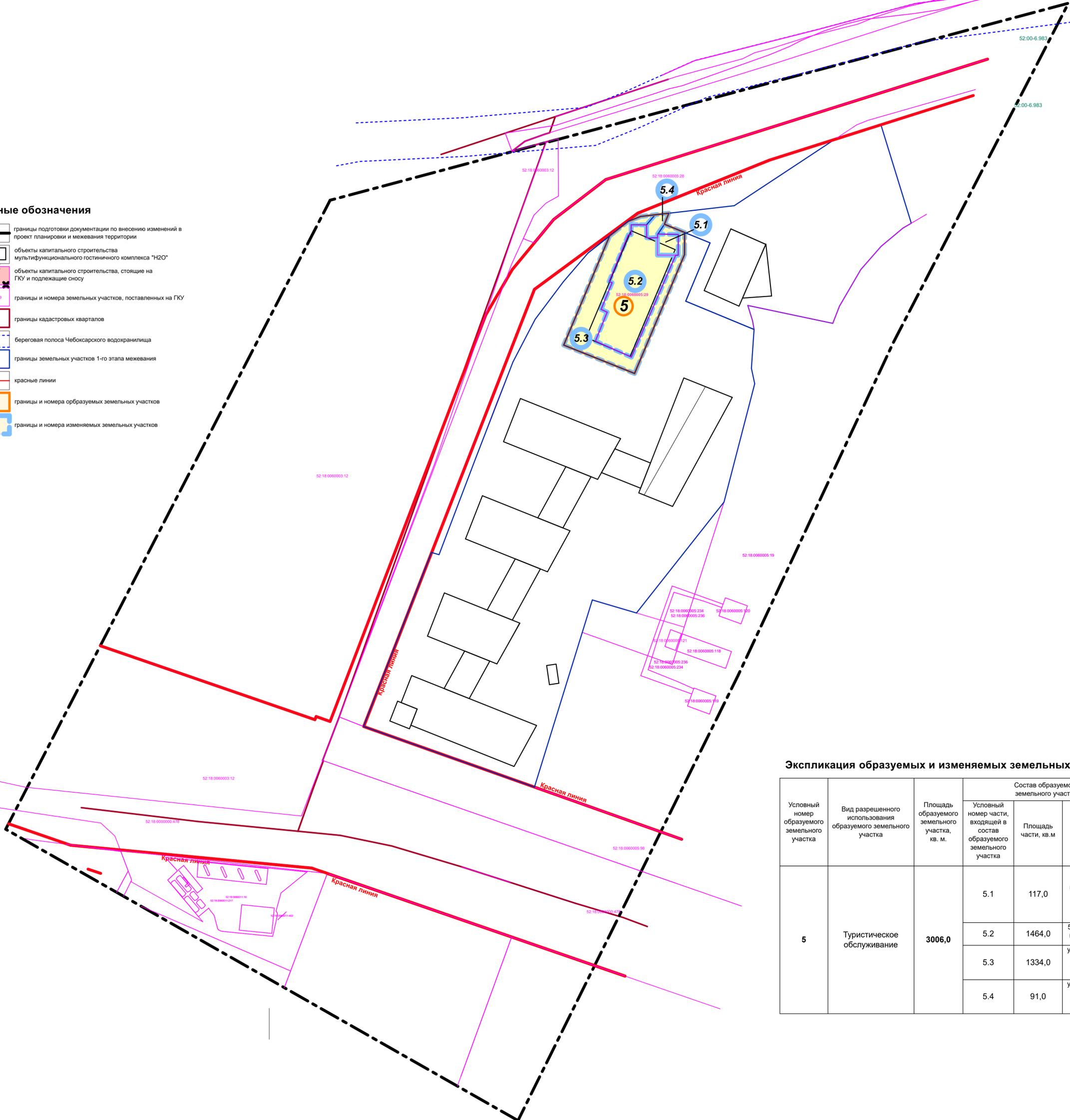


СОГЛАСОВАНО:
Имя, И. подл.
Подпись и дата
Владелец ив. N



Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- объекты капитального строительства multifunctional hotel complex "H2O"
- объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ и подлежащие сносу
- границы и номера земельных участков, поставленных на ГКУ
- границы кадастровых кварталов
- береговая полоса Чебоксарского водохранилища
- границы земельных участков 1-го этапа межевания
- красные линии
- границы и номера образуемых земельных участков
- границы и номера изменяемых земельных участков



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
5	Туристическое обслуживание	3006,0	5.1	117,0	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
			5.2	1464,0	52:18:0060005:29, под здание кафе
			5.3	1334,0	условный номер 3 1-го этапа, благоустройство территории
			5.4	91,0	условный номер 4 1-го этапа, благоустройство территории

СОГЛАСОВАНО:
Имя, N подл.
Подпись и дата
Владелец инв. N

		Заказчик - ООО "К2"		6/23-ППМ	
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районегорода Нижнего Новгорода					
Разработ.	Хробостова	02.24	Второй этап. Основная часть. Проект межевания.	Стадия	Лист
				ППМ	2
ГИП	Филиппов	02.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап. М 1:1000		



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Площадь земельного участка	Примечание
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	7416,0	
2	Туристическое обслуживание	5.2.1	27029,0	
3	Благоустройство территории	12.0.2	1334,0	
4	Благоустройство территории	12.0.2	91,0	

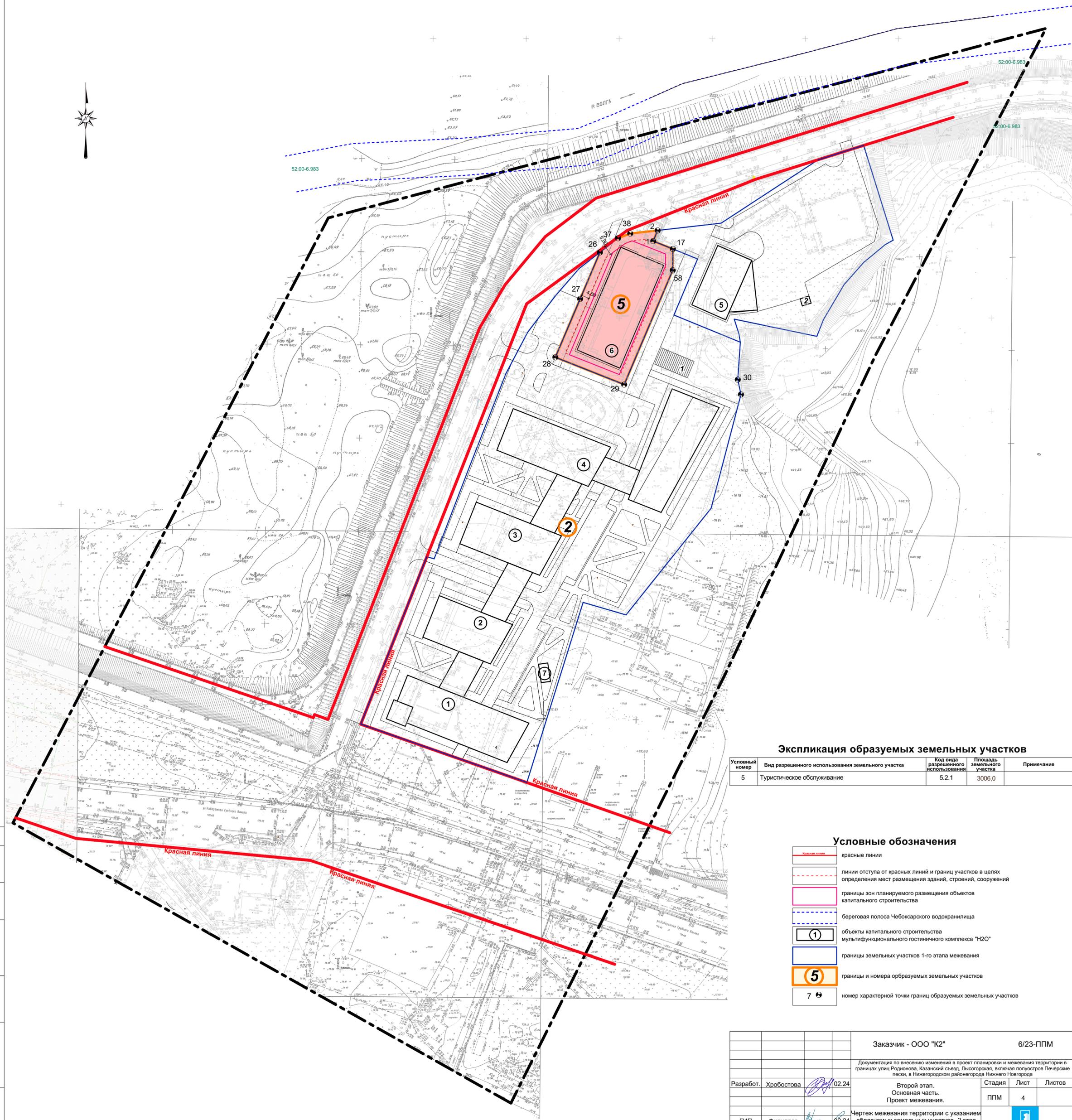
Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- объекты капитального строительства мультифункционального гостиничного комплекса "Н20"
- объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ и подлежащие сносу
- береговая полоса Чебоксарского водохранилища
- границы и номера земельных участков, поставленных на ГКУ
- красные линии
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы и номера образуемых земельных участков
- номер характерной точки границ образуемых земельных участков

СОГЛАСОВАНО:
Имя, N подл., Подпись и дата

Заказчик - ООО "К2"		6/23-ППМ	
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские леса, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Разработ.	Хробостова	02.24	Второй этап. Основная часть. Проект межевания.
Гип	Филиппов	02.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. 1 этап М 1:1000
Стадия	Лист	Листов	
ППМ	3		





Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Площадь земельного участка	Примечание
5	Туристическое обслуживание	5.2.1	3006,0	

Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- береговая полоса Чебоксарского водохранилища
- объекты капитального строительства multifunctional гостиничного комплекса "H2O"
- границы земельных участков 1-го этапа межевания
- границы и номера образуемых земельных участков
- номер характерной точки границ образуемых земельных участков

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. _____
 Подпись и дата _____

Заказчик - ООО "К2"		6/23-ППМ	
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские леси, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Разработ.	Хробостова	02.24	Второй этап. Основная часть. Проект межевания.
Гип	Филиппов	02.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. 2 этап М 1:1000
Стадия	Лист	Листов	
ППМ	4		

