

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проекты:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), зону Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов), зону Р-3п (зона парков) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения(частично) зоны П*ТЖсм (зона природного ландшафта –резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов), зону ТР-3п (зона парков) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода (инициатор –Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 21.07.2023 по 31.07.2023
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной

общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Р-3п (зона парков) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения(частично) зоны П*ТЖсм (зона природного ландшафта –резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов), зону ТР-3п (зона парков) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе. города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 31.07.2023 18:00, следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603950, город Нижний Новгород, Московский район, улица Березовская, дом 100 электронная почта: info@msk.adm.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений)

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.ppf/Gorod/Napравleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>