АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2019 № 2865

Об изъятии земельного участка и изъятии помещений в многоквартирном доме № 27 литера А по улице 8 Марта

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.07.2014 № 2599 «О признании многоквартирного дома № 27 литера А по улице 8 Марта аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010555:164, занимаемый многоквартирным домом № 27 литера А по улице 8 Марта города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 27 литера А по улице 8 Марта в городе Нижнем Новгороде.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 27 литера А по улице 8 Марта города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Сивохин Д.Г.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости,

предусмотренных пунктом 2 частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, подтверждающие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности, для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Саватеев П.Н.):

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 2 частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в

администрацию Сормовского района города Нижнего Новгорода в течении 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течении 5 дней со дня их поступления.

6. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород».

7. Управлению эксплуатации информационных систем и ресурсов администрации города Нижнего Новгорода (Макарова И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Самухина Л.С.

Глава города В.А.Панов

Администрация города Нижнего Новгорода
Протокольный отдел

Д.Г.Сивохин
222 34 96