

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 07.04.2022 № 07-02-03/28

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Шаяпина, Куйбышева,
Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова,
Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2021 г. №07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2022г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 февраля 2022г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаяпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5056.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 апреля 2022 г. №07-02-03/28

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, 2 А, в целях устранения недостатков землепользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

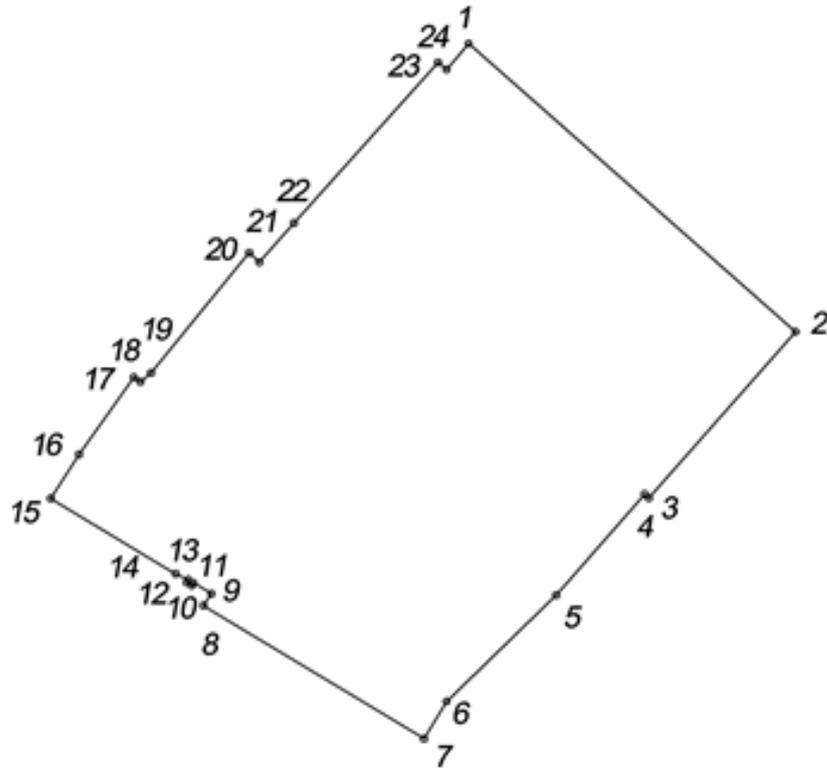
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Предпринимательство	3482,96	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

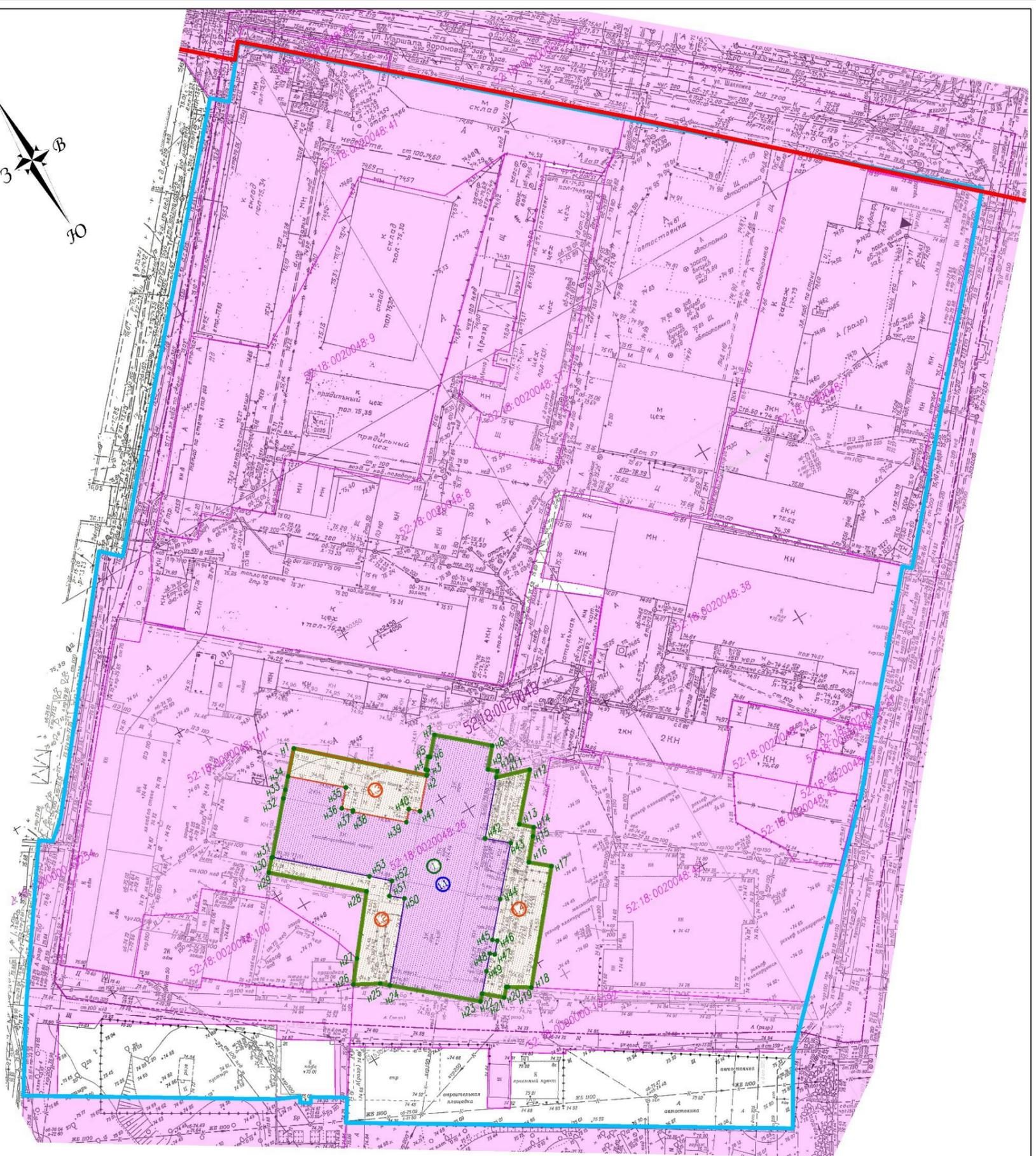
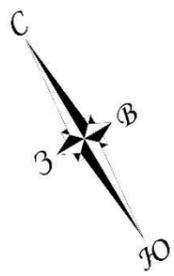


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	530497,49	2211155,47
2	530365,29	2211303,56
3	530289,07	2211237,04
4	530290,82	2211235,18
5	530244,59	2211195,18
6	530195,76	2211145,50
7	530178,67	2211135,28
8	530239,70	2211035,30
9	530245,16	2211038,94
10	530250,16	2211030,84
11	530248,86	2211030,06
12	530250,32	2211027,67
13	530251,66	2211028,47
14	530254,32	2211022,71
15	530288,88	2210966,22
16	530309,09	2210979,06

№	X	Y
17	530344,40	2211003,78
18	530342,37	2211006,80
19	530346,40	2211011,62
20	530401,53	2211056,08
21	530397,21	2211060,71
22	530415,13	2211076,33
23	530488,86	2211141,65
24	530485,55	2211145,50

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
- 52:18:0020048 - кадастровый номер квартала
- 52:18:0020048:100 - кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка, и их условные номера
- характерные точки граници изменяемых и образуемых земельных участков, земель, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	Предпринимательство	3402,96	1.1	Земельный участок для размещения объектов предпринимательской деятельности (инвентарный номер 52:18:0020048:26)	2151,01
			1.2	Земельный участок государственной собственности на который не разграничена	362,56
			1.3	Земельный участок государственной собственности на который не разграничен	368,53
			1.4	Земельный участок государственной собственности на который не разграничен	599,96

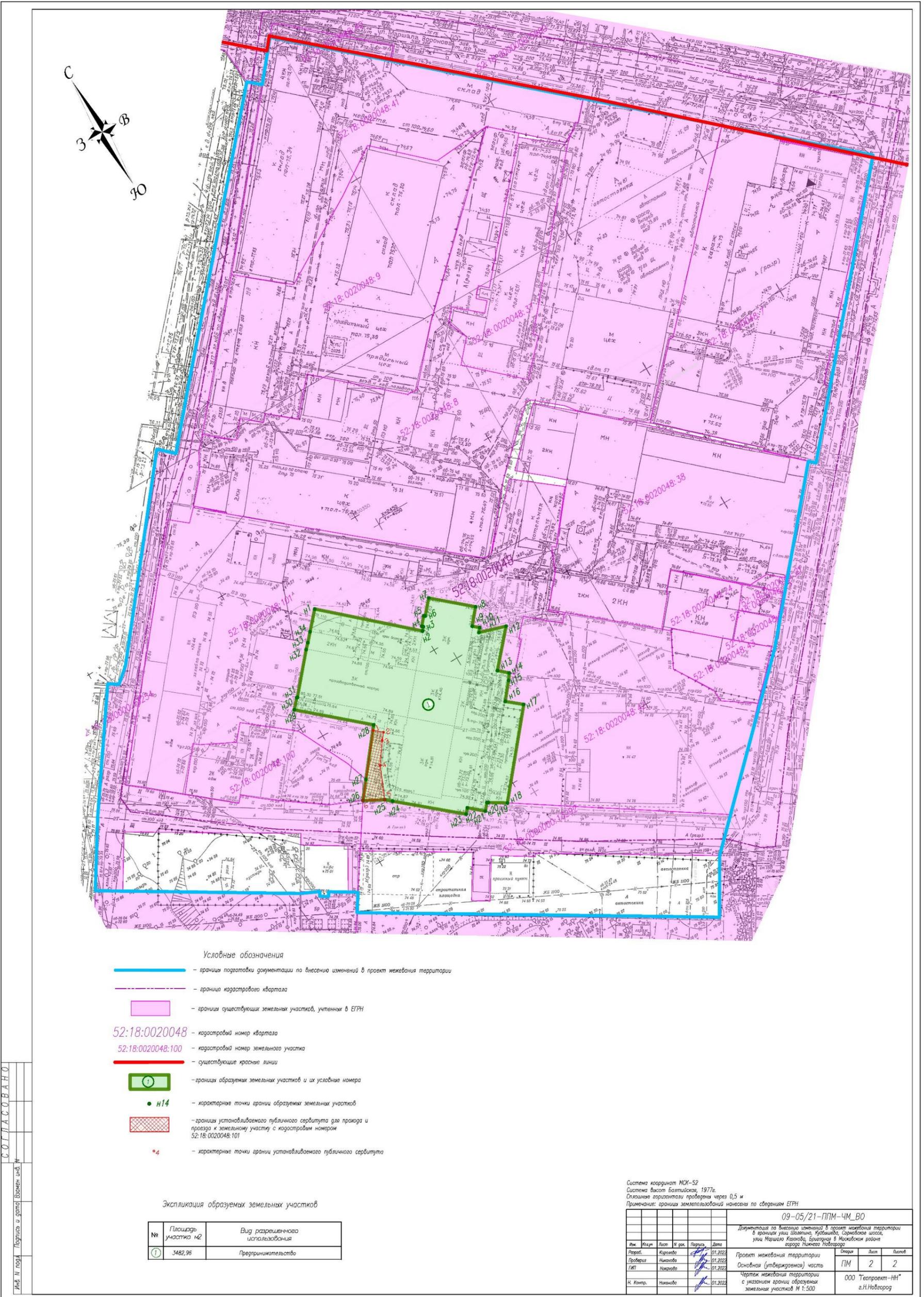
Система координат МК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Слошная горизонталь проведена через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕТРН

09-05/21-ППМ-ЧМ_В0					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шамякина, Клубничная, Обручовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бирюзовая в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Ист.	Испол.	Лист	№ док.	Получено	Дата
Разработчик	Корсаков				01.2022
Проектировщик	Николаев				01.2022
ГИП	Николаев				01.2022
Н. Контр.	Николаев				01.2022
Проект межевания территории				Состав	Лист
Основная (утвержденная) часть				ПМ	1
Чертеж межевой территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500				000 "Теопроект-НН"	2
				г.Н.Новгород	

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.подп. Подпись и дата: Владелец участка

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0020048 - кадастровый номер квартала
- 52:18:0020048:100 - кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы устанавливаемого публичного сервитута для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0020048:101
- характерные точки границ устанавливаемого публичного сервитута

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	3482,96	Предпринимательство

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Склонные зарисовки пробурены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

09-05/21-ППМ-ЧМ_В0					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шолохова, Кубашева, Сармакова шоссе, улиц Маршала Козлова, Бригады в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Колум	Лист	№ док.	Паруса	Дата
Разоб.	Корова				01.2022
Пробур.	Николаев				01.2022
ГИП	Николаев				01.2022
И. Контр.	Николаев				01.2022
Проект межевания территории				Дата	Лист
Основная (утверждаемая) часть				ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500				000	Теплотрант-НН ^Т г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.под., Подпись и дата