

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 15.12.2021 № 07-02-03/108

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 07-02-03/108

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:204, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом № 32.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

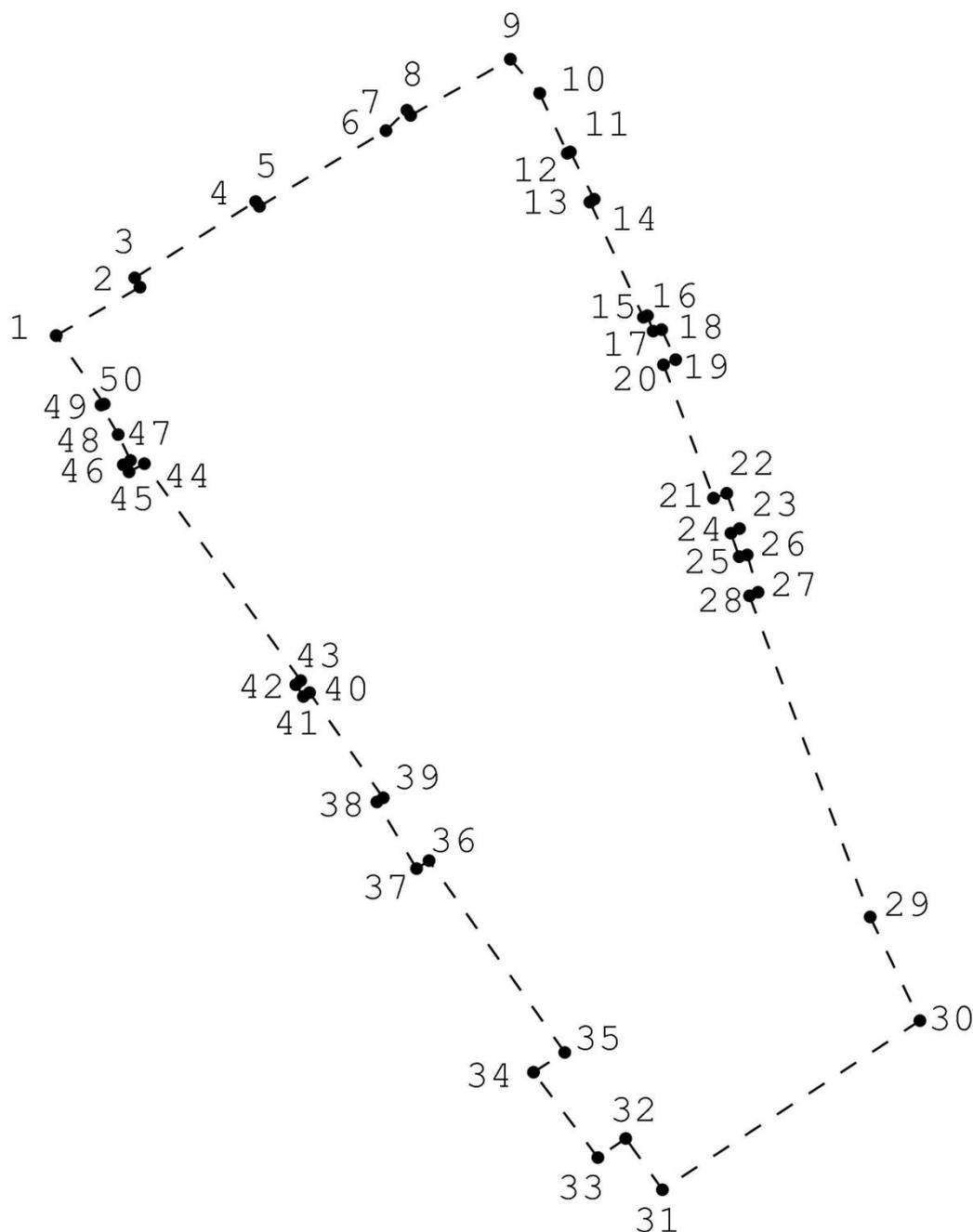
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1086 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:204 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

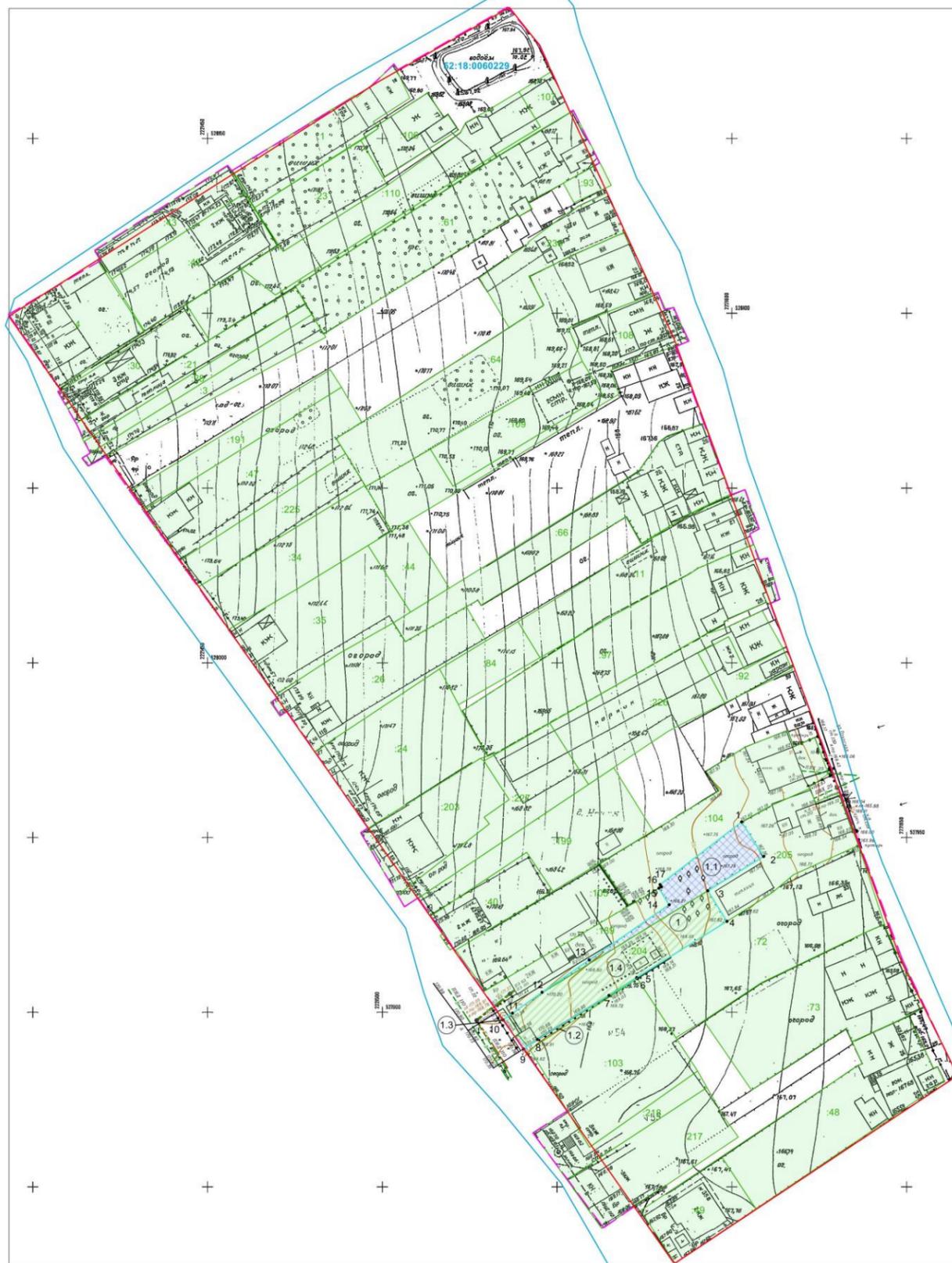


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 528099,71 | 2221393,01 |
| 2 | 528115,11 | 2221419,35 |
| 3 | 528118,10 | 2221417,71 |
| 4 | 528142,37 | 2221455,72 |
| 5 | 528140,83 | 2221456,92 |
| 6 | 528164,92 | 2221496,68 |
| 7 | 528171,42 | 2221503,28 |
| 8 | 528169,75 | 2221504,43 |
| 9 | 528187,64 | 2221535,80 |
| 10 | 528176,81 | 2221545,03 |
| 11 | 528157,70 | 2221553,70 |
| 12 | 528158,13 | 2221554,64 |
| 13 | 528143,13 | 2221562,13 |
| 14 | 528142,18 | 2221560,80 |
| 15 | 528105,56 | 2221577,63 |
| 16 | 528106,05 | 2221578,88 |
| 17 | 528101,15 | 2221580,68 |
| 18 | 528101,62 | 2221583,33 |
| 19 | 528092,07 | 2221587,75 |
| 20 | 528090,44 | 2221583,92 |
| 21 | 528048,00 | 2221599,66 |
| 22 | 528049,54 | 2221603,82 |
| 23 | 528038,33 | 2221607,82 |
| 24 | 528036,86 | 2221605,15 |
| 25 | 528029,39 | 2221607,76 |
| 26 | 528029,95 | 2221610,25 |
| 27 | 528018,08 | 2221613,66 |
| 28 | 528016,94 | 2221610,99 |
| 29 | 527914,78 | 2221648,91 |
| 30 | 527881,79 | 2221664,55 |
| 31 | 527827,98 | 2221583,58 |
| 32 | 527844,30 | 2221572,06 |
| 33 | 527838,23 | 2221563,31 |
| 34 | 527865,37 | 2221543,07 |
| 35 | 527871,68 | 2221552,90 |
| 36 | 527932,70 | 2221510,23 |
| 37 | 527930,16 | 2221506,31 |
| 38 | 527951,36 | 2221493,83 |
| 39 | 527952,68 | 2221495,83 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 527986,14 | 2221472,65 |
| 41 | 527984,91 | 2221470,73 |
| 42 | 527988,65 | 2221468,35 |
| 43 | 527989,97 | 2221469,85 |
| 44 | 528058,97 | 2221420,75 |
| 45 | 528056,36 | 2221415,92 |
| 46 | 528058,61 | 2221414,11 |
| 47 | 528060,00 | 2221416,36 |
| 48 | 528068,23 | 2221412,51 |
| 49 | 528077,62 | 2221407,10 |
| 50 | 528077,95 | 2221408,10 |

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060229 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - 34 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 204 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1.4 - изменяемый земельный участок и его условный номер
 - 1.1 - земельный участок, образуемый из земель, собственность на которые не разграничена и его условный номер

Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Условный номер изменяемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка | Площадь изменяемых земельных участков, кв.м |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, в районе дома № 32 | | | | | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | | | | | |
| Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства | | | | | | |
| Площадь 1086 кв.м. | | | | | | |
| 1 | для индивидуального жилищного строительства | 1086 | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229-204 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения | 1.1 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 360 |
| | | | | 1.2 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 8 |
| | | | | 1.3 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 1 |
| | | | | 1.4 | земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060229-204, вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» | 717 |

| ПМТ-2021-03 | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|-------|---------|--------------------------------------------------|------|--------|
| Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Габрилюк И.А. | | | | 08.2021 | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | | |
| Директор | Суворов А.В. | | | | 08.2021 | | | |
| | | | | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| | | | | | | 1:1000 | | |
| | | | | | | ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН" | | |