

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 ноября 2024 г. № 07-01-02/30 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____

п р и к а з ы в а ю:

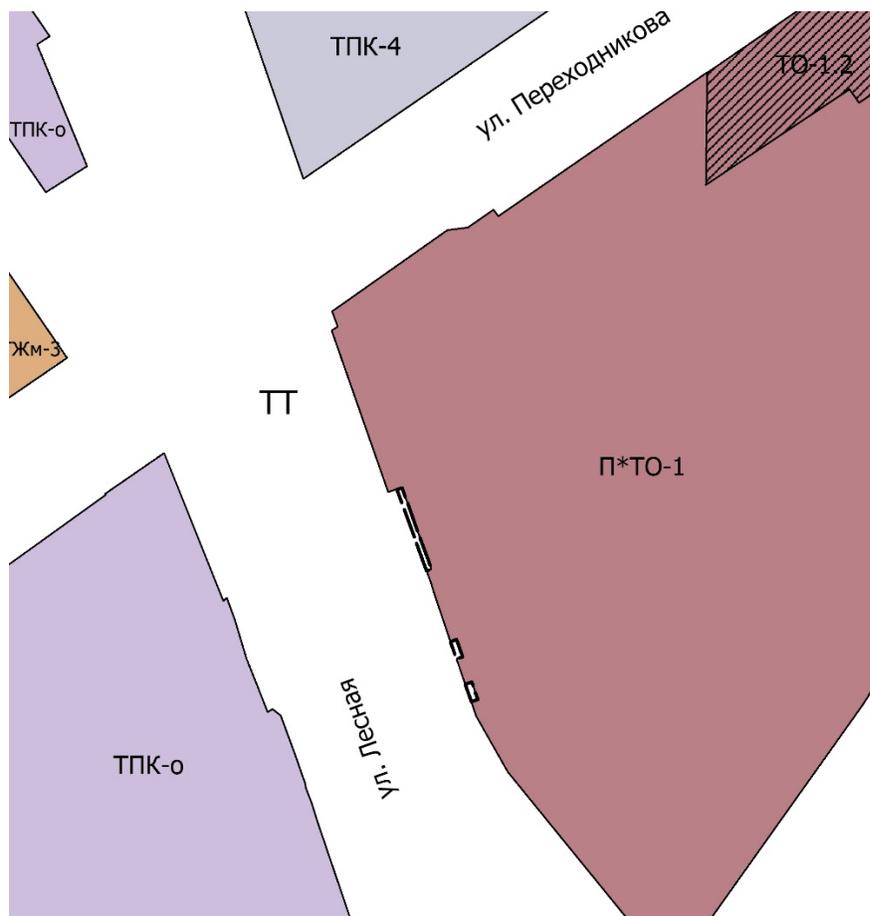
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон

города Нижнего Новгорода. Ленинский район статьи 16³ части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по ул. Лесная в Ленинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район части II «Карта градостроительного зонирования» статьи 16³ изменить (частично) зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по ул. Лесная в Ленинском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

».

ООО "КВАРТАЛ"

Проектный отдел
Свидетельство № 0076.04-2010-5260270449-П-107

Шифр 08.06/22 ПП

**Проект межевания территории ГК «Прогресс»,
расположенного по улице Переходникова в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Утверждаемая часть

Нижний Новгород

2023 г.

I.

Положения о характеристиках планируемого развития.

1.

Общие положения

Документация по межеванию разработана для территории площадью 14797 м², расположенной по адресу г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова.

2.

Цели и задачи

Проект межевания территории, расположенной по адресу г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова подготовлена ООО «Квартал» и по заказу ГК «Прогресс», в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГК «Прогресс» для последующего предоставления земельных участков в соответствии с законодательством о «гаражной амнистии» (ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 05.04.2021)).

3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)	Способ образования земельного участка
1	Размещение гаражей для собственных нужд	24,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Размещение гаражей для собственных нужд	30,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Размещение гаражей для собственных нужд	24,0	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
14	Размещение гаражей для собственных нужд	23,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Размещение гаражей для собственных нужд	22,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Размещение гаражей для собственных нужд	39,0	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Размещение гаражей для собственных нужд	23,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Размещение гаражей для собственных нужд	22,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	Размещение гаражей для собственных нужд	22,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Размещение гаражей для собственных нужд	22,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
23	Размещение гаражей для собственных нужд	23,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Размещение гаражей для собственных нужд	22,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Размещение гаражей для собственных нужд	23,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Размещение гаражей для собственных нужд	25,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Размещение гаражей для собственных нужд	28,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Размещение гаражей для собственных нужд	30,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Размещение гаражей для собственных нужд	22,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	Размещение гаражей для собственных нужд	22,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	Размещение гаражей для собственных	22,8	из земель,

	нужд		государственная собственность на которые не разграничена
33	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Размещение гаражей для собственных нужд	23,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Размещение гаражей для собственных нужд	25,2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность

			на которые не разграничена
42	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Размещение гаражей для собственных нужд	25,2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Размещение гаражей для собственных нужд	26,5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Размещение гаражей для собственных нужд	28,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Размещение гаражей для собственных нужд	48,2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Размещение гаражей для собственных нужд	32,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Размещение гаражей для собственных нужд	25,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Размещение гаражей для собственных нужд	28,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

51	Размещение гаражей для собственных нужд	25,2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Размещение гаражей для собственных нужд	28,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Размещение гаражей для собственных нужд	34,0	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Размещение гаражей для собственных нужд	29,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
61	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
70	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
77	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	Размещение гаражей для собственных нужд	27,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Размещение гаражей для собственных нужд	25,5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
82	Размещение гаражей для собственных нужд	26,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	Размещение гаражей для собственных	23,0	из земель,

	нужд		государственная собственность на которые не разграничена
84	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
85	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
86	Размещение гаражей для собственных нужд	24,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
87	Размещение гаражей для собственных нужд	24,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
88	Размещение гаражей для собственных нужд	45,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
89	Размещение гаражей для собственных нужд	45,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
90	Размещение гаражей для собственных нужд	25,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
91	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
92	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность

			на которые не разграничена
93	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
94	Размещение гаражей для собственных нужд	36,5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
95	Размещение гаражей для собственных нужд	30,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
96	Размещение гаражей для собственных нужд	25,5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
97	Размещение гаражей для собственных нужд	23,0	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
98	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
100	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
101	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
102	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

103	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
104	Размещение гаражей для собственных нужд	24,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
105	Размещение гаражей для собственных нужд	23,0	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
106	Размещение гаражей для собственных нужд	25,5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
107	Размещение гаражей для собственных нужд	26,5	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
108	Размещение гаражей для собственных нужд	30,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
109	Размещение гаражей для собственных нужд	35,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
110	Размещение гаражей для собственных нужд	43,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Размещение гаражей для собственных нужд	25,2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
112	Размещение гаражей для собственных нужд	23,9	из земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
113	Размещение гаражей для собственных нужд	24,2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
114	Размещение гаражей для собственных нужд	24,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
115	Размещение гаражей для собственных нужд	24,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
116	Размещение гаражей для собственных нужд	24,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
117	Размещение гаражей для собственных нужд	23,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
118	Размещение гаражей для собственных нужд	22,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
119	Размещение гаражей для собственных нужд	25,0	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
122	Размещение гаражей для собственных нужд	23,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
123	Размещение гаражей для собственных нужд	23,8	из земель, государственная собственность на которые не

			разграничена
124	Размещение гаражей для собственных нужд	23,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
125	Размещение гаражей для собственных нужд	24,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
126	Размещение гаражей для собственных нужд	23,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
128	Размещение гаражей для собственных нужд	23,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
129	Размещение гаражей для собственных нужд	24,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
130	Размещение гаражей для собственных нужд	28,8	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
131	Размещение гаражей для собственных нужд	30,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
133	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
134	Размещение гаражей для собственных нужд	23,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
135	Размещение гаражей для собственных	23,4	из земель,

	нужд		государственная собственность на которые не разграничена
136	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
138	Размещение гаражей для собственных нужд	22,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
139	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
140	Размещение гаражей для собственных нужд	23,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
141	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
142	Размещение гаражей для собственных нужд	22,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
143	Размещение гаражей для собственных нужд	22,9	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
145	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность

			на которые не разграничена
146	Размещение гаражей для собственных нужд	23,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
147	Размещение гаражей для собственных нужд	23,6	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
148	Размещение гаражей для собственных нужд	45,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
149	Размещение гаражей для собственных нужд	32,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
150	Размещение гаражей для собственных нужд	33,1	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
151	Размещение гаражей для собственных нужд	33,4	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
152	Размещение гаражей для собственных нужд	38,3	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
155	Размещение гаражей для собственных нужд	273,7	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
156	Улично-дорожная сеть	4462	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

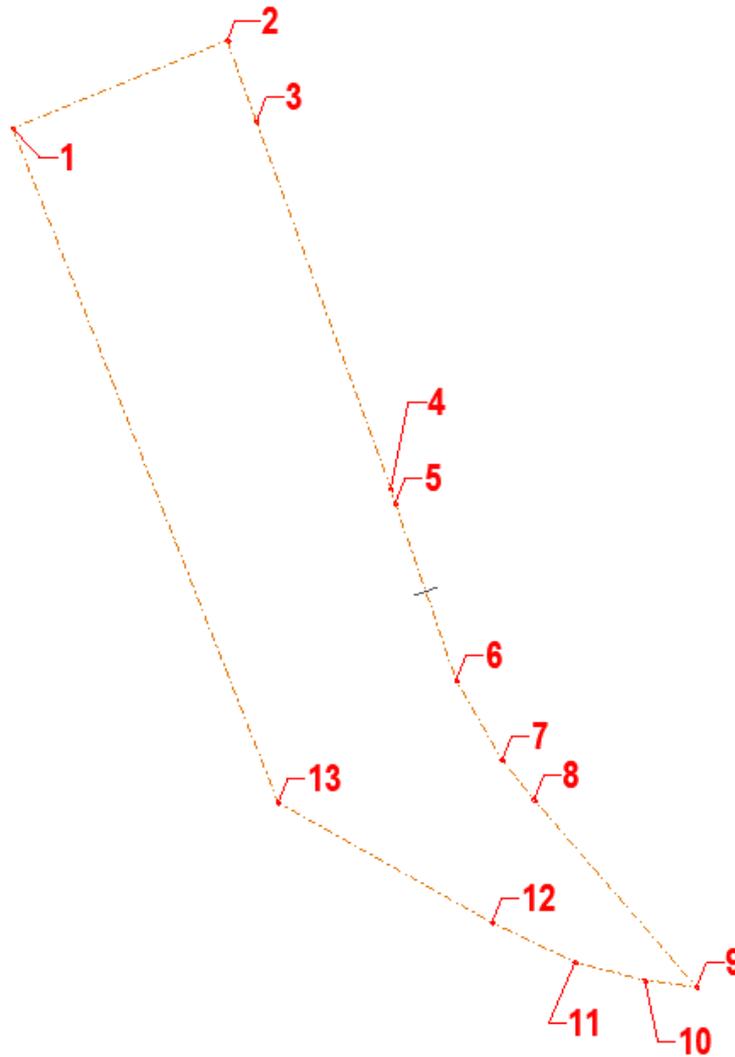
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)	Способ образования земельного участка
156	Улично-дорожная сеть	4462	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой выполняется проект планировки и межевания определены градостроительным заданием № 155/23, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июля 2023 г. № 07-02-02/122.

Схема границ территории, в отношении которой выполнен межевания



Координаты границ утвержденного проекта межевания

№	X	Y
1	523496,05	2210064,42
2	523519,93	2210122,27
3	523497,84	2210130,12
4	523398,08	2210166,38
5	523394,25	2210167,54
6	523346,18	2210184,01
7	523324,34	2210196,33
8	523313,67	2210205,00
9	523262,68	2210248,75
10	523264,61	2210234,84
11	523269,45	2210216,06
12	523280,22	2210193,68
13	523312,85	2210136,02

