



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0010276:162, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская
область, город Нижний Новгород, ул. Кима**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2021 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2021 г. № ____), заявление Заидовой Э.Ш. от 09 июня 2021 г. № Вх-406-232621/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кима (кадастровый номер 52:18:0010276:162).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

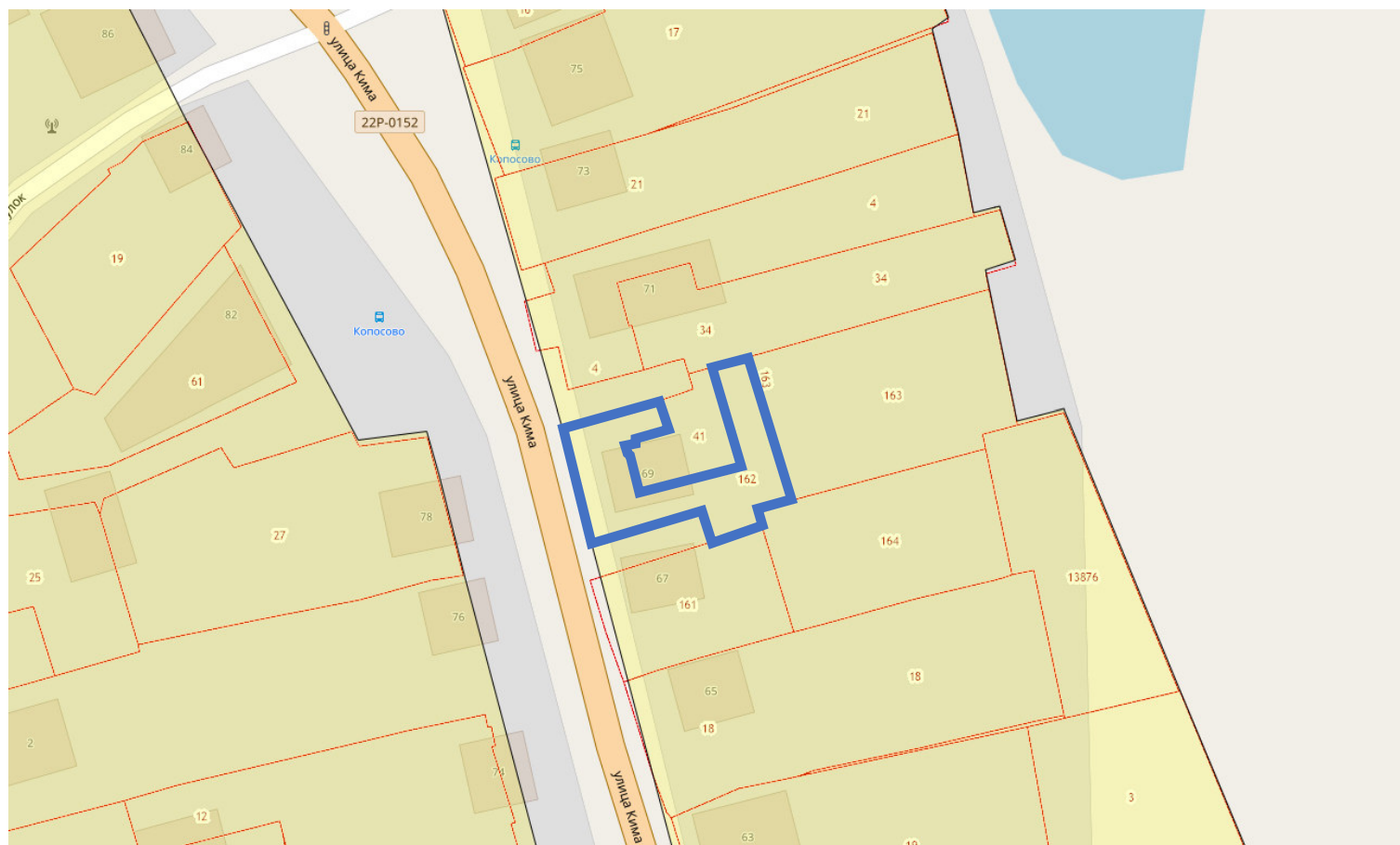



Участки: 52:18:0010276:162

Земельный участок 52:18:0010276:162
 Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кима
 Для индивидуального жилищного строительства
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0010276:162
Кадастровый квартал:	52:18:0010276
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кима
Площадь учтенная:	443 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	-
Дата внесения изменений:	29.05.2021
Кадастровая стоимость:	963 711,06 руб.
Дата определения:	22.03.2021
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	27.05.2021
Дата применения:	22.03.2021

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода



 Тжи-2 - Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки