



ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ
МЕСТОВА и ПОПОВА

НИЖНИЙ НОВГОРОД

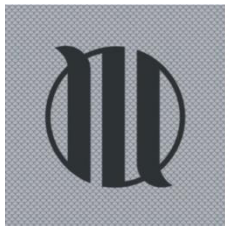
Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик «ННДК Мещера»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского
бульвара в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.**

Основная (Утверждаемая часть)

Шифр: 230/20-ПП

г. Нижний Новгород
2021



ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ
МЕСТОВА и ПОПОВА

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик ННДК Мещера»

**Документации по планировке территории
(проекта планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского
бульвара в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.**

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Директор _____ Е.Г. Павлова

Нижний Новгород

2021 г.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Общие положения.

Документация разработана в рамках договора №230/20 от 01.09.2020г. по объекту:

Планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Бетанкура, Мещерский бульвар, улицы Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», заключенного между ООО «ТМА Пестова и Попова» и ООО «СЗ «ННДК Мещера».

Основанием для заключения договора является Градостроительное задание № 129/18 Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Настоящая работа «Проект планировки территории в границах улиц Бетанкура, Мещерский бульвар, улицы Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» подготовлен для территории площадью 12,3га.

Документация по межеванию территории – 3,5 га.

2. Цели и задачи.

- Целью и задачами проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Мещерский бульвар, улицы Сергея Акимова, является выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях размещения многоэтажной жилой застройки, объектов обслуживающего назначения, установление границ территории общего пользования и земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристика планируемого развития территории

На территории проектирования предполагается разместить:

1. Два многоквартирных дома, магазин;
2. Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция).

Таблица 1.1 – Техничко-экономические показатели проекта планировки

№п/п	Наименование характеристики	Единицы измерен ия	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	12,3
2	Площадь территории квартала	кв.м.	35519,5
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: -под сохраняемыми зданиями и сооружениями -под проектируемыми зданиями и сооружениями (ТЖсм)	кв.м.	$S_{\text{застр}} = S_{\text{застр сущ}} + S_{\text{застр проект}} = 250 + 4787 = 5037$, где $S_{\text{застр сущ}}$ - площадь, занятая сохраняемыми зданиями и сооружениями, расположенными на территории в границах квартала $S_{\text{застр проект}}$ - площадь, занятая проектируемыми зданиями и сооружениями в границах квартала -250 -4787
4	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе: -сохраняемых зданий и сооружений	кв.м.	$S_{\text{общ. застр}} = S_{\text{общ. застр. сущ}} + S_{\text{общ. застр. Проект}} = 0 + 56831 = 56831$, где $S_{\text{общ. застр. сущ}}$ - общая площадь всех этажей сохраняемых зданий и сооружений, расположенных в границах квартала $S_{\text{общ. застр. проект}}$ - общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений в границах квартала -0 -56831

	-проектируемых зданий и сооружений (ТЖсм)		
5	Коэффициент застройки	-	$K_{застр} = S_{застр} / S = 5037 / 35519,5 = 0,14$, где S- площадь квартала (п. 2 таблицы) S застр- общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (п. 3 таблицы) Нормативные значения коэффициента приведены в приложении № 6
6	Коэффициент плотности застройки	-	$K_{плот.застр} = S_{об застр} / S = 56831 / 35519,5 = 1,6$, где S- площадь квартала (п. 2 таблицы) S общ застр.- общая площадь всех этажей зданий и сооружений (п. 4 таблицы) Нормативные значения коэффициента приведены в приложении № 6
7	Этажность проектируемых объектов в том числе: -жилых домов -объектов торговли		6-16-24 1
8	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	34756
9	Общая площадь общественного и торгового назначения	кв.м	1616 + 1058,7 (встроенные помещения общественного назначения)=2674,7
10	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	$Ж = S_{квартир} / N = 34756 / 1158 = 30$ где S квартир - общая площадь жилых помещений (квартир) (п. 9 таблицы) N- численность населения (п. 11 таблицы) Массовый (эконом класс) – 30 кв.м. на чел.
11	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общеобразовательные учреждения	Мест/коек/ посещений в смену	- - - -

	-больница - поликлиника		
12	Площадь озелененных территорий	кв.м.	S = 8787 , где S- площадь квартала без учета участков школ и детских образовательных учреждений
13	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог - протяженность велосипедных дорожек протяженность тротуаров	м	832 878 3255
14	Вместимость автостоянок в том числе: - наземные (в границах проектирования) - подземная (в пешеходной доступности)	машино-мест	592 518 74
Нагрузки по инженерно – техническому обеспечению территории			
15	Водоснабжение	м3/час	31,99
16	Канализация	м3/час	31,99
17	Теплоснабжение	Гкал/час	5,629976
18	Электроснабжение	кВт	1500
19	Радиофикация	кол.номеров	641
20	Телефонизация	кол.номеров	641
21	Ливневая канализация	л/с	113.8

Таблица 1.2 - Характеристика планируемых объектов капитального строительства

№ по ген-плану	Наименование объекта	Общая площадь надземной части здания, м ²	Площадь застройки м ²	Этажн-ть
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	27630	1614	6-16-24
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	27585	1570	6-16-24
3	Объект энергоснабжения (трансформаторная подстанция)	-	25	1
4	Тепловая станция	-	-	-
5	Магазин	1616	1578	1

Работа в части оптимизации по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и их прокладке (трассировки) в данный момент ведется с ресурсоснабжающими организациями. Уточненные проектные решения по сетям инженерно-технического обеспечения будут разрабатываться на стадии рабочего проектирования в соответствии с актуальными ТУ на актуальной топогеодезической подоснове.

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования, таких объектов и обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1-у очередь.

Предусмотрены следующие этапы:

Этапом 1.1 строительства будет:

- Образование земельного участка с условным номером ЗУ1;
- Образование земельного участка с условным номером ЗУ7;
- Образование земельного участка с условным номером ЗУ5;
- Изменение ВРИ земельного участка с условным номером ЗУ6;

Подготовка территории:

Подготовка территории включает в себя демонтаж существующих строений и сооружений. На проектируемой территории расположен объект незавершённого строительства:

демонтаж и вынос инженерных коммуникаций;

снос существующих частей конструкций незавершённого строительства

- Проектирование и получение разрешительной документации на реконструкцию;
- Инженерно-техническое обеспечение площадки в соответствии с ТУ;

производится подвод водопровода, бытовой и дождевой канализации, сетей теплоснабжения, сетей электроснабжения, кабеля связи и телефонизации на территорию, согласно полученным техническим условиям.

- Строительство объекта капитального строительства жилого назначения:

Многоквартирный дом №1 по генплану

Строительство объекта коммунальной и социальной инфраструктуры:

Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция).

- Благоустройство территории.:

формирование въездов на территорию;

формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велосипедных дорожек;

устройство детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок;

устройство наземных стоянок автомобилей (А3, А4, А6, А7, А8, А9), контейнерных площадок,

устройство наружного освещения.

Этапом 1.2 строительства будет:

- Образование земельного участка с условным номером ЗУ2;

- Подготовка территории:

- Проектирование и получение разрешительной документации;
- Инженерно-техническое обеспечение площадки в соответствии с ТУ;

производится подвод водопровода, бытовой и дождевой канализации, сетей теплоснабжения, сетей электроснабжения, кабеля связи и телефонизации на территорию, согласно полученным техническим условиям.

- Строительство объекта капитального строительства жилого назначения:

Многоквартирный дом №2 по генплану

Строительство объекта коммунальной и социальной инфраструктуры:

- Благоустройство территории:

формирование въездов на территорию;

формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велосипедных дорожек;

устройство детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок;

устройство наземных стоянок автомобилей (А1, А2, А5, А12, А11, А10) (парковочные места в границах образуемого участка ЗУ6 будут организованы одновременно со строительством ОКС №2),

контейнерных площадок, устройство наружного освещения.

- Обеспечение парковочных мест для ОКС№5 (по генплану)

Этапом 1.3 строительства будет:

- Образование земельного участка с условным номером ЗУ4(Пешеходный бульвар);
 - Благоустройство территории (выполняется после прокладки всех коммуникаций и завершения благоустройства территории многоквартирных жилых домов):
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велосипедных дорожек;
- устройство детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок;
- Этапом 1.4 строительства будет:
- Подготовка территории:
- Проектирование и получение разрешительной документации;
- Строительство объекта капитального строительства №5 по генплану;
- Инженерно-техническое обеспечение площадки в соответствии с ТУ;
- Благоустройство территории:
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велосипедных дорожек.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование объекта	Общая площадь надземной части здания (по СП 42), м²	Площадь застройки, без учета подземной части и крылец, пандусов, м²	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	27630	1614	6-16-24	Реконструкция
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	27585	1570	6-16-24	Проектир.
3	Объект энергоснабжения (трансформаторная подстанция)	-	25	1	Проектир.
4	Тепловая станция	-	-	-	Реконструкция в подземное сооружение
5	Магазин	1616	1578	1	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

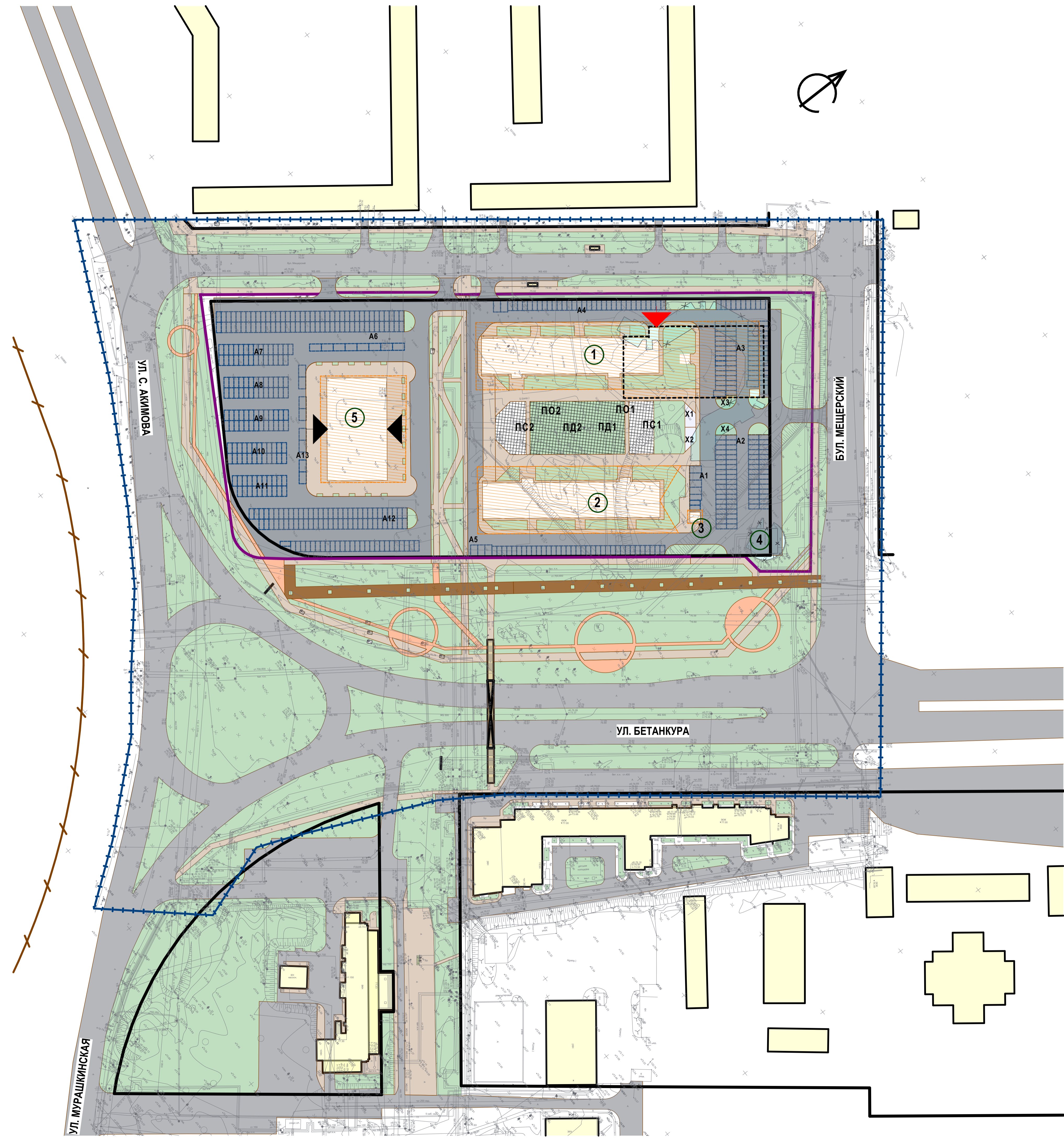
Номер по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
ПД1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Индивид.	Проектируемая
ПД2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Индивид.	Проектируемая
ПО1	Площадка для отдыха взрослого населения	Индивид.	Проектируемая
ПО2	Площадка для отдыха взрослого населения	Индивид.	Проектируемая
ПС1	Площадка для занятия спортом	Индивид.	Проектируемая
ПС2	Площадка для занятия спортом	Индивид.	Проектируемая
Х1	Площадка для хозяйственных нужд	Индивид.	Проектируемая
Х2	Площадка для хозяйственных нужд	Индивид.	Проектируемая
Х3	Площадка для хозяйственных нужд	Индивид.	Проектируемая
Х4	Площадка для хозяйственных нужд	Индивид.	Проектируемая
A1	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A2	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A3	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A4	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A5	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A6	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A7	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A8	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A9	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A10	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A11	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A12	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая
A13	Открытая автостоянка	Индивид.	Проектируемая

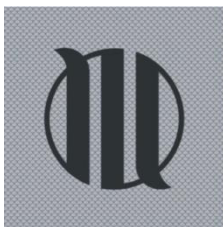
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки документации
-  Красные линии
-  Границы зоны существующих объектов капитального строительства
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (надземная часть)
-  Проезды
-  Газоны
-  Тротуары с возможностью проезда пожарных машин
-  Открытая автостоянка. Парковочные места двойного назначения: в ночное время для постоянного хранения автомобилей жителей домов, в дневное время - временной парковки автомобилей жителей и сотрудников помещений общественного назначения
-  Тротуары
-  Тротуары
-  границы носимых ОКС
-  Номер объекта по генплану
-  Основные входы в здание магазина
-  Велодорожка
-  Границы подземного паркинга
-  Въезд в подземную автостоянку
-  Существующие проезды, магистрали, дороги
-  Проектируемые проезды, дороги

230/20-ППМ				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в Канавинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	К.уч.	Лист	Лист	Листов
Рук.маст.	Пестов	ГАП	Павлова	Арх.
Арх.	Полов С.	Утверждаемая часть		Стадия
Нормоконт.	Павлова	ПМ	1	2
ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА				

Согласовано:
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, № подл. Подпись и дата





ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ
МЕСТОВА и ПОПОВА

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик «ННДК Мещера»

Документация по планировке территории

(проекта планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Утверждаемая часть
(Проект межевания)

Текстовая часть

Шифр: 230/20-ПП

г. Нижний Новгород

2021

Состав проекта

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Том 1 Пояснительная записка

- Чертеж межевания территории образуемых и изменяемых земельных участков
- Чертеж межевания территории образуемых земельных участков

Общие данные

Согласно п.3.1 ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ, проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК 52.

Проект межевания выполнен с целью:

- определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков

Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Границы земельных участков, отраженных в графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Нормативно-техническая документация

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуальная редакция)
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (актуальная редакция)
- СП 42.13330.2016 (с изменениями) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188
- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22
- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями)
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Способы образования земельных участков

ЗУ1-ЗУ4 образуются из земель, собственность на которые не разграничена;

ЗУ5, ЗУ7 образуется путем раздела земельного участка с к.н. 52:18:0030022:24 (для строительства медицинского диагностическо-оздоровительного центра);

ЗУ6 образуется путем изменения вида разрешенного использования земельного участка с к.н. 52:18:0030407:19 (под объект незавершенного строительства);

Земельный участок №1.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка: 10639,1 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район

Земельный участок №2.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка: 8082,4 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район

Земельный участок №3.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь участка: 253.6 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район

Земельный участок №5.

Вид разрешенного использования: магазины, объекты гаражного назначения

Площадь участка: 5077,6 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район
ЗУ5 обременяется правом беспрепятственного доступа для собственников помещений магазина № 6 по генплану в целях обслуживания магазина хранения автомобилей для посетителей магазина и собственников помещений многоквартирных домов №1 и №2 по генплану в целях проезда к местам хранения автотранспортных средств.

Земельный участок №6.

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения

Площадь участка: 801 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район

Земельный участок №7.

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения

Площадь участка: 7416,4 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район

ЗУ7 обременяется правом беспрепятственного доступа для собственников помещений многоквартирных домов №1 и №2 по генплану и магазина № 6 по генплану в целях проезда к местам хранения автотранспортных средств и обслуживания магазина

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Земельный участок №4.

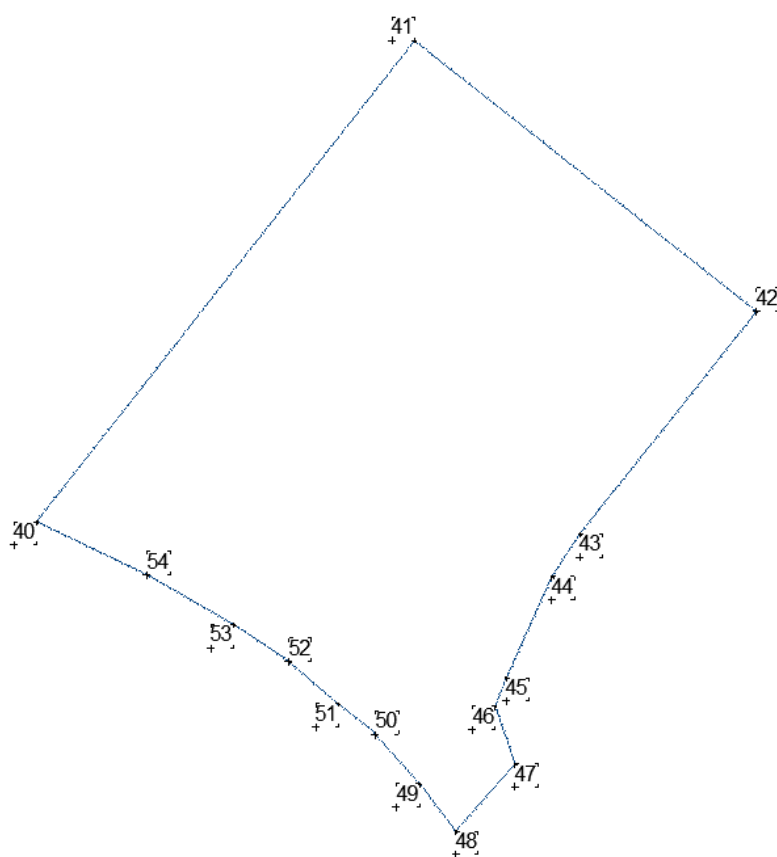
Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

Площадь участка: 3249,2 кв.м.

Местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район

ЗУ4 обременяется правом беспрепятственного доступа для собственников помещений многоквартирных домов №1 и №2 по генплану и магазина № 6 по генплану в целях проезда к местам хранения автотранспортных средств и обслуживания магазина.

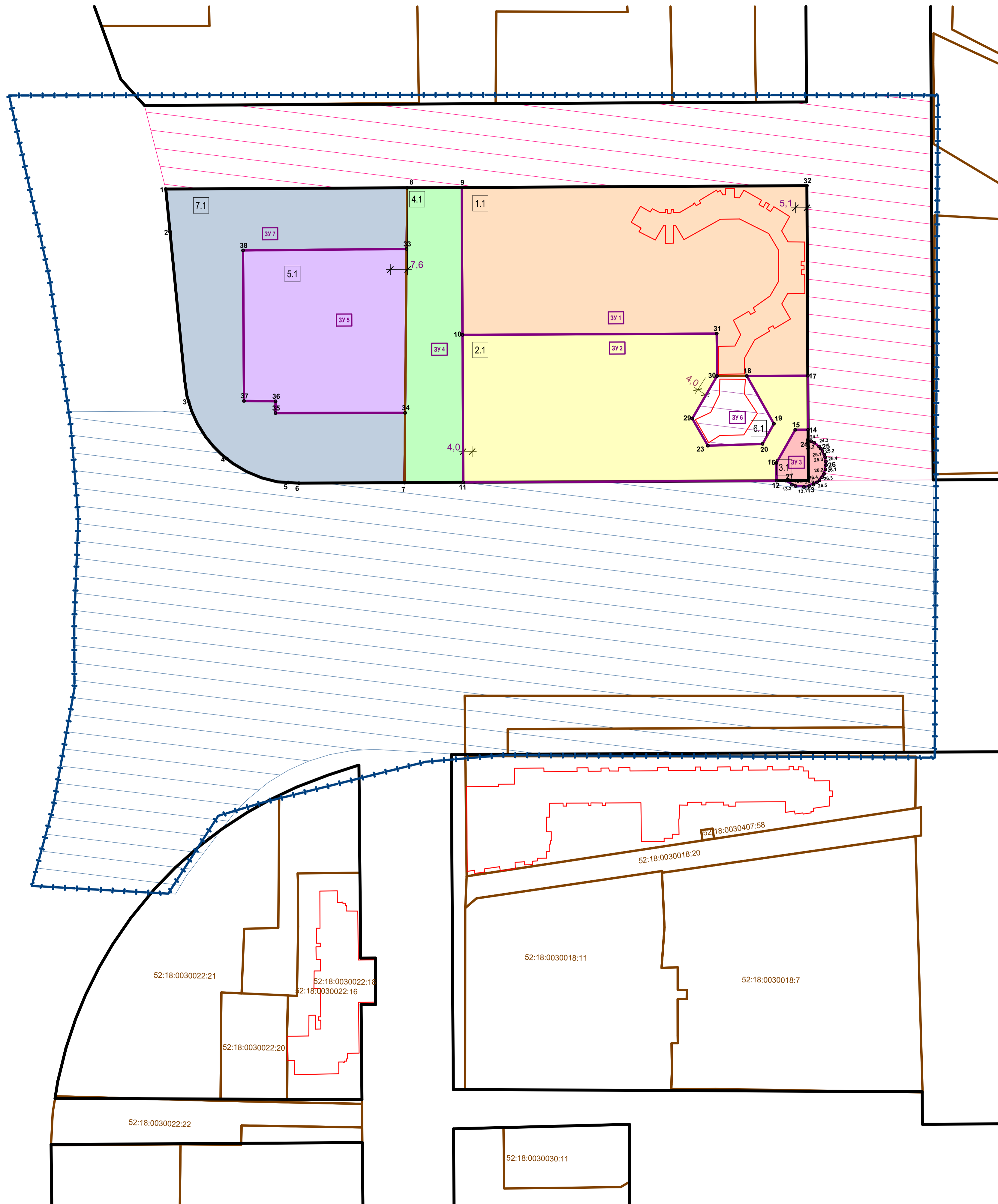
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Перечень координат (система координат – МСК 52)

Номер точки	x	y
40	530849,57	2212650,76
41	531171,64	2212903,56
42	530990,23	2213132,34
43	530841,4	2213014,1
44	530812,7	2212995,26
45	530745,04	2212964,99

46	530725,97	2212957,48
47	530687,44	2212970,84
48	530642,25	2212931,01
49	530674,22	2212906,77
50	530706,96	2212877,59
51	530727,61	2212852,63
52	530755,74	2212819,45
53	530780,73	2212782,56
54	530814,03	2212724,79
40	530849,57	2212650,76



Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)
3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10639,1	1.1	Из земель, собственность на которые не разграничена	10639,1
3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8082,4	2.1	Из земель, собственность на которые не разграничена	8082,4
3У3	Коммунальное обслуживание	253,6	3.1	Из земель, собственность на которые не разграничена	253,6
3У4	Земельные участки(территории) общего пользования	3249,2	4.1	Из земель, собственность на которые не разграничена	3249,2
3У5	Магазины Объекты гаражного назначения	5077,6	5.1	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0030022:24 (для строительства медицинского диагностическо-оздоровительного центра)	5077,6
3У6	Объекты гаражного назначения	801	6.1	Земельный участок с к.н. 52:18:0030407:19 (под объект незавершенного строительства)	801
3У7	Объекты гаражного назначения	7416,4	7.1	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0030022:24 (для строительства медицинского диагностическо-оздоровительного центра)	7416,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки документации
- Красные линии
- земельные участки, стоящие на ГКУ (изменяемые)
- объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ
- земельные участки, стоящие на ГКУ (не участвующие в межевании)
- образуемые земельные участки
- номер части изменяемого участка
- номер образуемого земельного участка
- номера поворотных точек








230/20-ППМ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимов, Межцерского бульвара в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Рук.маст.	Пестов				
ГАП	Павлова				
Арх.	Полов С.				
Утверждаемая часть (графическая часть)				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания изменяемых и образуемых				ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	
М 1:500				АРХИТЕКТОРОВ	
				ПЕСТОВА И ПОЛОВА	
Нормоконт.	Павлова				

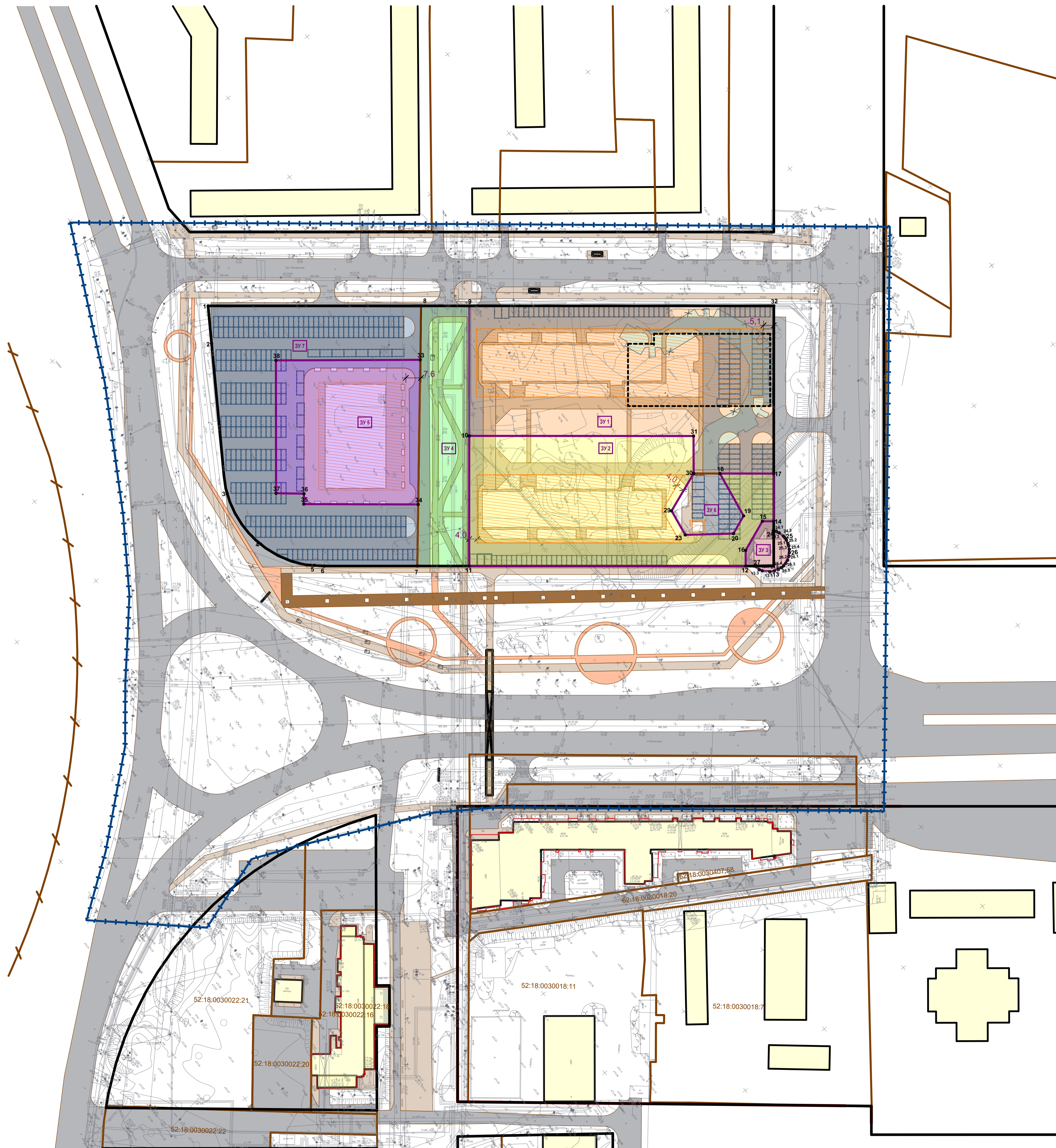
Согласовано:
Имя, № подл. Подпись и дата
Имя, № подл. Подпись и дата
Имя, № подл. Подпись и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков м ²
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10639,1
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8082,4
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание	253,6
ЗУ 4	Земельные участки(территории) общего пользования	3249,2
ЗУ 5	Магазины	5077,6
ЗУ 6	Объекты гаражного назначения	801
ЗУ 7	Объекты гаражного назначения	7416,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы подготовки документации
-  Красные линии
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства (надземная часть)
-  образуемые земельные участки
-  номер образуемого земельного участка
-  номера поворотных точек
-  Границы подземного паркинга



230/20-ППМ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Ботаника, Сергея Акимов, Мещерского бульвара в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Рук.маст.	Пестов				
ГАП	Павлова				
Арх.	Полов С.				
Утверждаемая часть (графическая часть)				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж границ образуемых участков М 1:500				Листов	2
Нормоконт.				ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА	

Согласовано:
Имя, № подл. Подпись и дата
Имя, № подл. Подпись и дата