

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, предусматривающих:

1.1. Дополнение графы «Общественные, деловые и коммерческие зоны» статьи 27 «Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода» раздела II «Градостроительные регламенты» территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4.

1.2. Дополнение раздела III «Градостроительные регламенты» статьей 30<sup>12</sup> «Градостроительные регламенты зоны общественной застройки туристического значения ТО-4» с соответствующими регламентами.

1.3. Изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 165 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» части II «Карта градостроительного зонирования» зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории, расположенной по наб. Гребного канала (в районе дома № 108) в Нижегородском районе.

2. Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «К2»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городская округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф)), а также на экспозиции по адресам:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 22.03.2024 по 01.04.2024  
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00  
(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, предусматривающих:

1.1. Дополнение графы «Общественные, деловые и коммерческие зоны» статьи 27 «Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода» раздела II «Градостроительные регламенты» территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4.

1.2. Дополнение раздела III «Градостроительные регламенты» статьей 30<sup>12</sup> «Градостроительные регламенты зоны общественной застройки туристического значения ТО-4» с соответствующими регламентами.

1.3. Изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 165 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» части II «Карта градостроительного зонирования» зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории, расположенной по наб. Гребного канала (в районе дома No 108) в Нижегородском районе.

2. Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 01.04.2024 18:00, следующим способом:  
(дата, время)

в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

- 1) в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего право на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>