

Заключение о результатах общественных обсуждений

13.08.2021

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050077:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Алма-Атинская, земельный участок 89А»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Варданян А.М.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 61 (1683) от 28.07.2021; на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проектов проводилась: с 04.08.2021 по 11.08.2021 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 04.08.2021 по 11.08.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 12 (двенадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 13.08.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|----------|--|--------------------------------------|
|----------|--|--------------------------------------|

| | | |
|---|--|---|
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| | Замечаний нет | |
| | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| 1 | Князян К.А. | Согласен с проектом. Замечаний нет. |
| 2 | Дарьенков Д.В. | <p>Я категорически против всех видов застройки. Варданян брал разрешение на строительство жилого дома, а построил гостиницу в три этажа под названием "Князь". Застройка велась по границам участка без отступления 3 метров как положено по правилам. Сейчас возьмет разрешение на строительство якобы магазина, а достроит гостиницу. Торец его гостиницы, который не достроен направлен в сторону дома № 89 а и моего дома №89 если он выстроит в границу и три этажа нам вообще солнца ни видать, а у меня и так северная сторона.</p> <p>По указанию Варданяна выполнена самовольная врезка без ТУ в городскую сеть газоснабжения и электросети, соответственно без оплаты несколько лет использовал энергоресурсы в следствии чего у меня и соседей упало давление газа и напряжение в сети, врезка в водовод привела к падению давления в сети водоснабжения. Службы Горгаза, Электросетей и Водоканала неоднократно приезжали разбираться по этим вопросам, по информации от инспектора горгаза ему отрезали газ и штрафовали. Если вы ему дадите ещё разрешение на строительство можно бежать из дома, так он этого и добивается. По улице Удмуртской загородил участок мятыми листьями, по территории бегают три огромных алабая, которые лают днём и ночью так как не обучены. Под ЛЭП 10000 Вт вдоль моего забора наставил контейнеров без всяких разрешений самовольно, краны по перестановке этих контейнеров, работают по выходным без наряда-допуска и разрешения. Варданян врет в глаза с честными глазами, веры человеку нет. Полная безнаказанность в поступках, потому что знает что можно уехать в солнечную Армению, а нам гражданам России куда деваться.</p> <p>Надеюсь на ваше понимание и прошу отказать в разрешении на строительство, тем более у него есть участок по ул.Удмуртской в сторону кафе "У Тахира" вот там пусть и строит.</p> <p>С уважением Д.В. Дарьенков.</p> |

| | | |
|---|----------------|---|
| 3 | Смирнова М.В. | Я не согласна со строительством магазина на территории участка Алма-Атинская 89а. Варданын брал разрешение на строительство жилого дома, а построил гостиницу с названием "Князь" в три этажа не отступив от границ участка согласно нормам на 3 метра. Сейчас он просит разрешение на строительство магазина, а на самом деле достроит гостиницу, которая направлена (неоконченное строительство) в сторону моего участка и дома. У Варданына в собственности есть прилегающий участок в сторону кафе "У Тахира" вот там пусть и строит. |
| 4 | Дарьенков Д.В. | Не разрешать строительство. |

В период проведения общественных обсуждений поступило обращение органа исполнительной власти Нижегородской области в лице министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с замечаниями о несоответствии площади рассматриваемого участка предельным параметрам земельного участка для вида разрешенного использования «магазина».

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе считает целесообразным учесть все предложения и замечания, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050077:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Алма-Атинская, земельный участок 89А», организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

А.В. Дуреева
(расшифровка подписи)