

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____

п р и к а з ы в а ю:

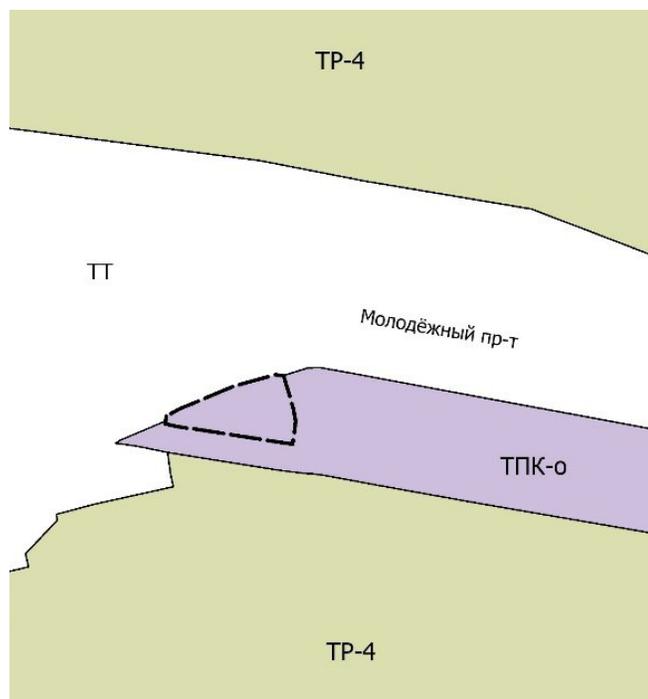
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон

города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» статьи 16¹ части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) и (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на территории ПКГЭК «Колибри» по проспекту Молодежный в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район части II «Карта градостроительного зонирования» статьи 16⁵ изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) и (частично) зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на территории ПКГЭК «Колибри» по проспекту Молодежный в Автозаводском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

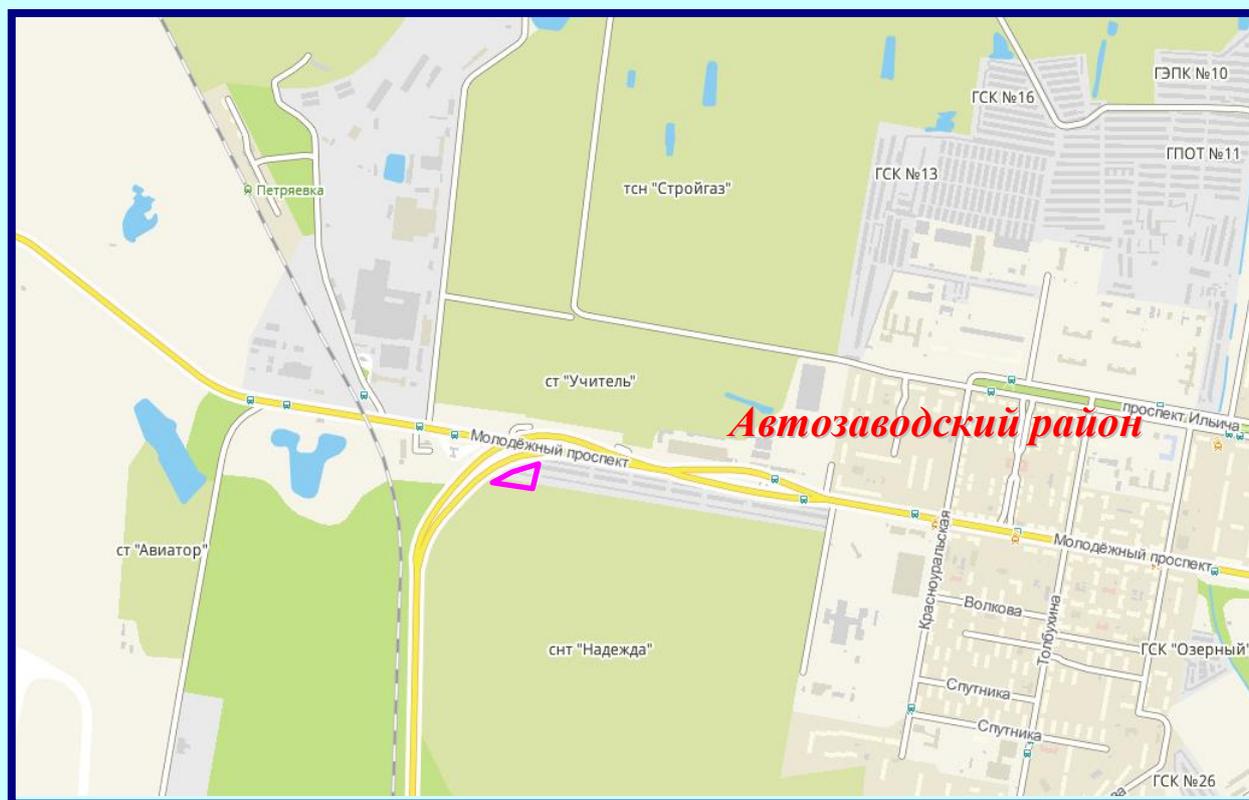
-  ТПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности;
 -  ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-

ООО "СФЕРА"

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по проспекту Молодежный в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(утверждаемая часть)**



Заказчик: ПК ГЭК «Колибри»

г. Нижний Новгород - 2024 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Малышев Д.В.

«_____» _____ 2024 г.

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по проспекту Молодежный в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(утверждаемая часть)

г. Нижний Новгород
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка (обосновывающая часть)		
1.	Основания и исходные данные для разработки проекта межевания территории	4
2.	Градостроительная ситуация и современное использование территории	6
3.	Предложения по установлению (изменению) красных линий	7
4.	Формирование проектных границ земельных участков	8
5.	Градостроительные ограничения и обременения	14
6.	Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде	15
7.	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	16
Приложения		
<i>Приложение 1</i> – Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/70 от 18.04.2023 г.		
<i>Приложение 2</i> – Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/39 от 14.03.2024 г.		
<i>Приложение 3</i> – Градостроительное задание министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 96/23 от 18.04.2023 г.		
<i>Приложение 4</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории подготовки проекта межевания		
<i>Приложение 5</i> – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		
<i>Приложение 6</i> – Схема с предложением по внесению изменений в правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде		
<i>Приложение 7</i> – Письмо Департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода № Исх-07-06-454788/23 от 01.09.2023 г. «О рассмотрении проекта межевания территории»		
<i>Приложение 8</i> – Письмо Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода № Исх-03-02-631060/23 от 27.11.2023 г. «О предоставлении информации»		
<i>Приложение 9</i> – Уведомление от ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»		
Графические материалы (обосновывающая часть)		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории		
<i>Лист 2</i> – Разбивочный чертеж красных линий		
Проект межевания		
Пояснительная записка (утверждаемая часть)		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	8
Графические материалы (утверждаемая часть)		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории (I этап)		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории (II этап)		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88; 19-ти земельных участков путем раздела первого земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88, сохраняемого в изменённых границах.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков I этап

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка
:ЗУ1	1549	размещение гаражей для собственных нужд	перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри"
:ЗУ2	782	улично-дорожная сеть	перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков II этап

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка
:ЗУ3	24	размещение гаражей для собственных нужд	раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, сохраняемого в изменённых границах	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 1
:ЗУ4	28			Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 2

:ЗУ5	26
:ЗУ6	26
:ЗУ7	28
:ЗУ8	40
:ЗУ9	40
:ЗУ10	33
:ЗУ11	31
:ЗУ12	32
:ЗУ13	53

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 3
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 4
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 5
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 6
Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Молодежный, д.37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 7
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 8
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 9
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 10
Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 18

:ЗУ14	26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 19
:ЗУ15	26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 20
:ЗУ16	25	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 21
:ЗУ17	26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 22
:ЗУ18	26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 23
:ЗУ19	26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 24
:ЗУ20	26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 25
:ЗУ21	32	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 26
:ЗУ1	975	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 37б, ПК "ГЭК "Колибри"

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88 (с сохранением площади).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ3 - :ЗУ21 образуются под нежилыми помещениями (гаражами) с учетом фактического землепользования путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1, сохраняемого в изменённых границах.

Для образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3 - :ЗУ21 проектом межевания территории предлагается установить:

- категорию земель – земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования - «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412.

Для образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 проектом межевания территории предлагается установить:

- категорию земель – земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования - «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» от 30.03.2018 №07-01-06/22.

Таблица 3. Эспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Площадь по документу, кв.м.	Вид разрешенного использования
52:18:0040168:4	1549	под индивидуальные гаражи
52:18:0040168:88	782	автомобильный транспорт для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат – ГСК 52.

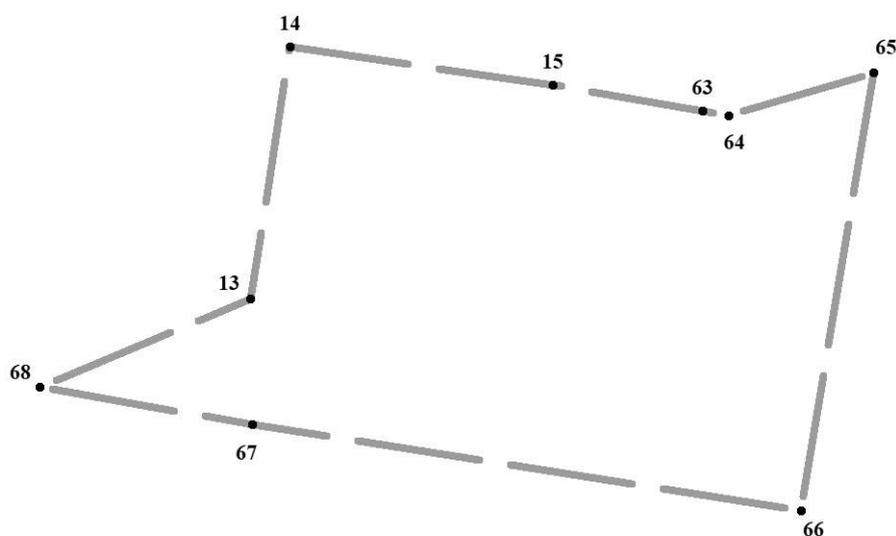
Чертежи межевания территории представлены на Листах 1-2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ2, общей площадью 782 кв.м., который будет отнесен к территориям общего пользования.

3. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,4 га.



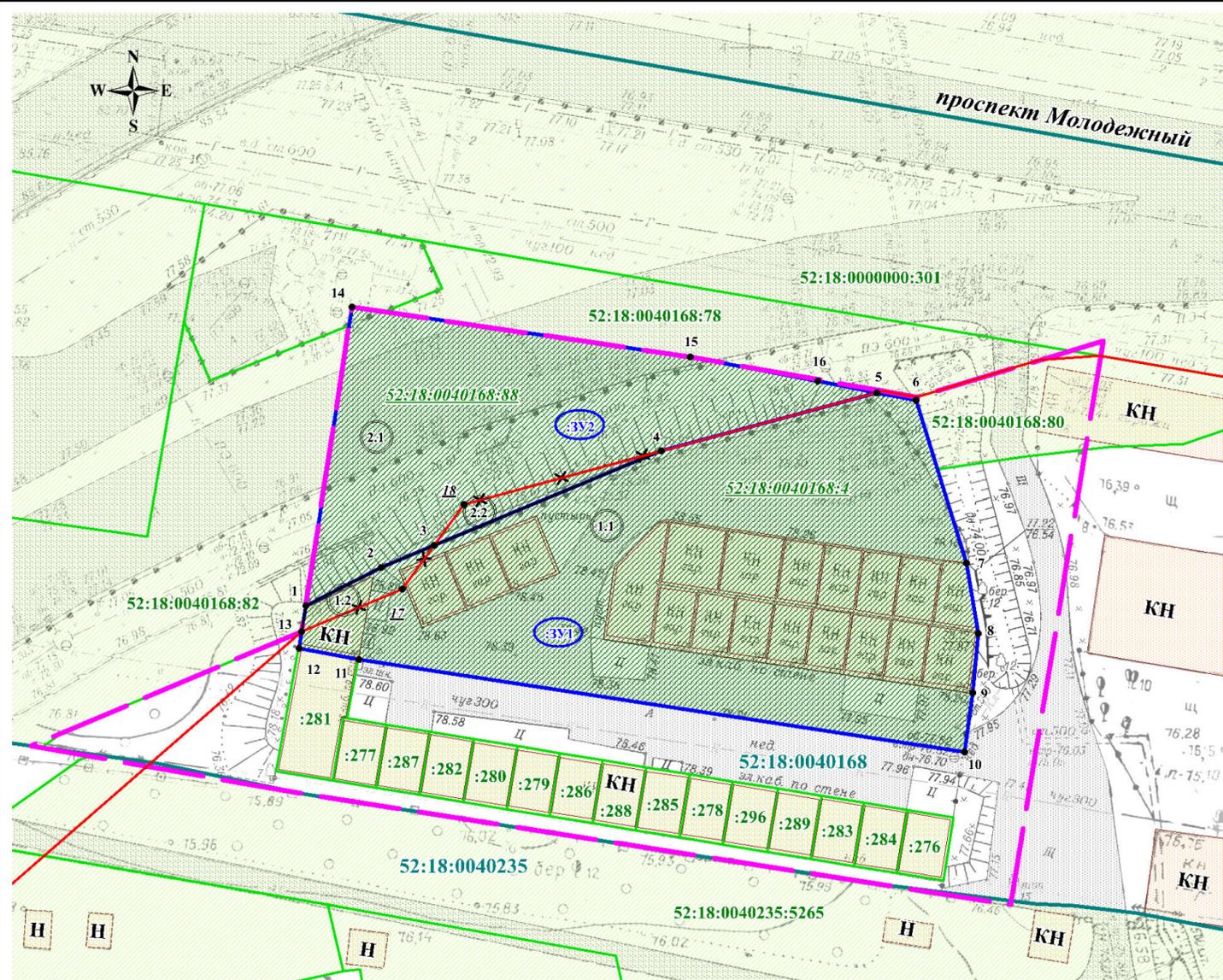
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 65 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК 52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
13	521541,19	2204235,37
14	521574,57	2204240,53
15	521569,43	2204275,06
63	521565,95	2204294,72
64	521565,34	2204298,15
65	521571,12	2204317,24
66	521513,06	2204307,74
67	521524,45	2204235,61
68	521529,40	2204207,70
13	521541,19	2204235,37



Условные обозначения:

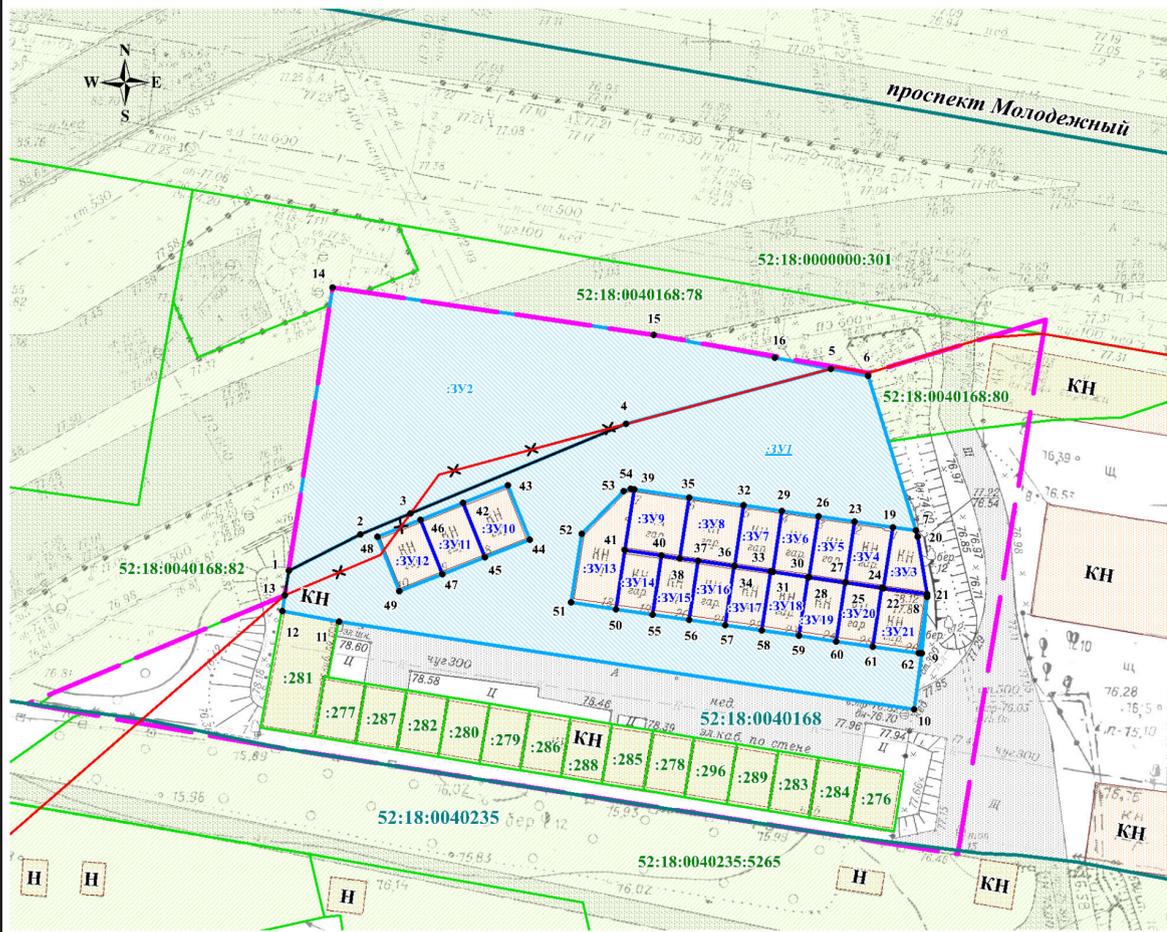
- - граница подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- × — - отменяемые красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0040168 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040168:78 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - границы земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88
- 11 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0040168:88 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 17 - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ1	размещение гаражей для собственных нужд	1549	1.1.	1515	часть земельного участка под размещение гаражей для собственных нужд (кадастровый номер 52:18:0040168:4)
			1.2.	34	часть земельного участка под автомобильный транспорт для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (кадастровый номер 52:18:0040168:88)
:ЗУ2	улично-дорожная сеть	782	2.1.	748	часть земельного участка под автомобильный транспорт для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (кадастровый номер 52:18:0040168:88)
			2.2.	34	часть земельного участка под размещение гаражей для собственных нужд (кадастровый номер 52:18:0040168:4)

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

						<i>ПМТ - 2023 - 64</i>			
						<i>Проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть, I этап)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>	<i>Мальшев Д.В.</i>						<i>ПМТ</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Гл. инженер</i>	<i>Барахович М.А.</i>								
<i>Исполнитель</i>	<i>Стадник Т.Н.</i>								
						<i>М 1:500</i>	<i>ООО "Сфера"</i>		



Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- ✕ - отменяемые красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0040168** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040168:78** - кадастровый номер земельного участка
- :3У2 - границы и обозначение земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88 (этап I)
- :3У3 - границы и обозначение земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с условным номером :3У1, сохраняемого в изменённых границах
- 20 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемых и изменяемого земельных участков

Условный номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/ условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв.м.
:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри"	размещение гаражей для собственных нужд	1 549	раздел земельного участка с условным номером :3У1, сохраняемого в изменённых границах	:3У3	размещение гаражей для собственных нужд	24	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 1
					:3У4		28	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 2
					:3У5		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 3
					:3У6		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 4
					:3У7		28	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 5
					:3У8		40	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 6
					:3У9		40	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 7
					:3У10		33	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 8
					:3У11		31	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 9
					:3У12		32	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 1, гараж № 10
					:3У13		53	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 18
					:3У14		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 19
					:3У15		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 20
					:3У16		25	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 21
					:3У17		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 22
					:3У18		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 23
					:3У19		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 24
					:3У20		26	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 25
:3У21	32	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри", блок № 2, гараж № 26						
:3У1	975	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, дом 376, ПК "ГЭК "Колибри"						

<i>ПМТ - 2023 - 64</i>					
<i>Проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Директор	Малышев Д.В.				
Гл. инженер	Баранович М.А.				
Исполнитель	Стандик Т.Н.				
		<i>Страница</i>		<i>Лист</i>	
		ПМТ		2	
		<i>Листов</i>		2	
<i>М 1:500</i>					
<i>ООО "Сфера"</i>					