



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 ноября 2025 г.

№ 07-02-02/105

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории, расположенной в районе дома
№ 100 по улице Долгополова в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Галкина Игоря Анатольевича от 15 октября 2025 г. № Вх-330-494758/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Галкину Игорю Анатольевичу подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 мая 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

**Общество с ограниченной ответственностью
«Единый центр застройщика»
ООО «ЕЦЗ»**



**ЕДИНЫЙ ЦЕНТР
ЗАСТРОЙЩИКА**

Заказчик: ИП Абанкин Никита Олегович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Утверждаемая часть

Том 1

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый центр застройщика»
ООО «ЕЦЗ»




ЕДИНЫЙ ЦЕНТР
ЗАСТРОЙЩИКА

Заказчик: ИП Абанкин Никита Олегович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

Том 1

Документацию разработал _____  Е.В.Поликарпова
(подпись)

Начальник отдела _____  А.Д.Лякушин
(подпись)

Директор ООО «ЕЦЗ» _____  Е.Ю.Канатенко
(подпись)



2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Обозначение
1	2	3	4	5
Материалы утверждаемой части проекта межевания				
Том 1				
Текстовые материалы проекта межевания территории				
1	Проект межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода. Утверждаемая часть.	-	9	05/25-ПМТ/1
Графические материалы проекта межевания территории				
1.2	Чертеж межевания территории	1:500	1	05/25-ПМТ/1.2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Том 2				
Текстовые материалы проекта межевания территории				
2	Проект межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода. Обосновывающая часть.	-	10	05/25-ПМТ/2
Графические материалы проекта межевания территории				
2.1	Чертеж межевания территории	1:500	1	05/25-ПМТ/2.1

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Раздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
Раздел 3. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	7
Раздел 3.1 Схема границы выполнения документации по подготовке проекта межевания территории.....	7
Раздел 3.2 Ведомость координат поворотных точек границы выполнения документации по подготовке проекта межевания территории.....	8
Графические материалы.....	10
Чертеж межевания территории М 1:500	

ВВЕДЕНИЕ

Вид документации по планировке территории:

Проект межевания территории.

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Абанкин Никита Олегович

Объект разработки, его основные характеристики:

Адрес (местоположение): территория, расположенная в районе здания с к.н.52:18:0030086:370, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Долгополова, д.100

Основание для разработки документации по межеванию территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41-43, 46;
- Земельный кодекс Российской Федерации, статьи 11.3, 11.4
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- Топографическая съемка масштаба 1:500;
- Сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, предоставленных Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее РНГП);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г. № 188 (далее -МНГП).

Раздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам, градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ ранее утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, фактического землепользования, обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемым и изменяемым земельным участкам.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

52:18:0030088:ЗУ1

Площадь: 207 кв.м;

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, ул. Долгополова, д.100;

Вид разрешенного использования: Магазины;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Расчет площади формируемого земельного участка: в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках.

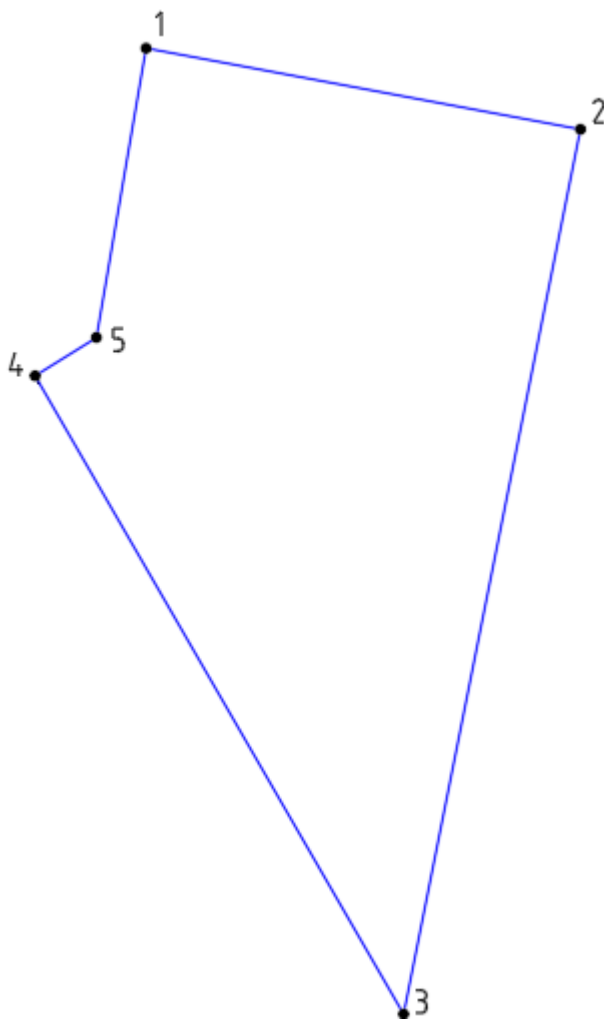
Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0030088:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины (4.4)	207

Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.


Проектом не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 3. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Раздел 3.1 Схема границы выполнения документации по подготовке проекта межевания территории



Условные обозначения:

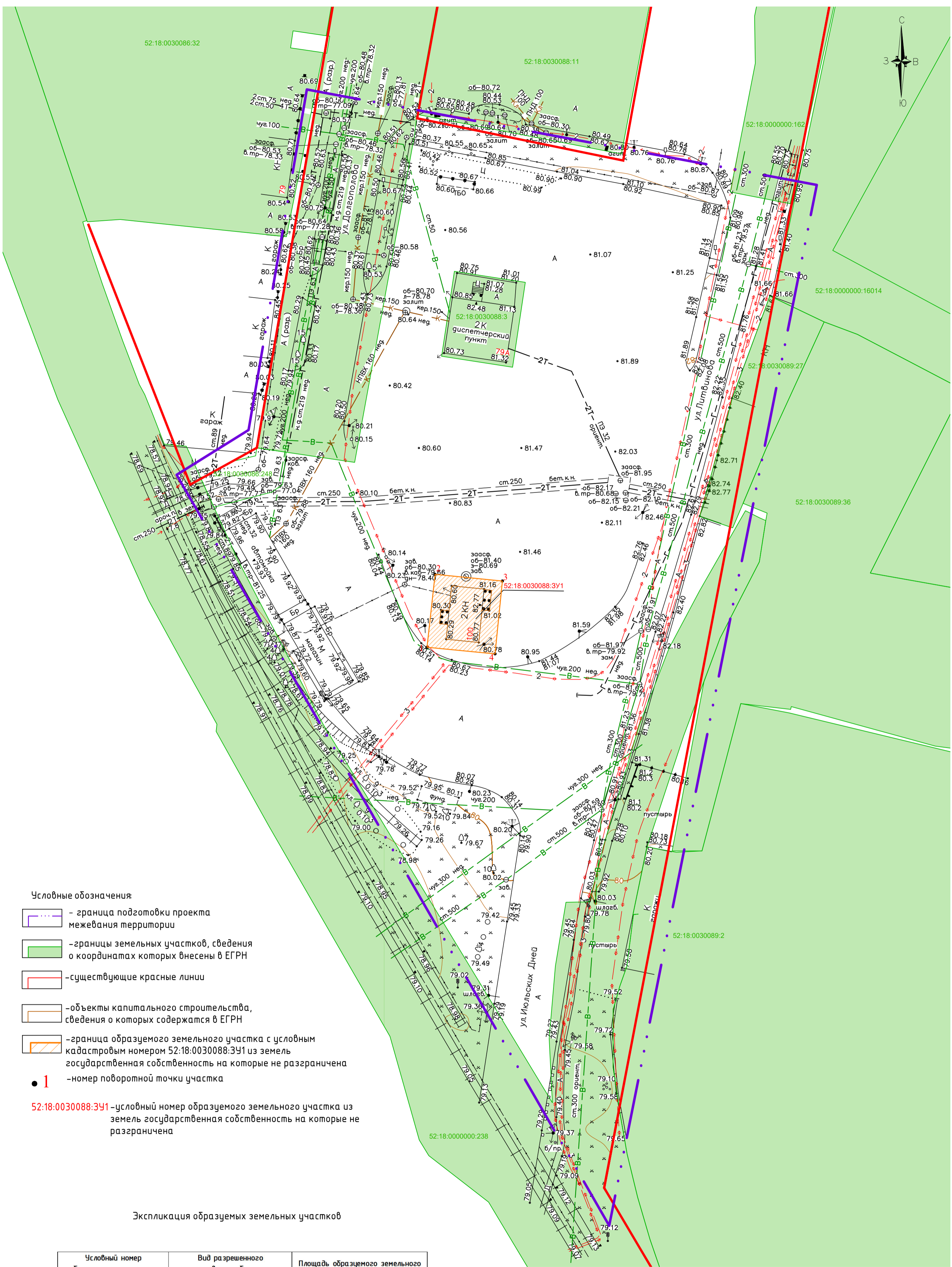
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания

- **1** - характерная точка границы территории, в отношении которой подготавливается проект межевания

Раздел 3.2 Ведомость координат поворотных точек границы территории в отношении, которой разрабатывается проект межевания территории.

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	529014.11	2212643.29
2	528994.64	2212747.37
3	528782.30	2212705.00
4	528935.49	2212616.70
5	528944.63	2212631.39

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- существующие красные линии
- объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 52:18:0030088:3У1 из земель государственной собственности на которые не разграничена
- 1 - номер поворотной точки участка

52:18:0030088:3У1 - условный номер образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0030088:3У1	Магазины (4.4)	207

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

04/25-ец					
"Территория в районе дома №100 по улице Долгоголова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		1			12.2025
Нач. отд.		Лякушин А.Д.			12.2025
Н. контр.		Лякушин А.Д.			12.2025
Проект межевания территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	1	
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка					
Масштаб 1:500					
ООО "Единый центр застройщика"					