



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 ноября 2021 г.

№ 07-02-02/242

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Винуа Марии Александровны (далее – Винуа М.А.) от 5 октября 2021 г. № Вх-406-386837/21, от 10 ноября 2021 г. № Вх-406-436214/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Винуа М.А. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня

2008 г. № 2849, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 256/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

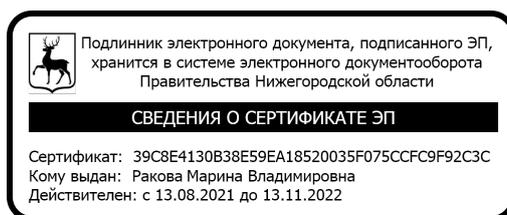
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

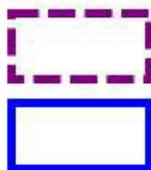
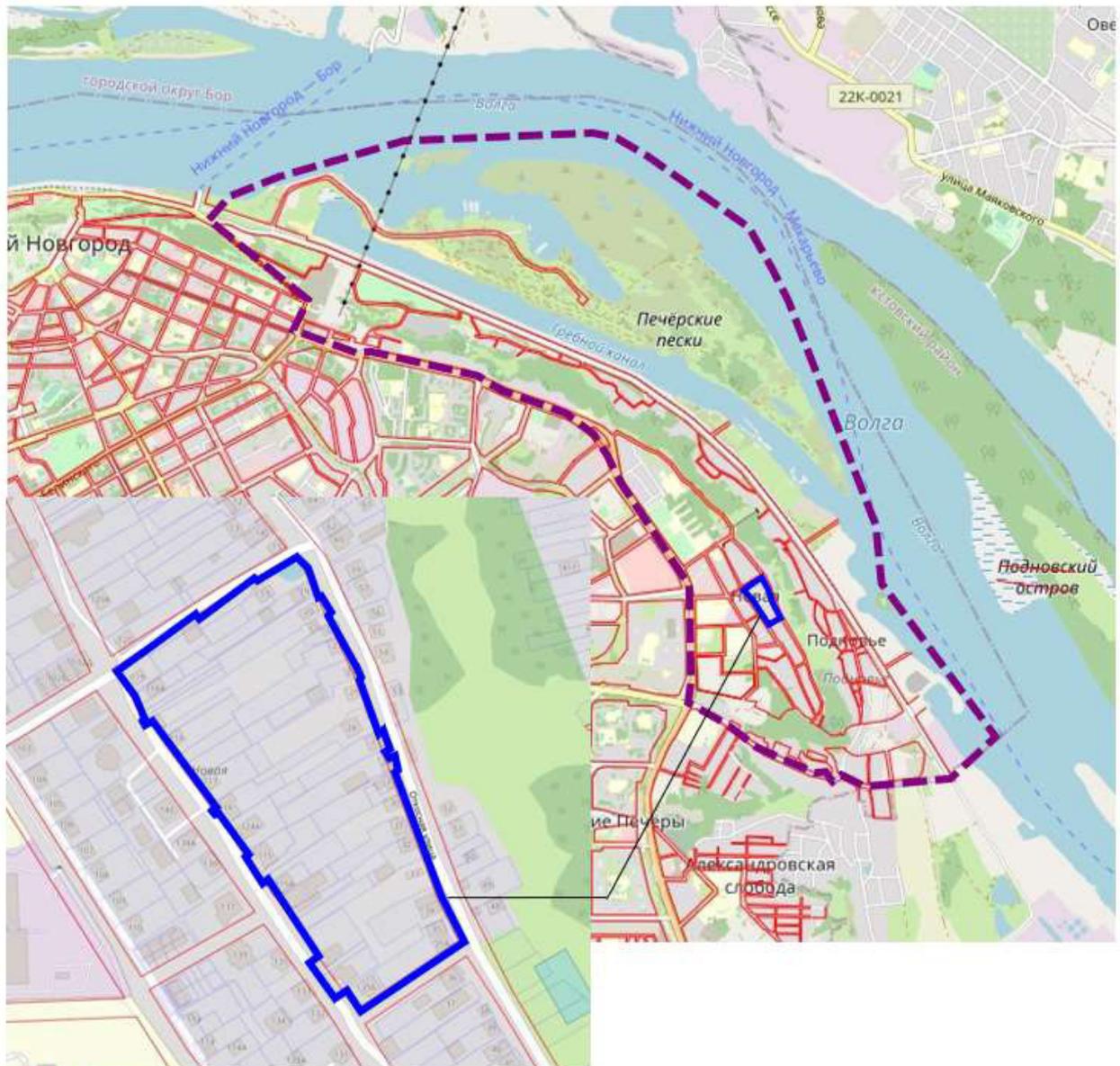
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 ноября 2021 г. № 07-02-02/242

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Винуа М.А.

Арх. №
256/21

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
_____ А.В. Суворов

« ____ » _____ 2022г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Винуа Мария Александровна

г. Нижний Новгород
2022 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:1000	
2	Пояснительная записка		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории)	1:1000	
4	Пояснительная записка		

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
_____ А.В. Суворов

« ____ » _____ 2022г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

01/22-ПЗ

Заказчик: Винуа Мария Александровна

г. Нижний Новгород
2022 г.

Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	4

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана с целью изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, за домом №30, а также определение границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества – жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, по ул. Откосная, д.30.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

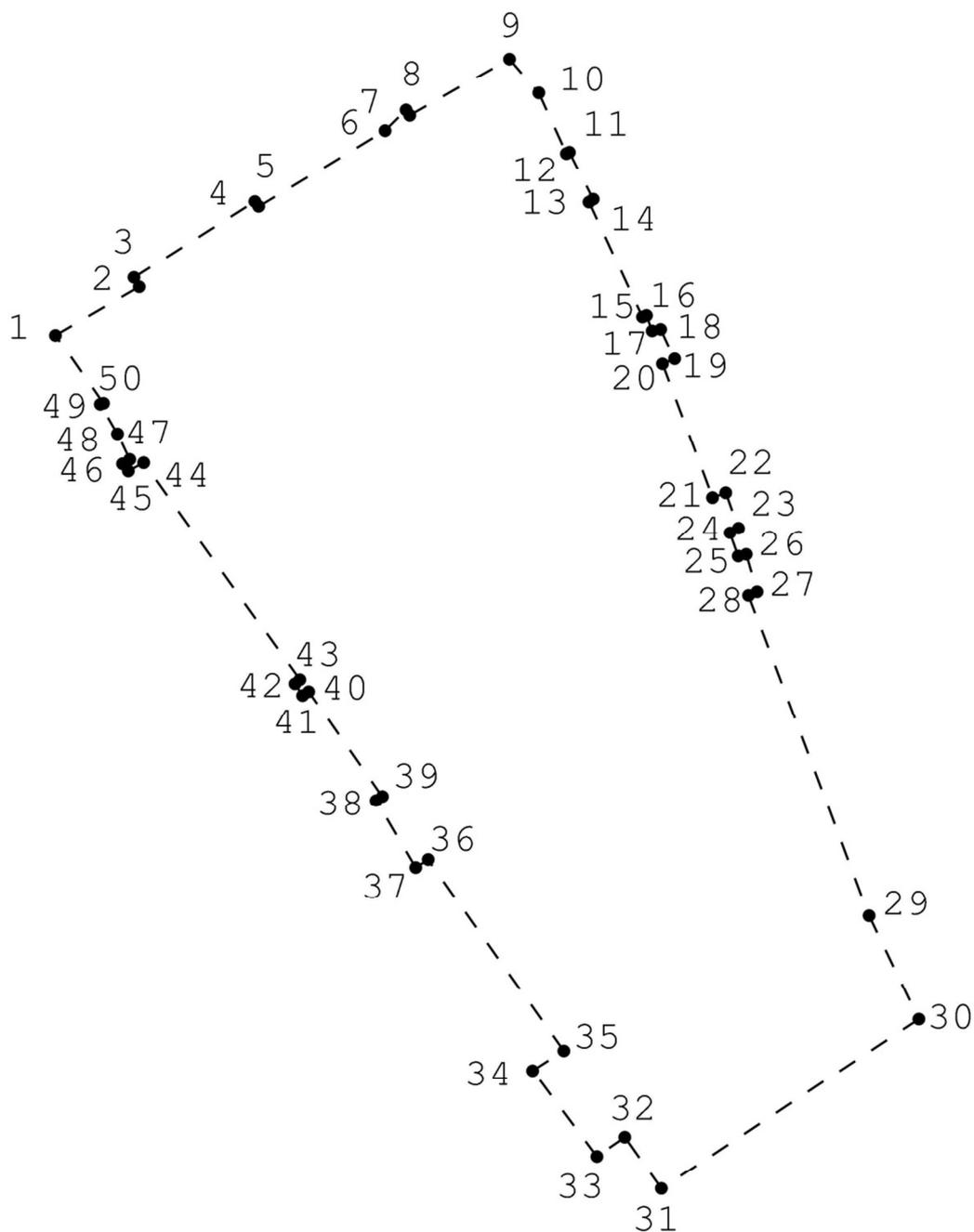
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1287	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	385
				1.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060229:199, вид разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство»	902
2	Для индивидуального жилищного строительства	620	земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	620

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

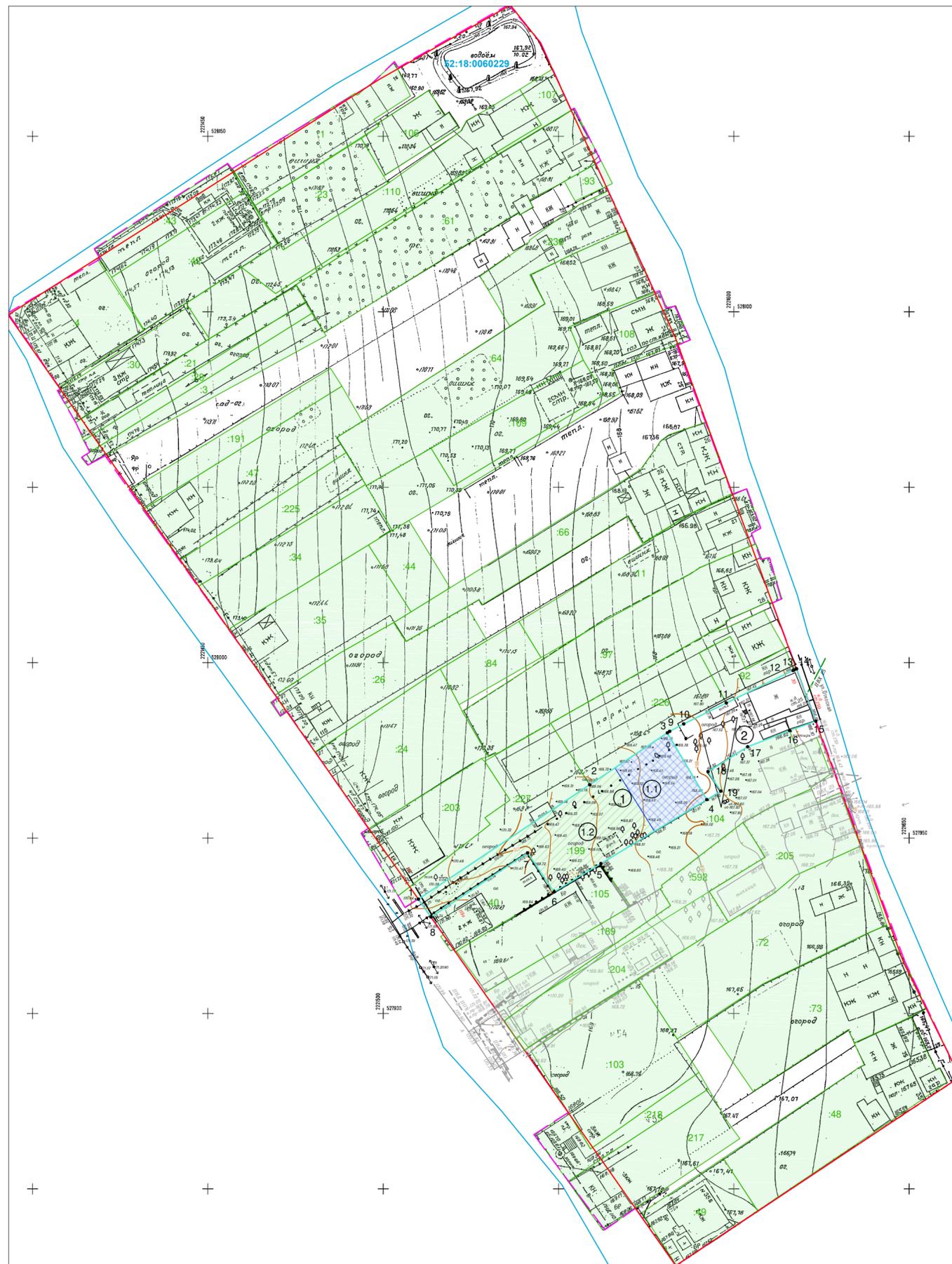
III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	2	3
1	528 099,71	2 221 393,01
2	528 115,11	2 221 419,35
3	528 118,10	2 221 417,71
4	528 142,37	2 221 455,72
5	528 140,83	2 221 456,92

1	2	3
6	528 164,92	2 221 496,68
7	528 171,42	2 221 503,28
8	528 169,75	2 221 504,43
9	528 187,64	2 221 535,80
10	528 176,81	2 221 545,03
11	528 157,70	2 221 553,70
12	528 158,13	2 221 554,64
13	528 143,13	2 221 562,13
14	528 142,18	2 221 560,80
15	528 105,56	2 221 577,63
16	528 106,05	2 221 578,88
17	528 101,15	2 221 580,68
18	528 101,62	2 221 583,33
19	528 092,07	2 221 587,75
20	528 090,44	2 221 583,92
21	528 048,00	2 221 599,66
22	528 049,54	2 221 603,82
23	528 038,33	2 221 607,82
24	528 036,86	2 221 605,15
25	528 029,39	2 221 607,76
26	528 029,95	2 221 610,25
27	528 018,08	2 221 613,66
28	528 017,00	2 221 611,14
29	527 914,78	2 221 648,91
30	527 881,79	2 221 664,55
31	527 827,98	2 221 583,58
32	527 844,30	2 221 572,06
33	527 838,23	2 221 563,31
34	527 865,37	2 221 543,07
35	527 871,68	2 221 552,90
36	527 932,58	2 221 510,05
37	527 930,16	2 221 506,31
38	527 951,36	2 221 493,83
39	527 952,68	2 221 495,83
40	527 986,14	2 221 472,65
41	527 984,91	2 221 470,73
42	527 988,65	2 221 468,35
43	527 989,97	2 221 469,85
44	528 058,97	2 221 420,75
45	528 056,36	2 221 415,92
46	528 058,61	2 221 414,11
47	528 060,00	2 221 416,36
48	528 068,23	2 221 412,51
49	528 077,62	2 221 407,10
50	528 077,95	2 221 408,10



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060229 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- :34 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- :199 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1.2 - изменяемый земельный участок и его условный номер
- 1.1 - земельный участок, образуемый из земель, собственность на которые не разграничена и его условный номер

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
Местоположение земельного участка : Российская Федерация , Нижегородская область , городской округ город Нижний Новгород , деревня Новая , за домом № 30						
Категория земель : земли населенных пунктов						
1	для индивидуального жилищного строительства	1287	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	385
				1.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060229:199, вид разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство»	902
Местоположение земельного участка : Российская Федерация , Нижегородская область , городской округ город Нижний Новгород , деревня Новая , дом 30						
Категория земель : земли населенных пунктов						
2	для индивидуального жилищного строительства	620	земельный участок образуется из земель , государственная собственность на которые не разграничена	-	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	620

ПМТ-2022-01							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
					11.2022	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	
Директор Суборов А.В.							ПМТ
						1	1
						1:1000	ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"