

Заключение о результатах общественных обсуждений

29.11.2022

(дата)

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060249:220, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Арутюнян С.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 105(1838) от 11.11.2022; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 18.11.2022 по 25.11.2022 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 18.11.2022. по 25.11.2022.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: ngradm@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 3 (три)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 28.11.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование	Содержание предложения или замечания
----------	--	--------------------------------------

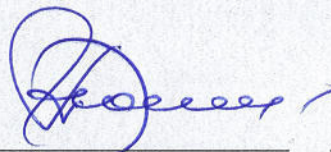
	юридического лица, внесшего предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Агуреев Е. В.	Категорически против данного строительства т. к. это нарушает мои права. Открытие магазина на данном участке нарушает пункт 12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов "Открытие магазина станет рассадником мышей и крыс, которые переберутся в близстоящие дома. Ранее тихое место в частном секторе превратиться в шумное место. где будут парковаться машины, грузовые машины будут разгружаться и т.п. У этого здания предусмотрено мало парковочных мест, поэтому припарковавшиеся машины будут перекрывать проезд в п. Кузьминки, что приведёт к ещё большему увеличению на этом месте уже и так существующих дорожных пробок. Поблизости есть много пустующих мест - пустырей, на которых можно разместить магазин, так чтобы он не мешал окружающим. Здание этого магазина построено на месте земельного участка ранее предназначенного для ИЖС и занимает практически весь участок, и поэтому перекрывает доступ солнечного света на мой участок, где я занимаюсь садово-огороднической деятельностью.
2	Талалушкин И. В. Талалушкин В. А.	Категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖИ-3 «зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки», расположенного по адресу: г.о.г. Нижний Новгород, Слобода Подновье, земельный участок 179 (кадастровый номер: 52:18:0060249:220), так как данный земельный участок находится в непосредственной близости от жилого дома по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Афонинский, д.Кузьминка, ул.Чкалова, д.177, кадастровый номер: 52:26:0010003:1058, расположенный на земельном участке 52:26:001003:72, выделенного для выделения личного подсобного хозяйства, и будут нарушены противопожарные и санитарные нормы в отношении моего жилого дома

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060249:220, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179», **состоялись.**

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

С.Ю. Крутов

(расшифровка подписи)