



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 мая 2022 г.

№ 07-02-02/70

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах площади Благовещенская, Нижне-
Волжская набережная, улиц Кожевенная,
Рождественская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт Федеральной Службы Безопасности Российской Федерации (г. Нижний Новгород)» (далее – ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород)) от 21 февраля 2022 г. № Вх-406-63214/22, от 18 апреля 2022 г. № Вх-406-157730/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород) подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего

Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 августа 2009 г. № 3982, согласно прилагаемой схеме № 81/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

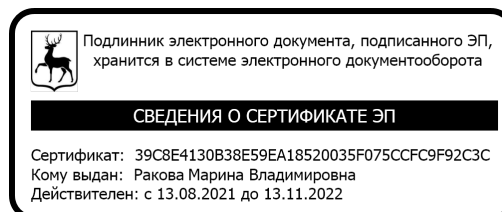
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

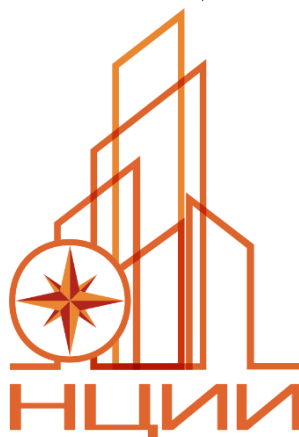
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нижегородский центр инженерных изысканий»
ООО «НЦИИ»**



Заказчик: ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород)

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах площади Благовещенская, Нижне-
Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

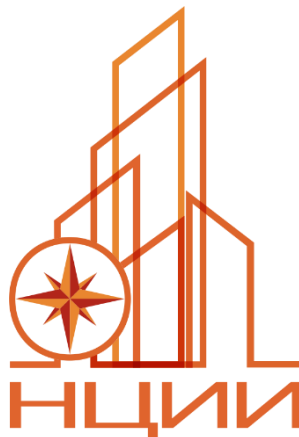
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Том 1

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижегородский центр инженерных изысканий»
ООО «НЦИИ»



Заказчик: ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород)

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Том 1

Документацию разработал _____ *Юркова* _____ Ю.А. Юркова
(подпись)

Начальник отдела _____ *О.С.Коткова* _____ О.С.Коткова
(подпись)

Директор ООО «НЦИИ» _____ *И.А. Поветкин* _____ И.А. Поветкин
(подпись)



2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	7
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	7
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
4.1 СХЕМА ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
4.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	10

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Схема 1	Чертеж межевания территории	М 1:500
---------	-----------------------------	---------

РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, был образован земельный участок с обозначением 52:18:0060015:3У1.

Проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода был выполнен в системе координат МСК-52.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок с условным обозначением 52:18:0060015:3У1

Площадь: 8475 кв.м;

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, 1/1;

Вид разрешенного использования: Среднее и высшее профессиональное образование;

Расчет площади формируемого земельного участка: в соответствии с техническим заданием Заказчика;

Способ образования земельного участка: путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060015:5 и 52:18:0060015:4;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке.

Сведения об образуемом земельном участке			
	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
Образуемый земельный участок	52:18:0060015:3У1	Среднее и высшее профессиональное образование	8475

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

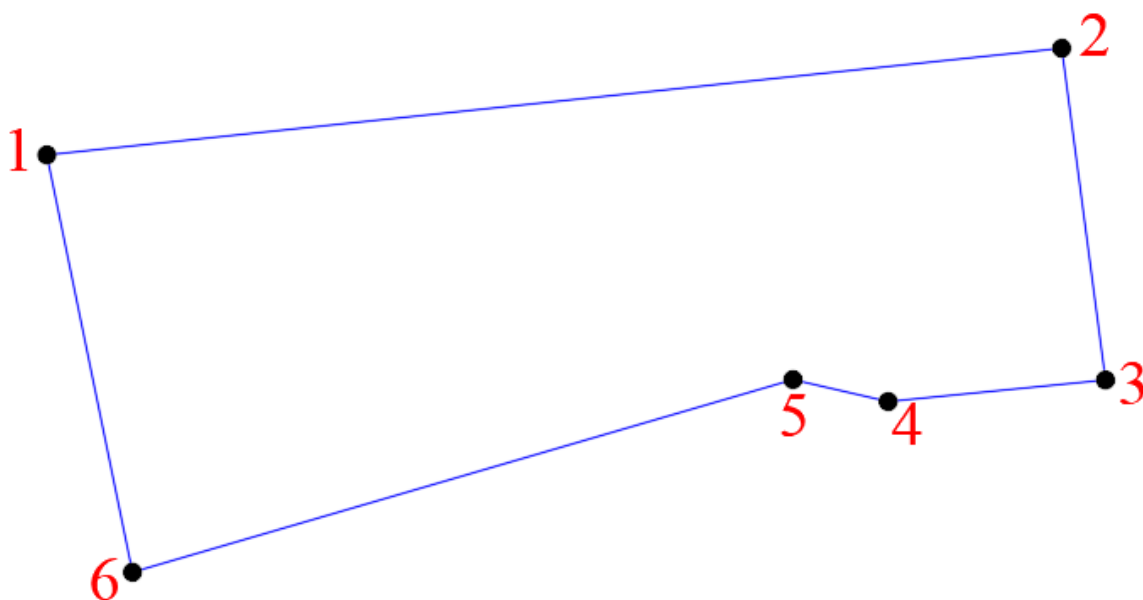
В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, не предполагается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 СХЕМА ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



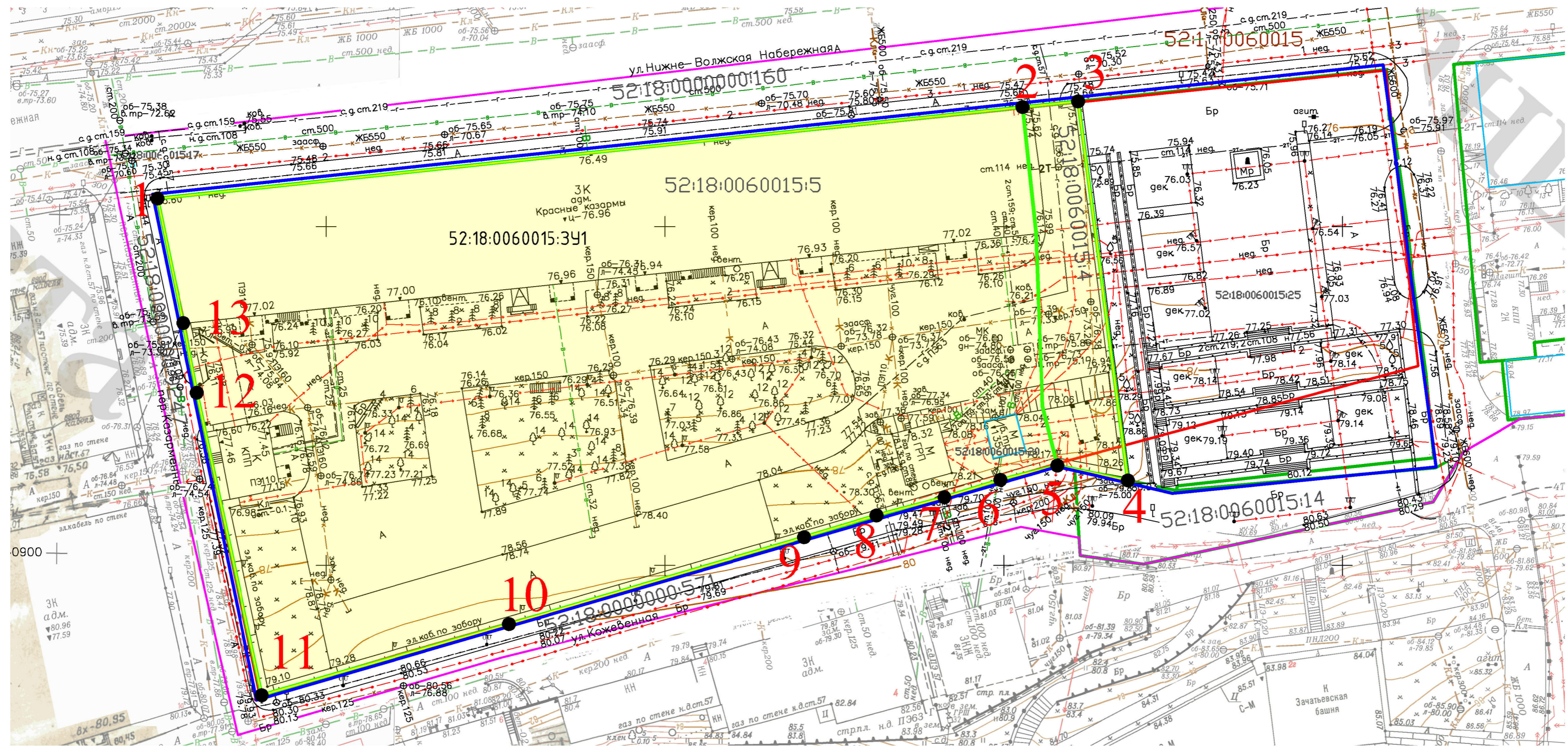
4.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	530954,77	2216124,36
2	530973,85	2216306,03
3	530914,51	2216313,86
4	530910,66	2216274,95
5	530914,58	2216257,91
6	530880,13	2216139,69
1	530954,77	2216124,36
Площадь проектирования: 11370 м ²		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Чертеж межевания территории



Перв. примен.
Справ. №
Инв. № дубл.
Инв. № подл.
Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
 - существующие красные линии
 - объекты капитального строительства
 - граница исходного (изменяемого) земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - 1 номер поворотной точки участка
- 52:18:0060015 кадастровый номер квартала
 52:18:0060015:25 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
 52:18:0060015:391 обозначение образуемого земельного участка

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
Исходный земельный участок	52:18:0060015:5	Среднее и высшее профессиональное образование	7 953
Исходный земельный участок	52:18:0060015:4	Среднее и высшее профессиональное образование	522
Образуемый земельный участок	52:18:0060015:391	Среднее и высшее профессиональное образование	8475

ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород)			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Юркова	<i>Юркова</i>	
Проверил	Коткова	<i>Коткова</i>	
Н. контроль			
Проект межевания территории Утверждаемая часть			Стадия Лист Листов
Чертеж межевания территории М1:500			ПМТ 1 1
ООО "НЦИИ"			