



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0050275:474, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Ленинский район, ул. Памирская, 11
(литера 57)**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2025 г. № ___), обращения Бекасова Валерия Сергеевича от 21 января 2026 г. № Вх-330-19234/26, от 29 января 2026 г. № Вх-330-36038/26,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный

Правилами для территориальной зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Памирская, 11 (литера 57) (кадастровый номер 52:18:0050275:474).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

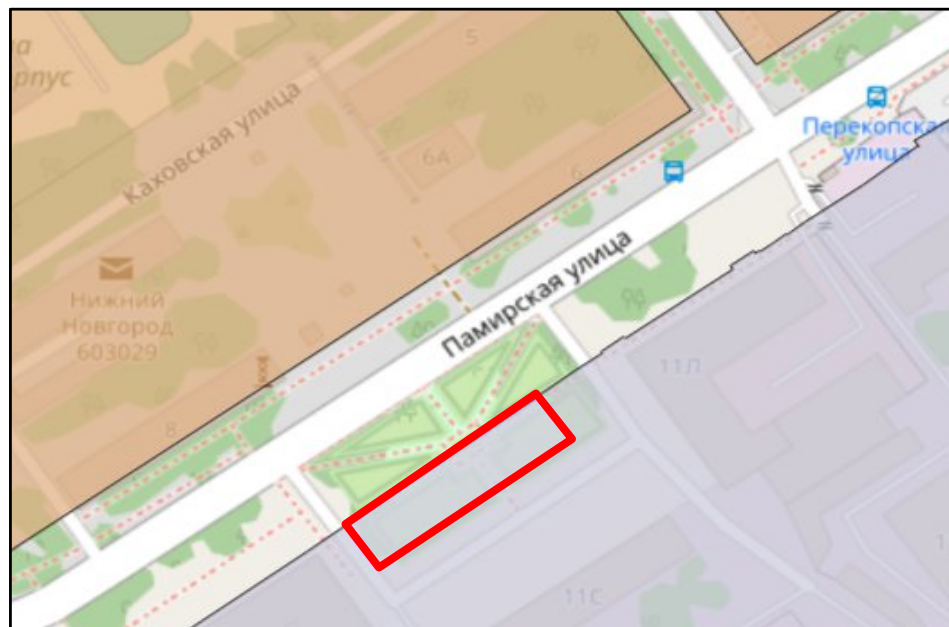
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Д.Д.Шунаева

Материалы по обоснованию



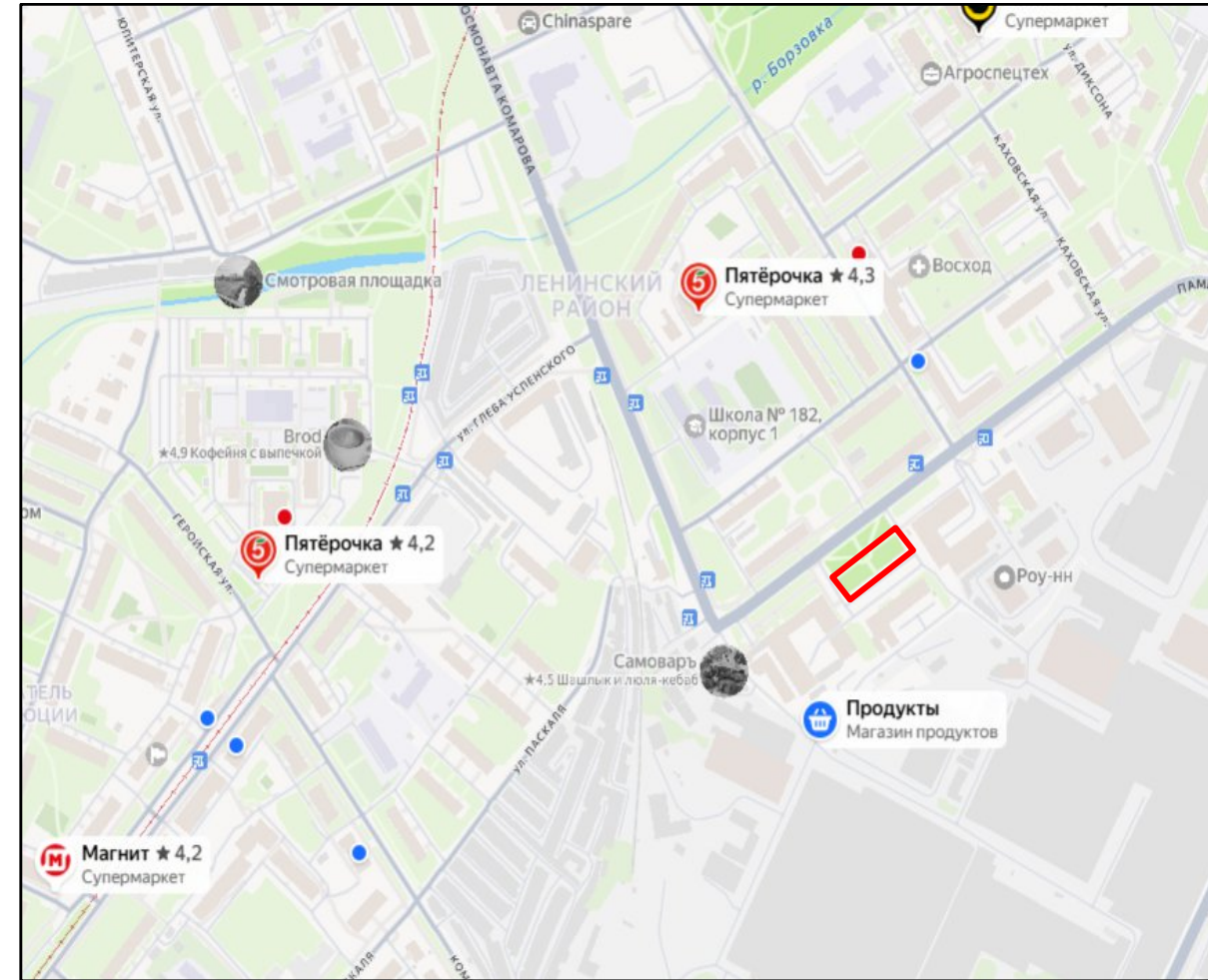
ТПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

Градостроительные регламенты территориальной зоны ТПК-4

1	2	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				минимальная			максимальная			высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные предельные параметры	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
Условно разрешенный вид использования															
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м..	Магазин	Инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв.м

Обосновывающие материалы

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории, М 1:1500



ИП Бекасов В.С. планирует осуществить строительство Магазина на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050275:474, находящемся в его собственности. Для обеспечения парковочными местами объекта капитального строительства предлагается использовать смежный, арендуемый по договору аренды от 21.04.2014 № 18-4314 г, на котором расположены объекты благоустройства, находящиеся в собственности заявителя. Данное решение отражено в эскизном проекте.