

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в отношении территории по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе.

Администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением о корректировке зонирования в отношении территории по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе, расположенной на смежной территории с ГБУ здравоохранения Нижегородской области "Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района города Нижнего Новгорода" на зону Р-3с (зона скверов, бульваров).

Данные изменения необходимы администрации в целях сохранения данной территории как озелененной территории общего пользования – сквер для жителей района ввиду большого количество высокорослых деревьев, а также в целях исключения постоянно-поступающих инвестиционных заявок на рассматриваемую территорию.

На заседании Комиссии 2 февраля 2024 г. поддержано предложение администрации города Нижнего Новгорода о корректировке зонирования территории по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе (протокол 2 февраля 2024 г. № 124/1).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2024 г. № 07-01-01/04 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2024 г. № 07-01-02/07 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижегородского

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 21 февраля 2024 г. № 07-01-01/04 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижегородского»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижегородского, утвержденный постановлением городской Думы города Нижегородского от 17 марта 2010 г. № 22, предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижегородского (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижегородского с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе города Нижегородского.


**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта**  
**2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» изменить (частично) зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров) по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Р-3с - зона скверов, бульваров

».

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2024 г. № 07-01-02/07 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

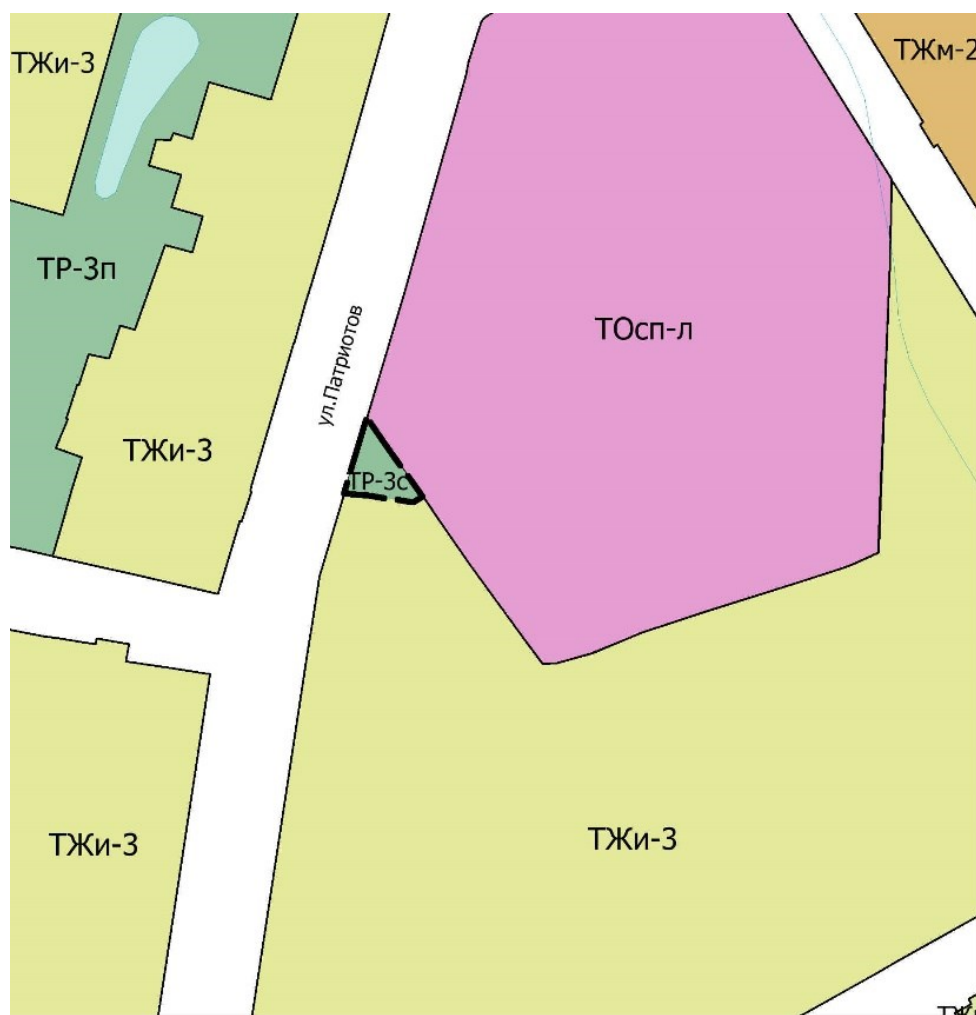
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>1</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**


В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>1</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода.

Автозаводский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) по улице Патриотов, рядом с домом № 49 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода:

«



Условные обозначения:

 ТР-3с - зона скверов, бульваров

».