



**Документация по внесению изменений в
проект планировки и межевания территории в границах
улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2021 г.



**Документация по внесению изменений в
проект планировки и межевания территории в границах
улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ Т.С. Никанова

Главный инженер проекта _____ Ю.О. Королёва

Нижний Новгород

2021 г.

Содержание

Содержание	3
Введение	4
I. Краткие сведения о проектируемом объекте.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	7
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
IV. Ограничения (обременения) земельного участка	9

Введение

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/189 от 2 сентября 2021 г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

Граница проектирования принята согласно Схеме границ подготовки документации по планировке территории (документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории).

Целью настоящей работы является внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, д. Новая, д.136.

Основанием для разработки проекта являются:

- Градостроительное задание № 212/21 от 2 сентября 2021 г. на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, выданное Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

- Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/189 от 2 сентября 2021г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

I. Краткие сведения о проектируемом объекте

Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории даются предложения по перераспределению земельного участка 52:18:0060226:11 (принадлежащего Сидневой Елене Николаевне; Собственность, № 52-01/01-234/2003-147 от 18.12.2003; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"), расположенного по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Новая, земельный участок 136.

Перераспределение земельного участка 52:18:0060226:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в целях формирования проезда к жилому дому, расположенному на земельном участке 52:18:0060226:11.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории разработан в границах элементов планировочной структуры. В границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории есть утвержденные красные линии. Данной документацией установление новых красных линий и отмена существующих красных линий не предусмотрена.

Границы зон с особыми условиями использования территории, границы зон действия публичных сервитутов в данном проекте не устанавливаются.

Участок внесения изменений в проект планировки и межевания территории расположен в деревне Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, границы отображены на Рисунке 1, координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в Таблице 1.1.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

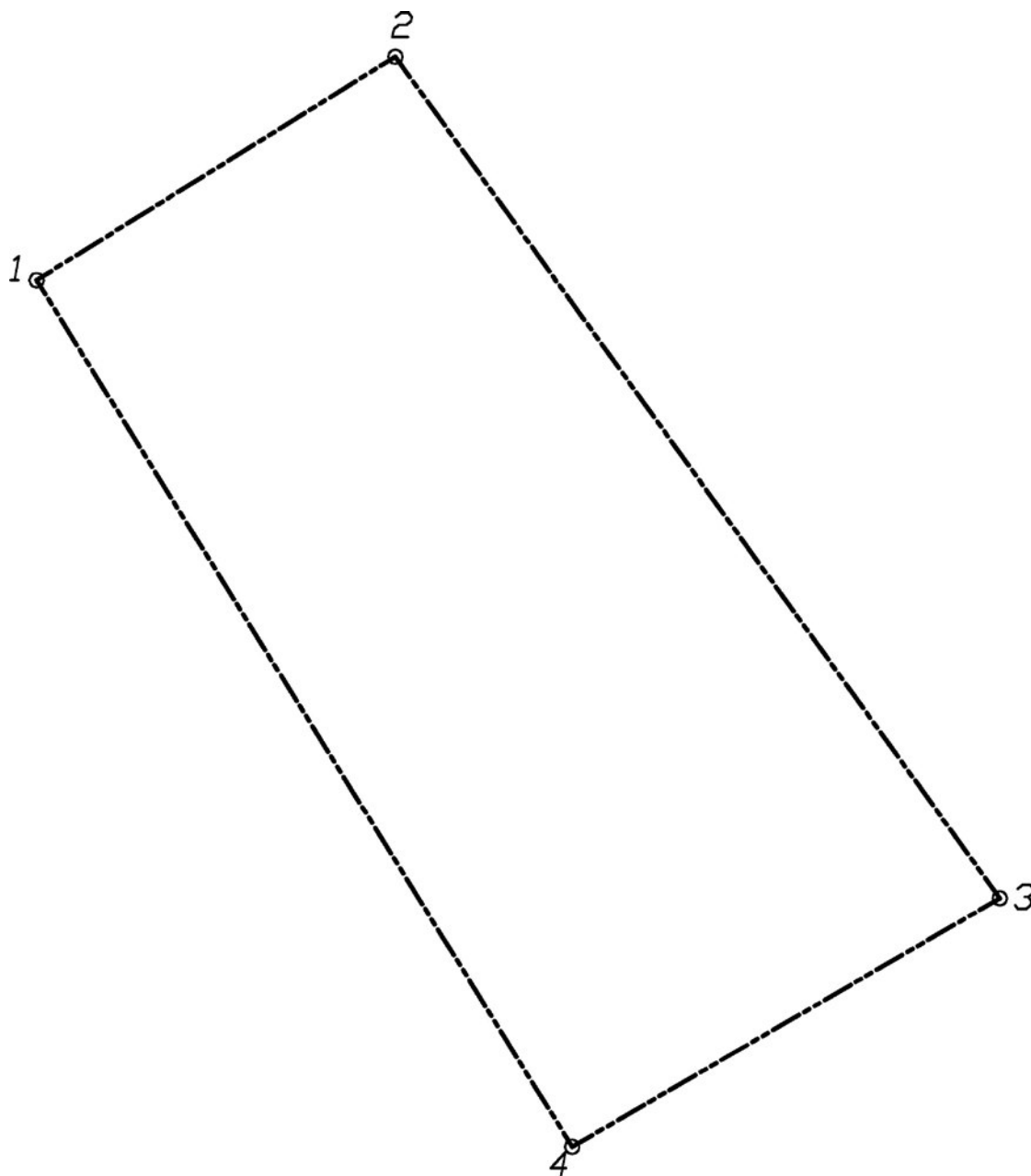
Таблица 1.1

№	X	Y
1	528035,12	2221303,79
2	528082,25	2221380,51
3	527906,11	2221504,24

№	X	Y
4	527855,24	2221414,29

*Границы территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

Рисунок 1



II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Образуемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства (для размещения жилого дома) размещается на землях, находящихся в частной собственности (52:18:0060226:11) и землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания территории даются предложения по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 2.1 приведены площади перераспределяемого земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для размещения жилого дома.

Таблица 2.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Новая, земельный участок 136	857,92	1.1	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060226:11)	662,41	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
				1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	195,51	

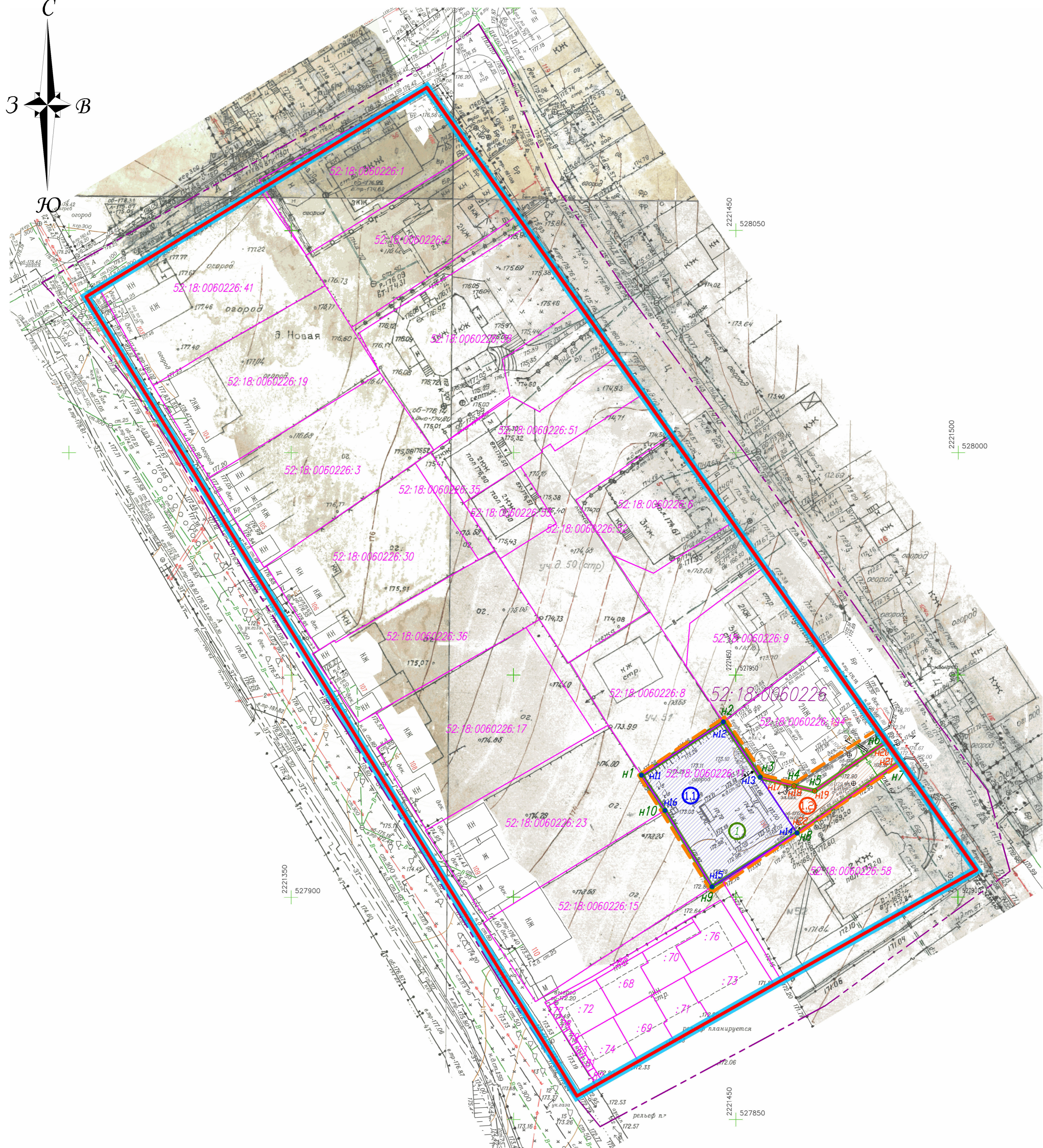
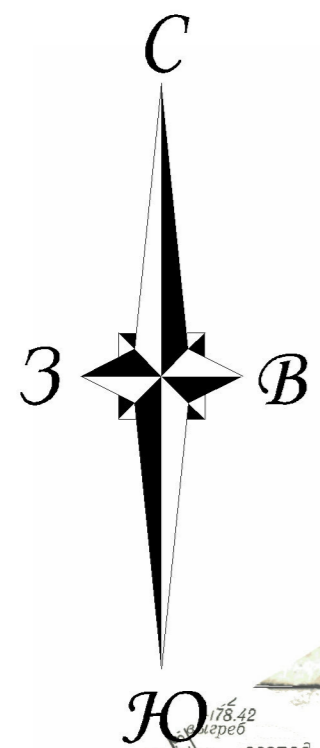
**вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Ограничения (обременения) земельного участка

На земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060226:11 ограничения (обременения) права не зарегистрированы.



Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы обновления топографической съемки
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие красные линии

52:18:0060226 - кадастровый номер квартала

52:18:0060226:23 - кадастровый номер земельного участка

1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера

1.1 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера

1.2 - образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера

● н16 - характерные точки изменяемых земельных участков

● н26 - характерные точки образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

● н14 - характерные точки образуемых земельных участков

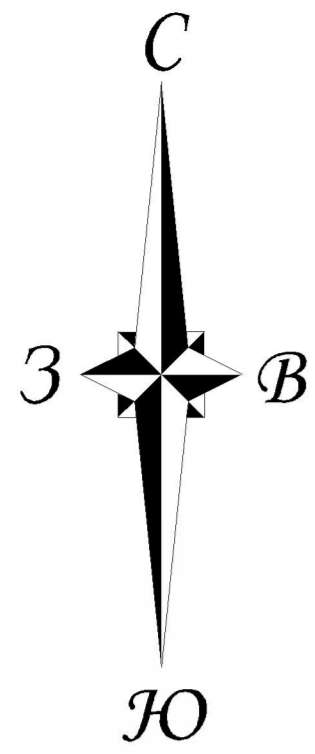
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	Для индивидуального жилищного строительства	857,92	1.1	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060226:11)	662,41
			1.2	Земли государственной собственности на которые не разграничены	195,51

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

						09-02/21-ППМ-ЧМ_В0			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Радонова, Казанский съезд, Лысгорская, включая переулки Печерские палисы, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Квал.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Страниц	Лист	Листов
Разраб.	Каралева				11.2021		ПМ	1	2
Проверил	Никанова				11.2021				
ГМП	Никанова				11.2021				
Н. Контр.	Никанова				11.2021	Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500			
						ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



Условные обозначения

- — границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- — границы обновления топографической съемки
- — граница кадастрового квартала
- — граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0060226 — кадастровый номер квартала
- 52:18:0060226:1 — кадастровый номер земельного участка
- — существующие красные линии
- 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	857,92	Для индивидуального жилищного строительства

Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

09-02/21-ППМ-ЧМ_В0					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Королева				11.2021
Проверил	Никанова				11.2021
ГМП	Никанова				11.2021
Н. Контр.	Никанова				11.2021
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500				Страниц	Листов
				ПМ	2 / 2
				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

С.О.Г.Л.А.С.О.В.А.Н.О.
Имя, И. подд. Подпись и дата/Взамен инд. №



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 сентября 2021 г.

№ 07-02-02/189

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Сидневой Елены Николаевны от 30 июля 2021 г. № Вх-406-288373/21, от 20 августа 2021 г. Вх-406-322418/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Сидневой Елене Николаевне подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода

от 20 июня 2008 г. № 2849, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 212/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

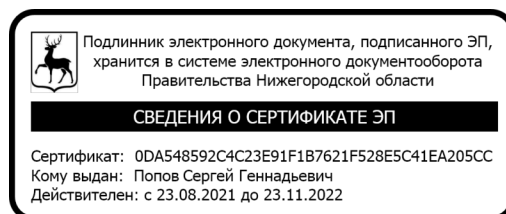
3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов



Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 сентября 2021 г. № 07-02-02/189

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Сиднева Елена Николаевна

Арх. №
212/21