



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

28.03.2022

№ 261

Об определении управляющей организации (в редакции приказа №316 от 08.06.2022)

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «03» марта 2022 г. №200.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить управляющими организациями для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 28.03.2022г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
	<b>Ленинский район</b>		
1	ул.Адмирала Нахимова, д.24	6	ООО «ГУД»
2	ул.Адмирала Нахимова, д.28	5	ООО «ГУД»
3	ул.Дружбы, д.16	6	ООО «ГУД»
4	ул.Дружбы, д.27	6	ООО «ГУД»
5	ул.Космонавта Комарова, д.7а	5	ООО «ГУД»
6	ул.Кутузова, д.3	6	ООО «ГУД»
7	ул.Правды, д.5	6	ООО «ГУД»
8	ул.Правды, д.14	6	ООО «ГУД»
9	ул.Партизанская, д.4	6	ООО «ГУД»
10	пер.Мотальный, д.5	5	ООО «ГУД»
11	пер.Мотальный, д.9	5	ООО «ГУД»
12	пер.Юпитерский, д.2	5	ООО «ГУД»



13	пер.Юпитерский, д.3	5	ООО «ГУД»
14	пер.Юпитерский, д.3А	5	ООО «ГУД»
15	пер.Грекова, д.1	6	ООО «ГУД»
16	пер.Грекова, д.2	6	ООО «ГУД»
	<b>Нижегородский район</b>		
17	ул.Ковалихинская, д.90/24	6	ООО «ГУД»

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанные управляющие организации осуществляют деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте [нижнийновгород.рф](http://нижнийновгород.рф)), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А.Скалкин