



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 июля 2023 г.

№ 07-02-02/136

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Большие овраги, Малая
Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Черниговская набережная» (далее – ООО «Черниговская набережная») от 14 июля 2023 г. № Сл-ЧН-578873/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Черниговская набережная» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 27 марта 2023 г. № 07-02-03/30, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 165/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

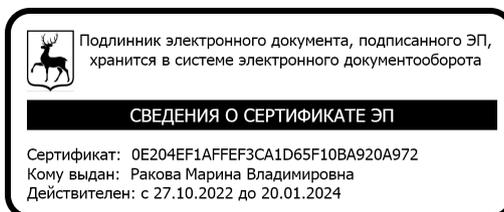
3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

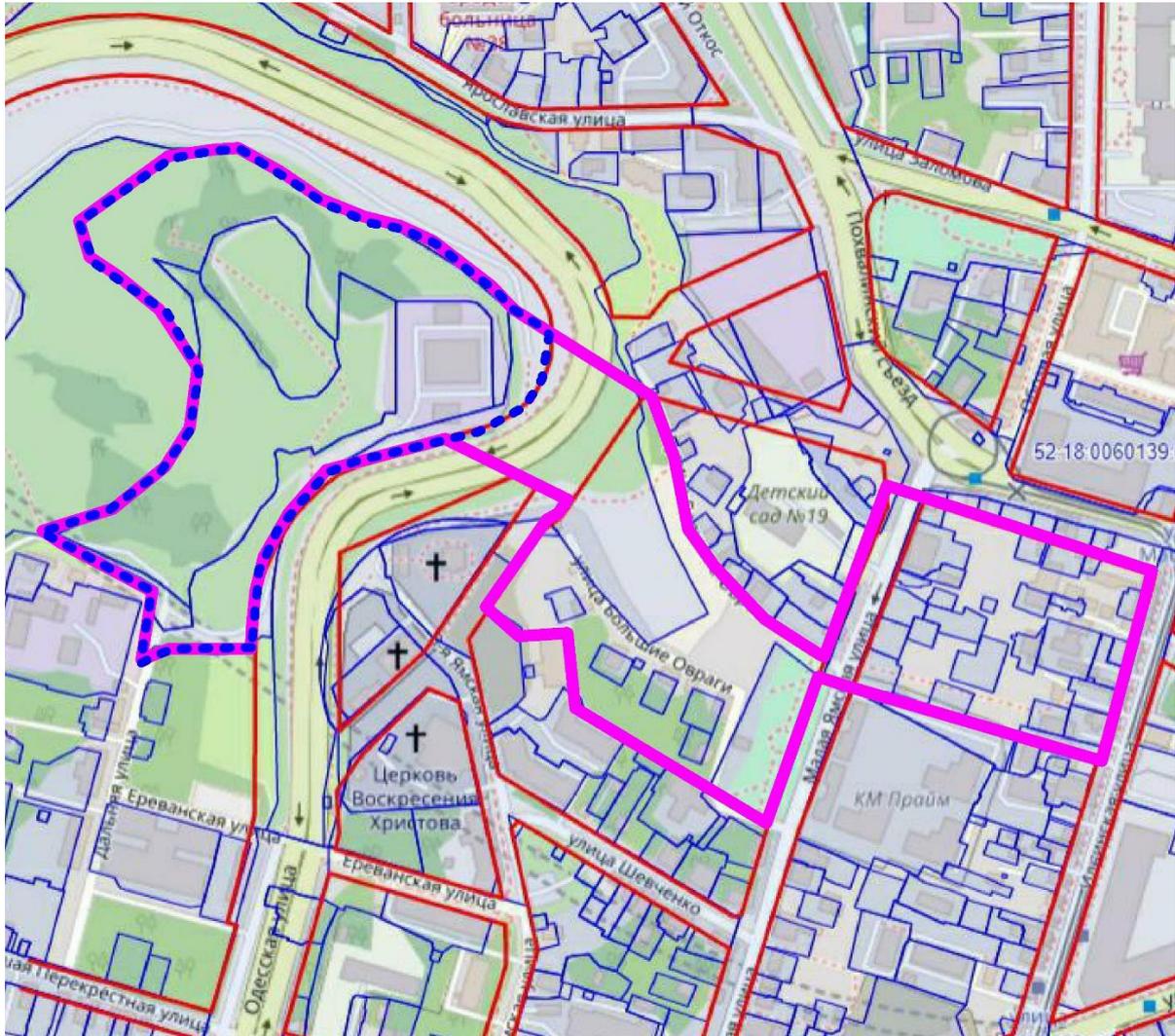
Министр

М.В. Ракова

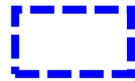


Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 июля 2023 г. № 07-02-02/136

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: ООО «Черниговская набережная»

Арх. №
165/23



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах улиц
Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская,
Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

140 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в
проект межевания территории в границах улиц
Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская,
Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Текстовая часть. Проект межевания территории

140 – 2023 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки проектов
планировки и проектов
межевания территории

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	140-2023- ПМТ– ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории.
Том 2	140-2023-ПМТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	140-2023-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Основание для разработки проекта межевания территории:	4
	Ранее разработанная градостроительная документация	4
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории. (1:500)	
	2. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. (1:500)	
1	Проект межевания территории	
	1. Общие положения	5
	2. Современное использование территории	5
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
	5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	7

Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 82, 41, 411, 43, 46;
- Земельный кодекс РФ, статьи 11.3, 11.7, 11.9, 39.27.
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение ООО «Черниговская набережная») от 14 июля 2023 г. № Сл-ЧН-578873/23;
- концессионное соглашение с ООО «Черниговская набережная» от 12 августа 2021 г. № 215-П (с изменениями);
- приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июля 2023 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями);
- документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 № 1761-р;
- проект планировки и межевания территории района «Большие Овраги» в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.03.2014 №792;
- проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.11.2010 № 6412;
- проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (заявитель – ООО «РИП»), утвержденный приказом министерства от 27 марта 2023 г. № 07-02-03/30;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее РНГП);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа

город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г. № 188 (далее -МНГП).

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено в 1 этап.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м2	Условный № изм-го земельного участка	Состав образуемых земельных участков (ВРИ)	Площадь изм-го земельного участка, м2
1	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	793	<u>1.1</u>	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737 (занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями)	793
2	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	17970	<u>2.1</u>	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737 (занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями)	17970
3	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	6956	<u>3.1</u>	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:610 (Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	6956

Земельные участки с условными номерами №1 и №2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка.

Адрес (описание местоположения) земельного участка с условными номерами №1 : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, верхнее плато склона по ул. Одесская.

Адрес (описание местоположения) земельного участка с условными номерами №2 : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, склон оврага по ул. Одесская.

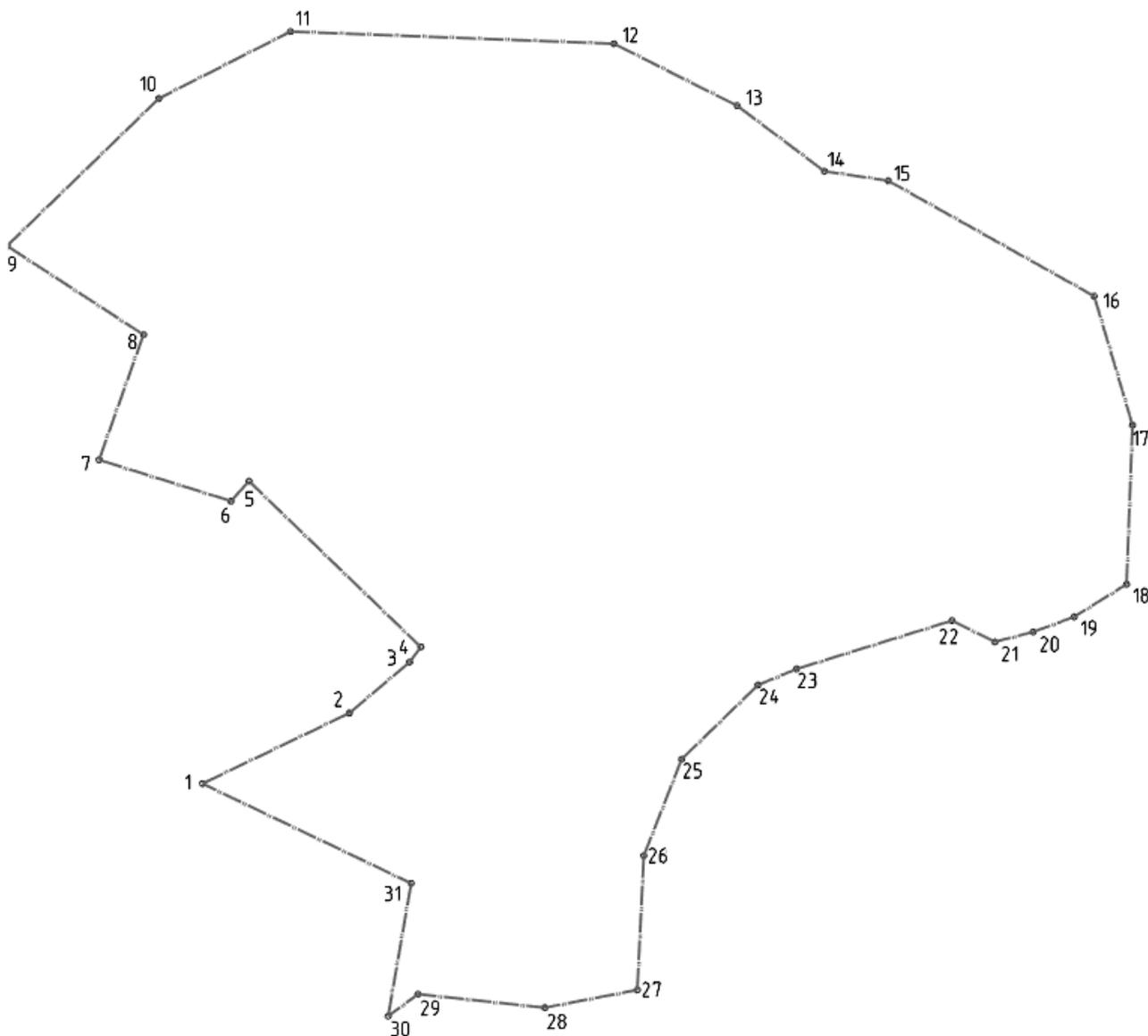
Земельный участок с условным номером №3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка.

Адрес (описание местоположения) земельного участка с условными номерами №3 : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, съезд к метромосту.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящей документацией не предусмотрено образование земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания.



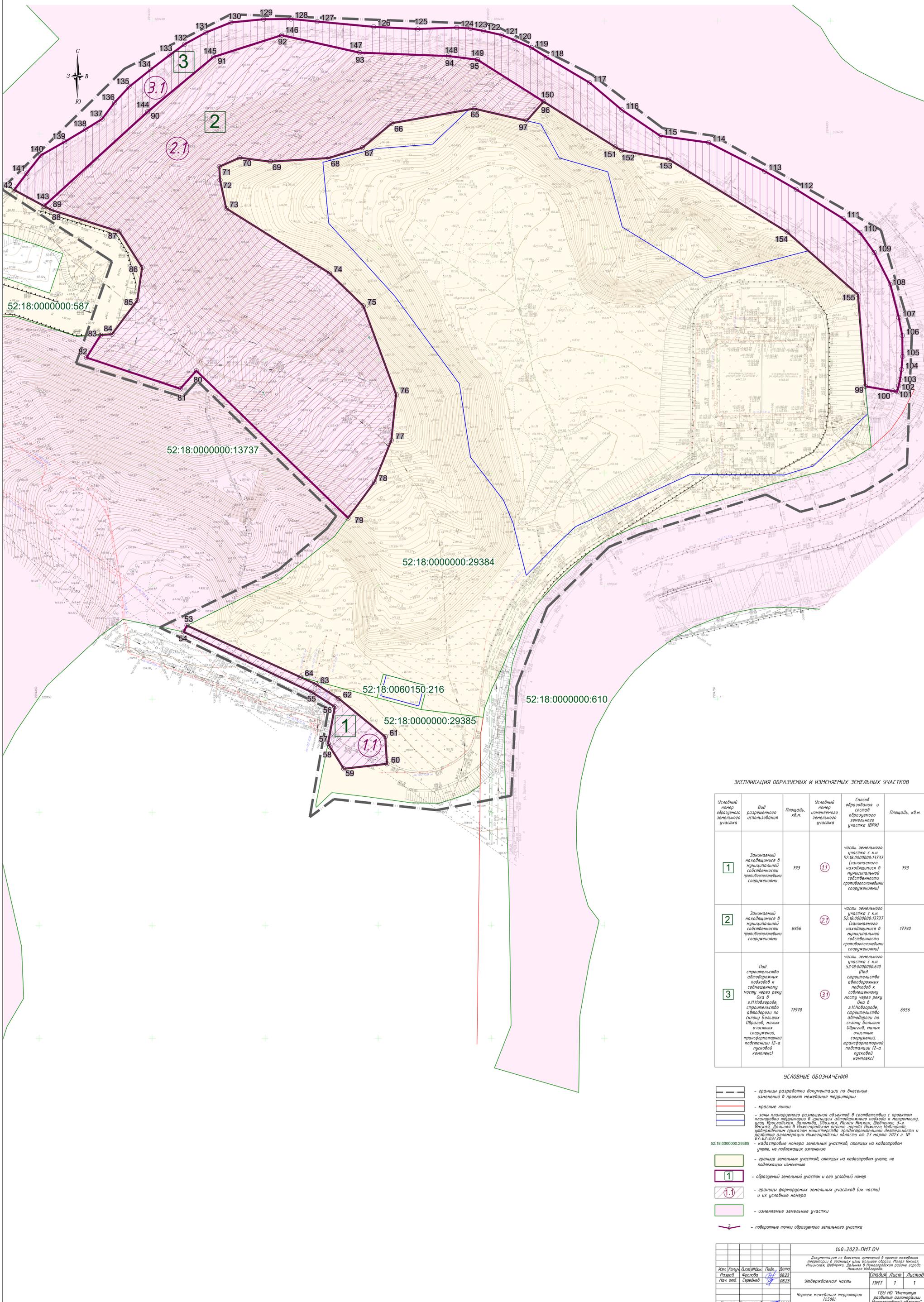
Условные обозначения:

-  - Характерная точка границ территории
-  - Граница разработки проекта

Перечень координат характерных точек границы территории,

в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания (система координат – МСК-52)

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	529181.70	2214503.32
2	529207.16	2214555.88
3	529225.51	2214577.40
4	529230.99	2214581.43
5	529290.82	2214519.95
6	529283.64	2214513.51
7	529298.50	2214466.32
8	529343.64	2214482.22
9	529375.67	2214433.41
10	529428.85	2214487.73
11	529452.99	2214534.79
12	529448.60	2214650.46
13	529426.27	2214694.55
14	529402.58	2214725.81
15	529399.18	2214748.63
16	529357.53	2214822.32
17	529311.05	2214836.01
18	529253.65	2214833.88
19	529241.89	2214815.16
20	529236.43	2214800.50
21	529232.90	2214786.79
22	529240.51	2214771.45
23	529223.07	2214715.83
24	529217.28	2214702.03
25	529190.55	2214674.73
26	529155.70	2214661.18
27	529107.30	2214658.86
28	529100.89	2214625.79
29	529105.77	2214580.42
30	529097.83	2214569.74
31	529145.75	2214577.98
1	529181.70	2214503.32



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер земельного участка	Способ образования и состав образуемого земельного участка (ВРИ)	Площадь, кв.м.
1	Занимаемый находящийся в муниципальной собственности строениями	793	11	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737 (банковского находящийся в муниципальной собственности строениями)	793
2	Занимаемый находящийся в муниципальной собственности строениями	6956	21	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737 (банковского находящийся в муниципальной собственности строениями)	17790
3	Под строительства автомобильных подходов к существующему мосту через реку Ока в г.Н.Новгород, строительство автостоянок по склону Большой Образов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплек)	17970	31	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:610 (Под строительство автомобильных подходов к существующему мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автостоянок по склону Большой Образов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплек)	6956

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- зоны планировочного размещения объектов в соответствии с проектом планировки территории в границах автомобильного подхода к мостовому участку в границах территории, образуемой в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным приказом министерства государственной собственности и развития администрации Нижегородской области от 27 марта 2023 г. № 07-02-03/38
- кадастровые номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете, не подлежащих изменению
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, не подлежащих изменению
- образуемый земельный участок и его условный номер
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- изменяемые земельные участки
- поворотные точки образуемого земельного участка

				140-2023-ПМТ.04		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах участка Большой Образов, Малая Виска Ильяска, Шефчик, Дачня в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Имя	Иван	Лист	Мещеряков	Лист	Дата	08/23
Нач. отд.	Серебряков	08/23	Утвержденная часть	Лист	Листов	1 1
Имя	Николай	Бурмистров	08/23	Чертеж межевания территории (1:500)		ГБУ ИО "Институт развития администрации Нижегородской области"