

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/02 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____

п р и к а з ы в а ю:

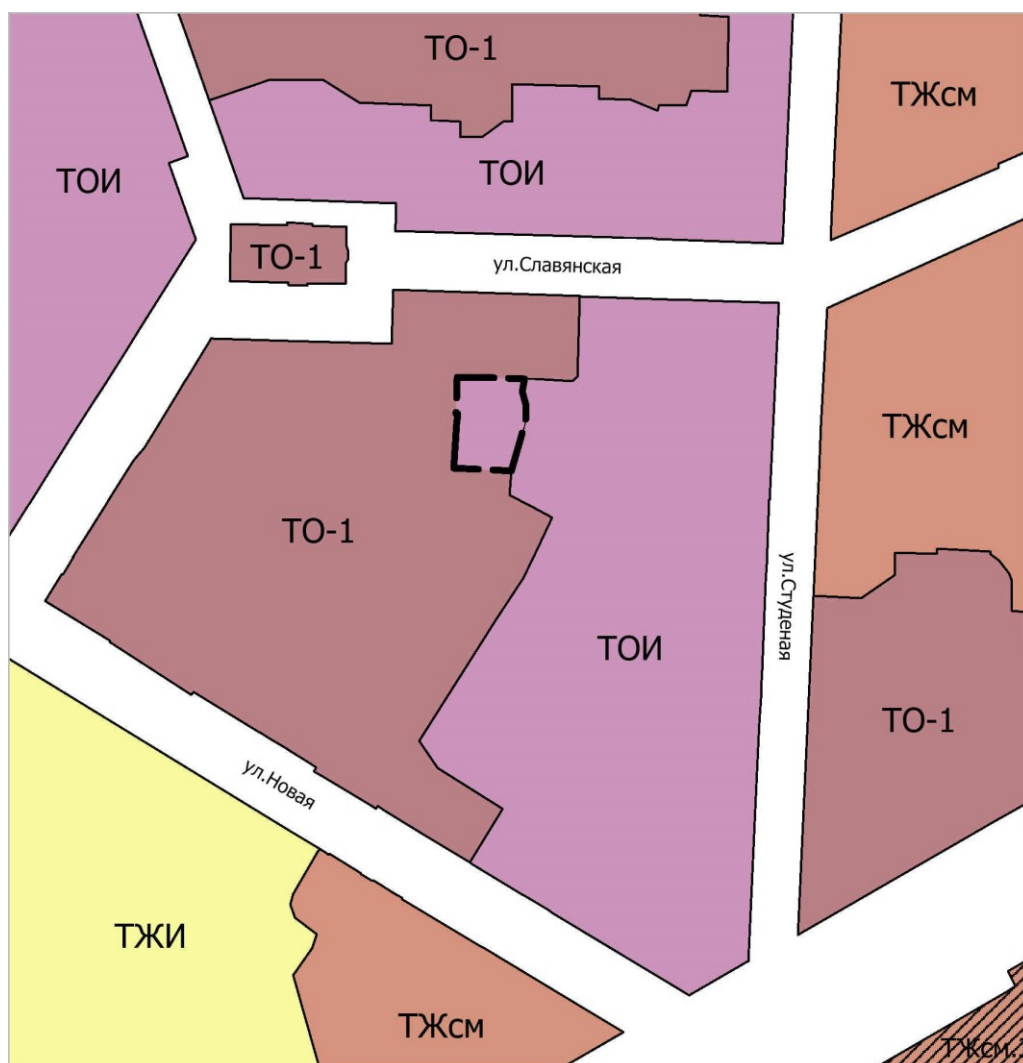
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁵ «Фрагмент карты границ территориальных зон

города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по ул. Студеная, 55а в Нижегородском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁵ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по ул. Студеная, 55а в Нижегородском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

».

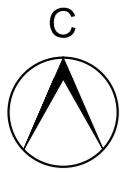


**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графические материалы

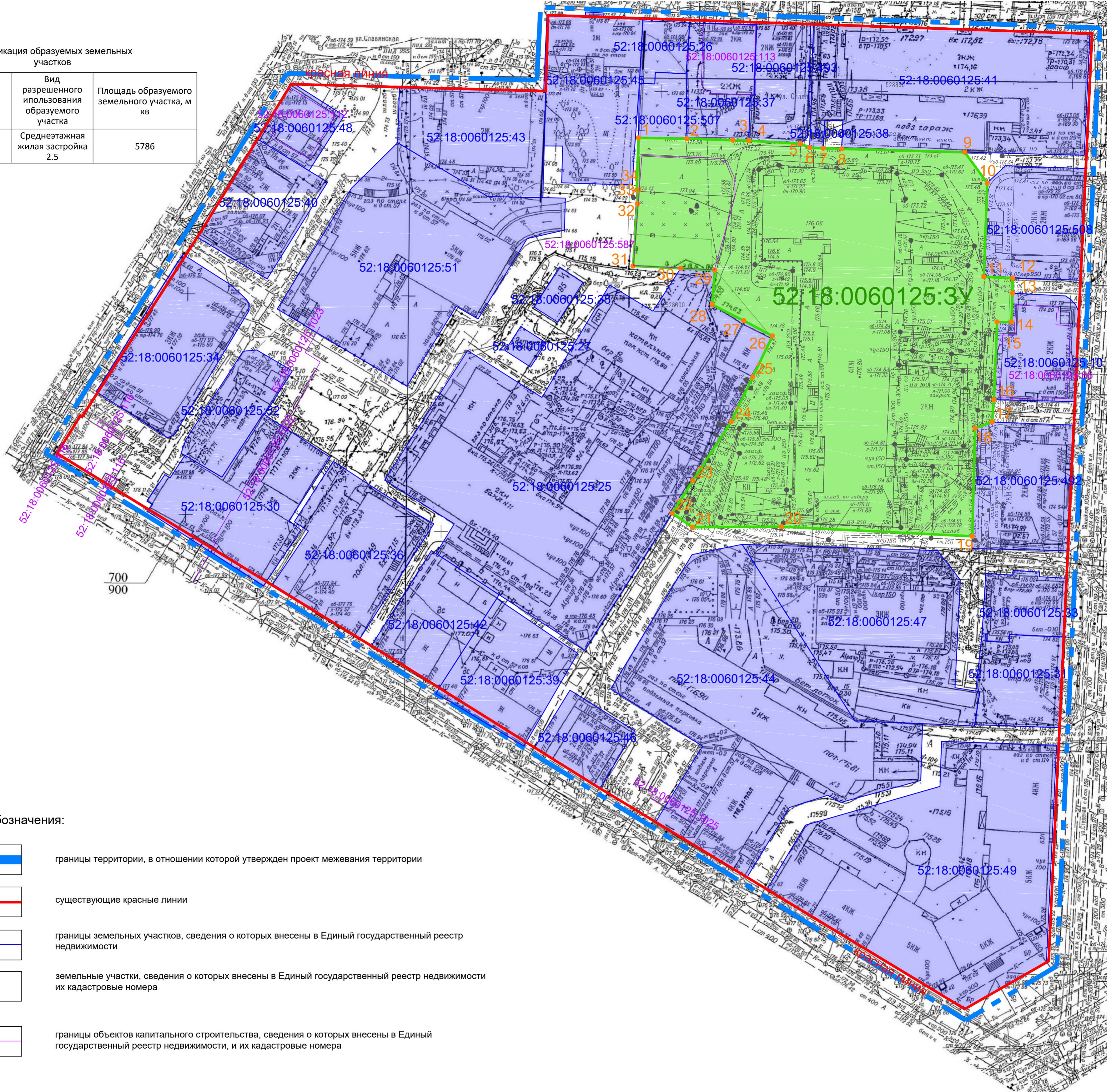
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


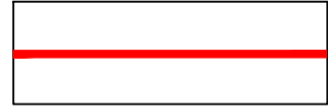
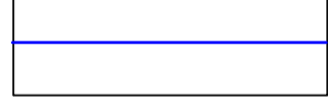
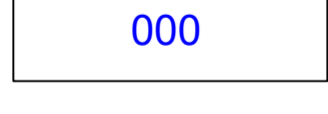
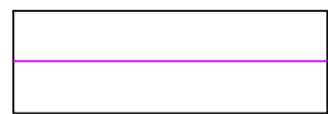

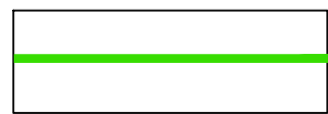




Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м кв
52:18:0060125:3У	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5786

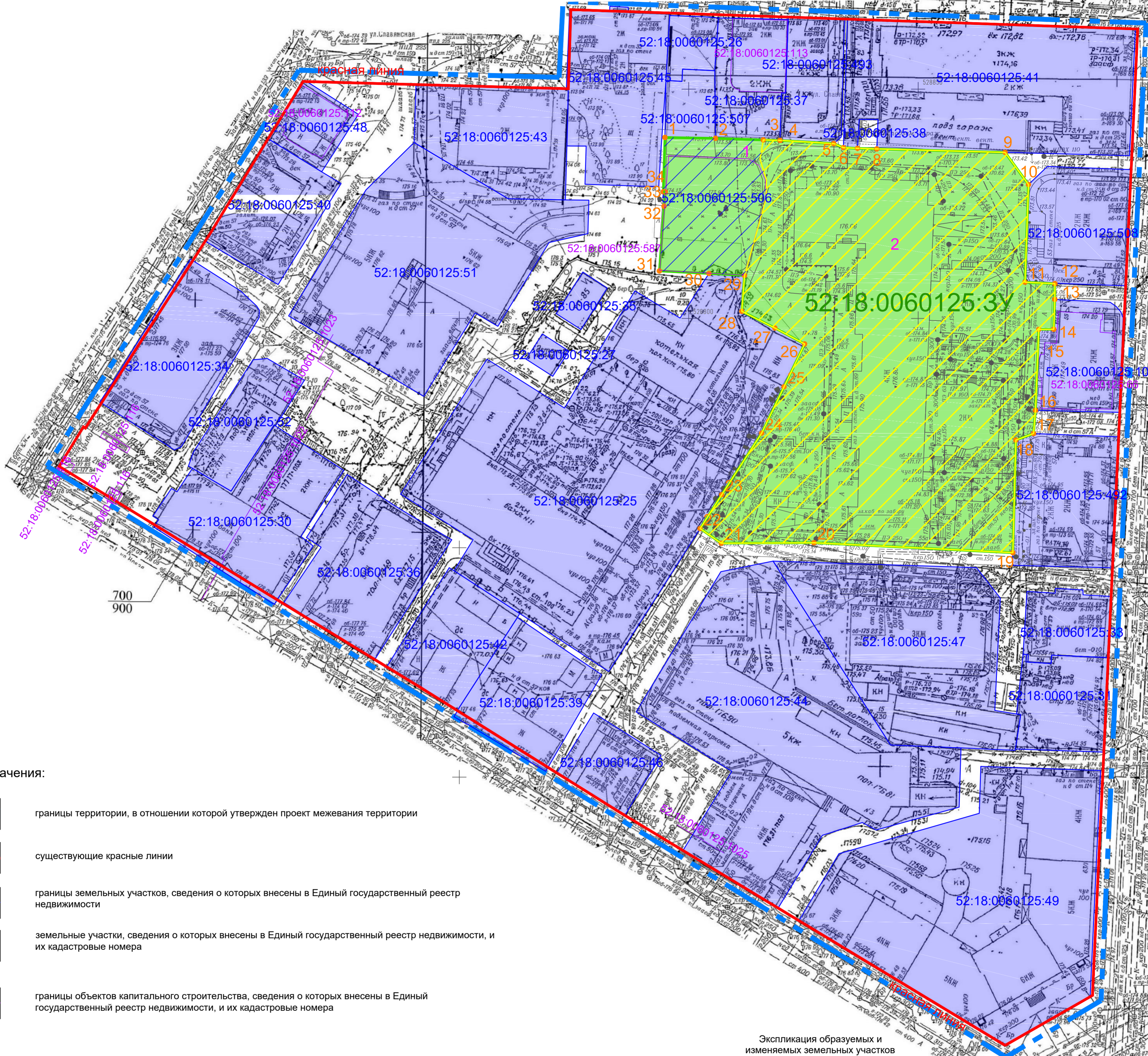
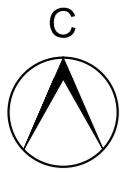


Условные обозначения:


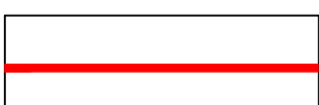
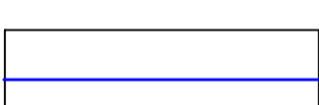
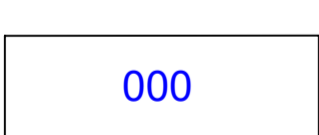
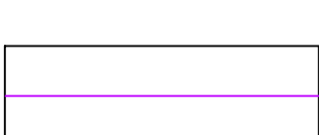

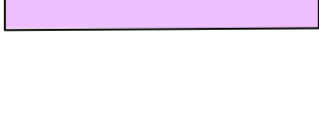


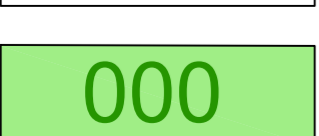

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект"
 2. Система координат ГСК 52.

					106/23-ППМ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красновольская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриченко				09.23		ПМ	7	
Проверил	Байжанов				09.23				
Н.контроль	Байжанов				09.23	Чертеж межевания М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  земельный участок, подлежащий перераспределению
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащие перераспределению
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м кв	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м кв	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:18:0060125:3У	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5786	1	616	52:18:0060125:506, под баскетбольную и детскую площадки с элементами благоустройства
			2	5170	Земли, собственность на которые неразграничена

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект".
 2. Система координат ГСК 52.

					106/23-ППМ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	Недоч.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриченко				09.23		ПМ	8	
Проверил	Байжанов				09.23				
Н.контроль	Байжанов				09.23	Чертеж межевания (с образуемыми и изменяемыми земельными участками) М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		

1.1 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0060125:3У	5786	52:18:0060125	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	г.Нижний Новгород, ул.Студеная, д. 55а	Земельный участок образуется способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060125:506 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				09.23
Разработал	Димитриченко				09.23
Н.контроль	Байжанов				09.23
Положение о территориальном планировании			Стадия	Лист	Листов
			ТП	9	
			МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		

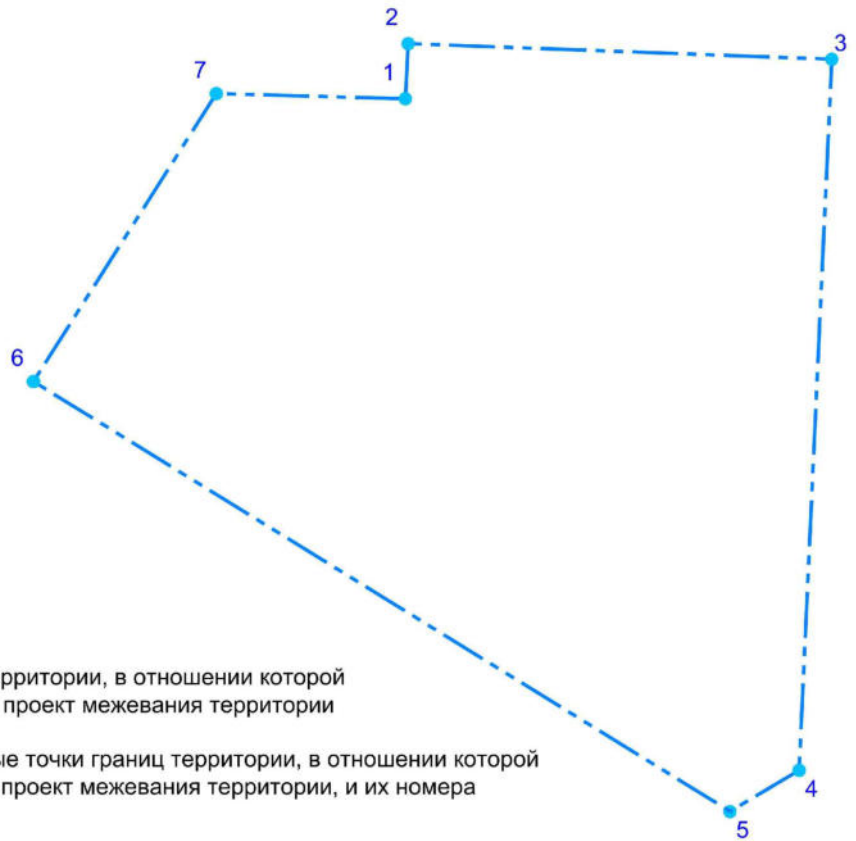
1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						106/23-ППМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

106/23-ППМ

Лист

11

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - ГСК 52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	528852,56	2215921,75
2	528869,10	2215922,62
3	528864,41	2216049,67
4	528651,27	2216039,86
5	528638,94	2216019,13
6	528767,81	2215810,19
7	528854,12	2215865,04
1	528852,56	2215921,75

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	106/23-ППМ	Лист
							12