

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 21.01.2022 № 07-02-03/3

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 января 2021 г. №07-02-02/8 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 7 декабря 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 декабря 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 января 2022 г. №07-02-03/3

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060224:73, занимаемого объектом недвижимого имущества (жилой дом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, деревня Новая, дом № 2 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

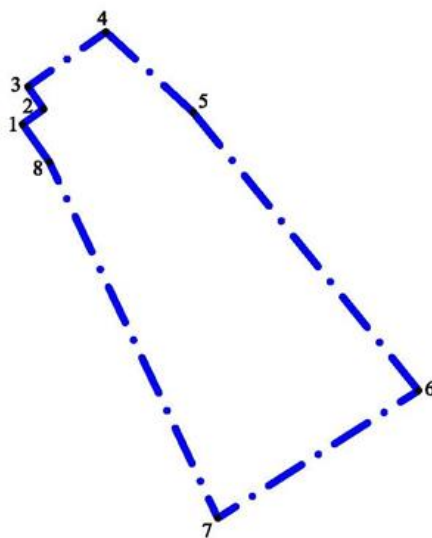
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060224:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	587	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060224:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания
-  - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	Система координат МСК 52	
	X, м	Y, м
1	528384.46	2221251.63
2	528395.31	2221266.70
3	528411.44	2221255.51
4	528450.64	2221311.44
5	528393.04	2221373.93
6	528193.51	2221535.52
7	528102.06	2221391.62
8	528357.39	2221270.82
1	528384.46	2221251.63

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер образуемого земельного участка (по кадастровому кварталу)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Способ образования земельного участка	Площадь частей образуемого земельного участка (кв. м)	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес (составляющие образуемого земельного участка)
Категория земель – Земельные участки								
52:18:0060224-73	для размещения объектов складского назначения с проведением территории	400	Перераспределение с выделением, выделением и выделением для государственной собственности	1	400	для размещения объектов складского назначения	587	Республика Фараим, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Понь
52:18:0060224	-	187	-	2	187	-	-	-

- Условные обозначения:**
- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - 52:18:0060224 - кадастровый квартал
 - :23 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
 - :115 - объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
 - существующие здания и сооружения
 - - существующие красные линии
 - :73 - границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка, подлежащего перераспределению
 - 52:18:0060224:331 - границы и обозначение образуемого земельного участка
 - - характерные точки границ образуемого земельного участка

Примечание:

- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
- Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
 - Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10.10.2018 №07-02-03/32;
 - Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16.11.2018 №07-02-03/43;
 - Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе, утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04.08.2020 №07-02-03/67;
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Лысогорская, Казанский съезд (вдоль Гребного канала) в Нижегородском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.06.2008 №2849

Проект межевания территории подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геостройинвест" в 2021 г.

				Заказчик: Романова Елена Викторовна			
				Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории фрагмент (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Директор	Табакова М.А.		06.21		ПМТ	1	1
Составил	Самарина Е.А.		06.21				
Проверил	Гришкина Н.В.		06.21				
				М 1:1000	Шифр 11/21-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2021 г.		