



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 марта 2022 г.

№ 07-02-03/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улицы Кожевенная,  
переулка Кожевенный, Нижне-Волжской  
набережной, переулка Рыбный в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июня 2020 г. №07-02-02/79 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 24 января 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 января 2022 г.

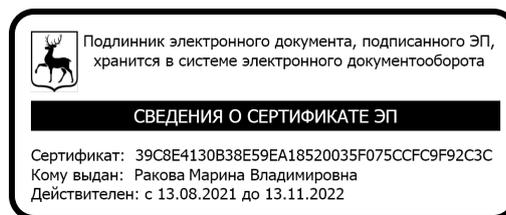
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 марта 2022 г. №07-02-03/15

**Проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом капитального строительства, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Кожевенный, д.6/7.

Документацией по планировке территории даны предложения по изменению красных линий, необходимые для образования. При этом изменения красных линий влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

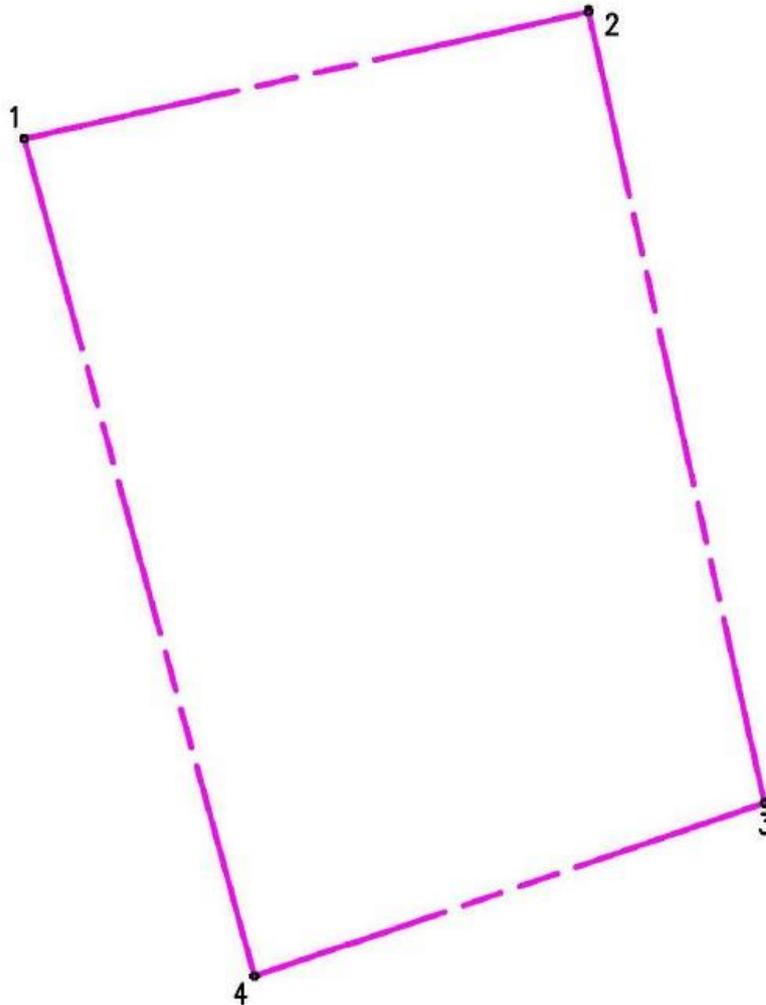
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Деловое управление	107	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

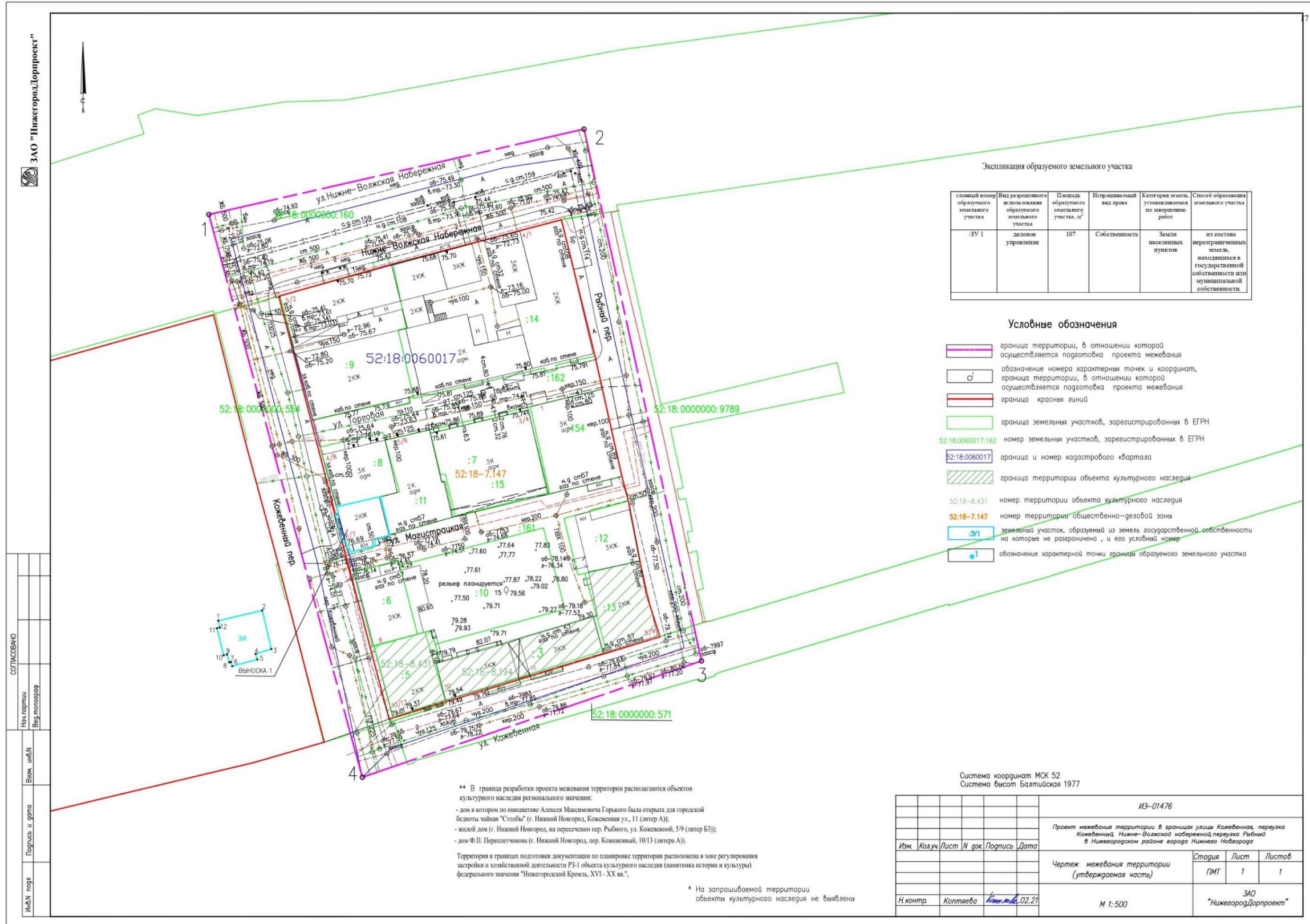
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	Координаты	
	Х.м	У.м
1	530930.32	2215883.77
2	530949.69	2215968.97
3	530829.05	2215995.64
4	530802.66	2215918.63

### IV. Чертеж межевания территории.



ЗАО "НижнегородДорпроект"

СОГЛАСОВАНО  
Имя, И.И. Подпись, дата  
Взак. инд.Н  
Имя, И.И. Подпись, дата

Экспликация образуемого земельного участка

словный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Испрашиваемый вид права	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	деловое управление	107	Собственность	Земли населенных пунктов	из состава неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - обозначение номера характерных точек и координат, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница красных линий
  - граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - 52:18:0060017:162 номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - 52:18:0060017 граница и номер кадастрового квартала
  - граница территории объекта культурного наследия
  - 52:18-8.431 номер территории объекта культурного наследия
  - 52:18-7.147 номер территории общественно-деловой зоны
  - :ЗУ1 земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер
  - 1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

\*\* В границах разработки проекта межевания территории располагаются объекты культурного наследия регионального значения:  
 - дом в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Стобы" (г. Нижний Новгород, Кожевенная ул., 11 (литер А));  
 - жилой дом (г. Нижний Новгород, на пересечении пер. Рыбного, ул. Кожевенной, 5/9 (литер Б3));  
 - дом Ф.П. Перелетчикова (г. Нижний Новгород, пер. Кожевенный, 10/13 (литер А)).

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Нижнегородский Кремль, XVI - XX вв.",

\* На запрашиваемой территории объекты культурного наследия не выявлены

Система координат МСК 52  
Система высот Балтийская 1977

ИЗ-01476				
Проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенной, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			Страница	Лист
			ПМТ	1
			Листов	1
Н.контр.	Коптеева	Коптеева	02.21	
М 1:500				
ЗАО "НижнегородДорпроект"				