

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 3 ноября 2023 г. № 18515-108-4500 отложено принятие решение о возможности реализации инвестиционного проекта «Строительство машиностроительного комплекса по изготовлению узлов и агрегатов для сельскохозяйственной техники» на земельном участке, расположенном по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

Земельный участок, планируемый под застройку, расположен в коридоре красных линий и в границах территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры).

В целях корректировки красных линий по инициативе заявителя на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 июня 2023 г. № 06-01-03/20 утвержден проект планировки территории, расположенной в районе здания 64Д по ул. Федосеенко в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

В целях реализации решений подготовленной документации по планировке территории заявителем даны предложения по уточнению границ территориальных зон.

Администрация города Нижнего Новгорода не поддерживает предложения заявителя, и выступает за сохранение на указанной территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

На заседании Комиссии 27 августа 2024 г. поддержано предложение заявителя о корректировке зонирования территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе (протокол 27 августа 2024 г. № 135).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижегорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Сормовский район» (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности)

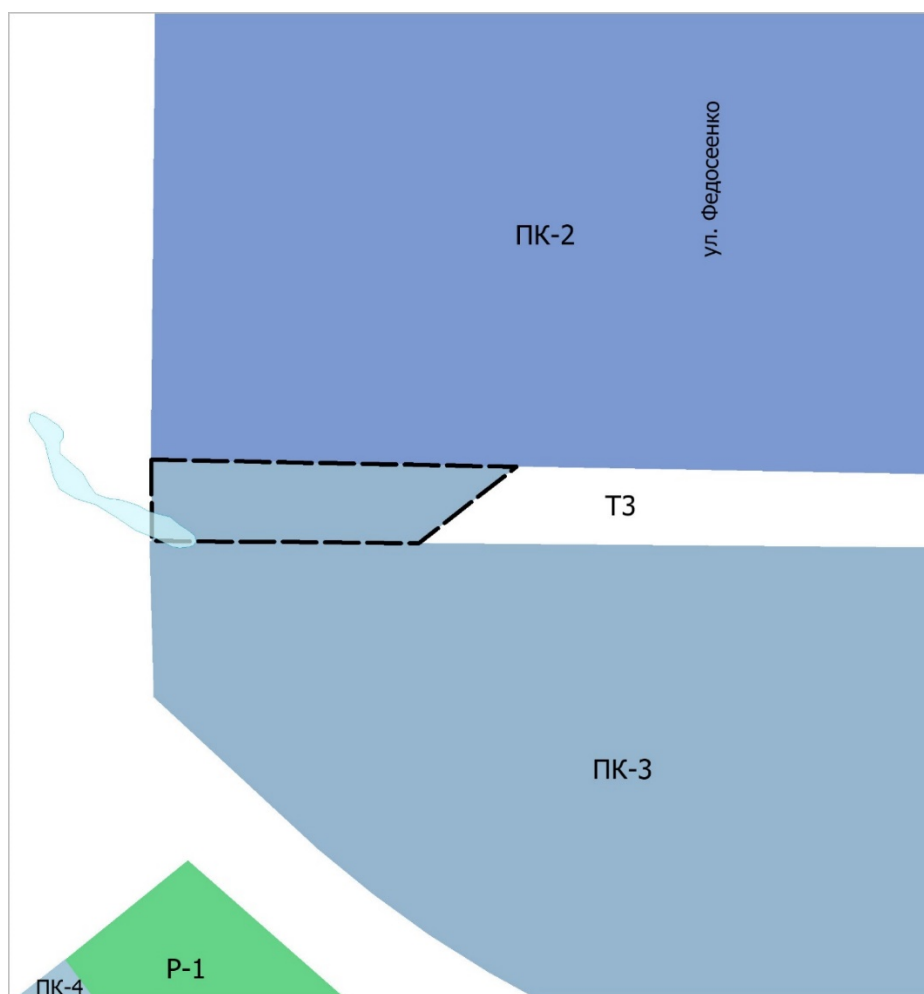
территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Сормовский район» изменить (частично) зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

».



Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

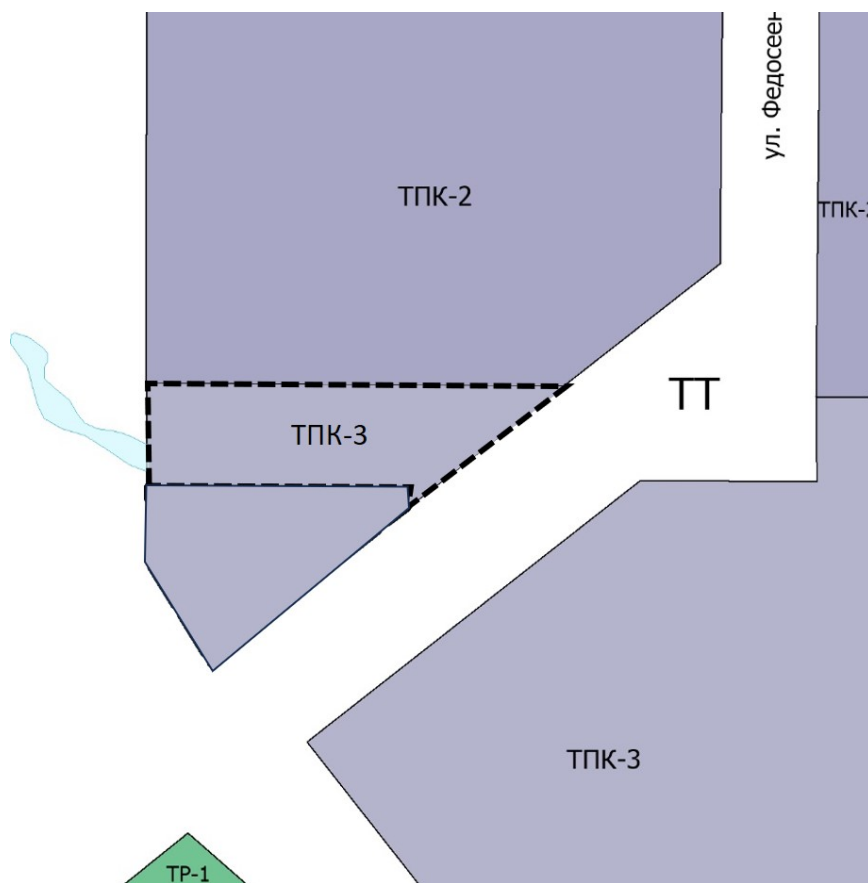
В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие изменение на карте «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и карте «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» статьи 16<sup>8</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.


**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На карте «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и карте «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» статьи 16<sup>8</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе, в следующих границах:

«



Условные обозначения:

 ТПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности

».