

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе.

На территорию в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе заявителем на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2020 г. № 07-02-02/2 разработана документация по планировке территории. Решениями указанной документации на указанной территории предусматривается сохранение складской базы согласно существующей градостроительной ситуации.

Для реализации решений подготовленной документации по планировке территории заявителем даны предложения по уточнению границ зон генерального плана и Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Заявителем выполнено обоснование размеров санитарной защитной зоны от складской базы в целях исключения нарушений требований санитарно-эпидемиологического законодательства, которое согласовано Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области.

На заседании Комиссии 27 августа 2024 г. поддержано предложение градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о корректировке зонирования территории по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе (протокол 27 августа 2024 г. № 135).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижегородского

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижегородского»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижегородского, утвержденный постановлением городской Думы города Нижегородского от 17 марта 2010 г. № 22, предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижегородского (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижегородского с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Ленинский район» (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций,

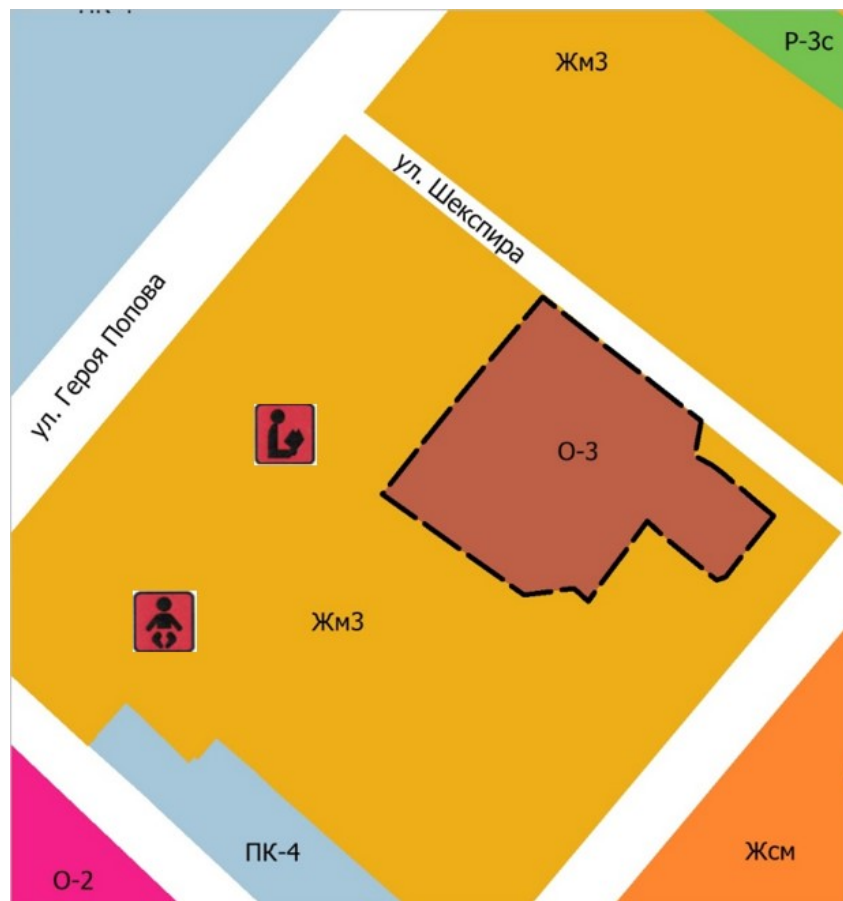
административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Ленинский район» изменить (частично) зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе, в следующих границах:

«



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



О-3 - зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков

городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов;

Объекты местного значения:



дошкольная образовательная организация (планируемый объект);



общеобразовательная организация (планируемый объект)

».

---

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

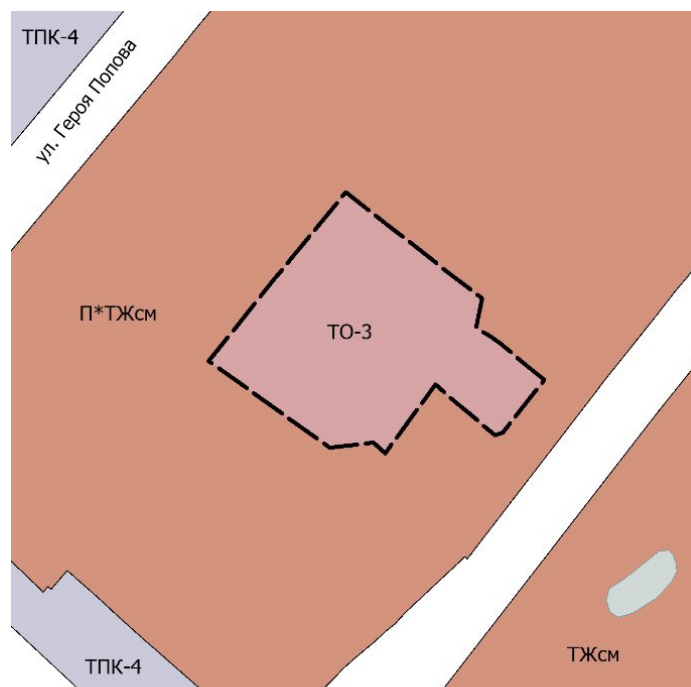
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие изменение на карте «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и карте «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого

бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На карте «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» статьи 16 и карте «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе, в следующих границах:

«



Условные обозначения:



ТО-3 - зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов

».



**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, включая проект  
межевания территории) в границах улиц Шекспира,  
Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г.  
Нижнего Новгорода**

Заказчик: ООО СЗ «Стэком»

Пояснительная записка

**Утверждаемая часть**

Шифр 22-19-ПЗ

Генеральный директор

А. Ю. Чакрыгин

Главный инженер проекта

О.В. Елизаров



## Содержание пояснительной записки

### I Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения
2. Цели и задачи
3. Мероприятия по обеспечению территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
4. Характеристики планируемого развития территории
5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

### II Положения об очередности строительства

III Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

IV Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

V Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

# **I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

## **1. Общие положения**

Площадь в границах планировки территории составляет 20 га, в границах красных линий 16,4 га

2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

## **2. Цели и задачи**

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ИНТРАГРАД». Проект выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В целях осуществления жилищного строительства (6-ти многоквартирных жилых домов) на земельном участке, принадлежащем ООО СЗ «СТЭКОМ», в границах разработки проекта планировки территории предусмотрено строительство детского сада на 135 мест, школы на 550 мест на земельных участках свободных от прав третьих лиц и реконструкция участка улицы Шекспира (от ул. Героя Попова до проезда к проектируемому жилому микрорайону). Строительство ДОО предусматривается в рамках 2 очереди с началом строительства не позднее 30% от вводимого жилья и со сроком готовности до возведения 50% от всего объема жилой застройки. Строительство школы запланировано в 4-ю очередь строительства.

ООО СЗ «СТЭКОМ» принимает на себя следующие обязательства:

1. Безвозмездно отказаться от права аренды на земельный участок площадью 4387 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 52:18:0050295:11, и передать его правообладателю – Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, в целях формирования земельного участка под размещение детского дошкольного учреждения.
2. За счет собственных сил и средств снести объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО СЗ «СТЭКОМ», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050295:11, и снять их с кадастрового учета.
3. Осуществить строительству ДОО на 135 мест за счет средств инвестора.
4. Разработать проектную и рабочую документацию на выполнение работ по реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода: 22-401ОПМГ1631 «Шекспира», 22-401ОПМГ1708 «Шекспира (дорога от д.10А по ул. Шекспира до ГСК №8)»



### 3. Характеристики планируемого развития территории.

№ пп	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта (ППМ)	га	20
2	Площадь территории в границах красных линий	кв. м	<b>164 831</b>
2.1	Площадь территории в границах ТЖсм	кв. м	127 883
2.2	Площадь территории в границах ТПК-4	кв. м	12 873
2.3	Площадь территории в границах ТО-3	кв. м	24 078
3	Численность населения в т.ч.: -в сохраняемых объектах -в объектах, планируемых к строительству	чел	<b>2408</b>  93 2315
4.1	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в границах <b>ТЖсм</b> , в т.ч.:	кв. м	<b>20 593</b>
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	4 098
	под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	16 495
4.2	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в границах <b>ПТК-0</b> , в т.ч.:	кв. м	<b>6 685</b>
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	4 435
	под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	2 250
4.3	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в границах <b>ТО-3</b> , в т.ч.:	кв. м	<b>10 218</b>
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	10 218
	под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	---
5.1	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в границах <b>ТЖсм</b> , в т.ч.:	кв. м	<b>173 949</b>

	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	8 464
	под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	165 485
5.2	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в границах <b>ПТК-0</b> , в т.ч.:	кв. м	<b>8 050</b>
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	5 050
	под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	3 000
5.3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в границах <b>ТО-3</b> , в т.ч.:	кв. м	<b>10 740</b>
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями	кв. м	10 740
	под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв. м	---
6.1	Коэффициент застройки в границах <b>ТЖсм</b>		<p><math>K_{\text{застр}} = S_{\text{застр}}/S</math>, где  S- площадь квартала (п.2 таблицы)  S<sub>застр</sub> — общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (п.4 таблицы)</p> <p><b>20593/127883 = 0,16</b></p>
6.2	Коэффициент застройки в границах <b>ТПК-4</b>		<p><math>K_{\text{застр}} = S_{\text{застр}}/S</math>, где  S- площадь квартала (п.2 таблицы)  S<sub>застр</sub> — общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (п.4 таблицы)</p> <p><b>6685/12873 = 0,52</b></p>
6.3	Коэффициент застройки в границах <b>ТО-3</b>		<p><math>K_{\text{застр}} = S_{\text{застр}}/S</math>, где  S- площадь квартала (п.2 таблицы)  S<sub>застр</sub> — общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (п.4 таблицы)</p> <p><b>10218/24078 = 0,42</b></p>
7.1	Коэффициент плотности застройки в границах <b>ТЖсм</b>		<p><math>K_{\text{плотн.застр}} = S_{\text{общ застр}}/S</math>  S- площадь квартала (п.2 таблицы)  S<sub>общ застр</sub> — общая площадь, всех этажей зданий и сооружений<sup>2</sup> (п.5 таблицы)</p> <p><b>173949/127883 = 1,36</b></p>

7.2	Коэффициент плотности застройки в границах <b>ТПК-4</b>		$K_{\text{плотн.застр}} = \frac{S_{\text{об застр}}}{S}$ $S$ - площадь квартала (п.2 таблицы) $S_{\text{об застр}}$ — общая площадь, всех этажей зданий и сооружений <sup>2</sup> (п.5 таблицы)  <b>8050/12873 = 0,63</b>
7.3	Коэффициент плотности застройки в границах <b>ТО-3</b>		$K_{\text{плотн.застр}} = \frac{S_{\text{об застр}}}{S}$ $S$ - площадь квартала (п.2 таблицы) $S_{\text{об застр}}$ — общая площадь, всех этажей зданий и сооружений <sup>2</sup> (п.5 таблицы)  <b>10740/24078= 0,44</b>
8	Этажность проектируемых объектов в т.ч.: – Многоквартирных домов со встроенно-помещениями общественного назначения		1 - 2 - 4 -9-13-24  24
9	Общая площадь жилых помещений (квартир) т.ч.: -в сохраняемых объектах -в объектах, планируемых к строительству	Кв.м	<b>72244</b>  2800  69444
10	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	Кв.м	<b>77 819</b>
11	Жилищная обеспеченность	Кв.м на чел	30
12	Вместимость объектов социального назначения: -дошкольные общеобразовательные организации -общеобразовательные организации -поликлиника	Мест/коек/посещений в смену	433  135  550  150
13	Площадь озеленённых территорий	Кв.м	39 932
14	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: -протяженность магистральной улицы городского значения с регулируемым движением (проектируемой) - протяженность магистральной улицы районного значения (проектируемой)	м	275  501

	- протяженность улицы в жилой застройке местного значения (существующей)		665
	- протяженность улицы в жилой застройке местного значения (реконструируемая)		418
	- протяженность проездов (проектируемых)		3857
	-протяженность велосипедных дорожек		400
	-протяженность тротуаров (проектируемых)		1700
	-протяженность технических тротуаров (проектируемых)		369
15	Вместимость автостоянок в том числе: -открытых -подземных -закрытых наземных	Машино места	<b>1826</b> 1233 94 499
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории</b>			
16	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	<b>64</b>
17	Канализация	м <sup>3</sup> /ч	<b>64</b>
18	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	
19	Электроснабжение	кВт	<b>1950</b>
20	Теплоснабжение	Гкал/ч	<b>6.276</b>
21	Радиофикация	Кол. радиоточек	<b>1350</b>
22	Телефонизация	Кол. номеров	<b>1350</b>

4. Мероприятия по обеспечению территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения.

Существующий подъезд к территории обеспечивается с улиц Героя Попова, Шекспира, с улицы Суздальской. Проектом предусмотрено реконструкция данных улиц, новые квартальные проезды к проектируемым ОКС.

Существующие объекты коммунальной, социальной инфраструктур:

- Почта России (переулок Грекова, 1)
- Средняя общеобразовательная школа №160 (улица Адмирала Нахимова, 6)
- Поликлиника взрослая (пр. Ленина, 54)
- Поликлиника детская (пр. Ленина, 75)



- Отдел полиции №3 (Героя Попова, 4)

Проектом предусмотрено строительство детского садика на 135 мест (территориальная доступность R=300м), школы на 550 мест (территориальная доступность R=500м), поликлиники на 100 посещений в смену.

Предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, раздаточные пункты молочных кухонь, магазины продовольственные, магазины непродовольственные, участковый пункт полиции предусмотрены на первых этажах проектируемых ОКС.

### 5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная поэтажная площадь, м2	Вместимость подземной автостоянки, машиноместо	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18120		
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18120		
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18120		
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18120		
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18120		
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18120		
7	Трансформаторная подстанция	1	25	25		
8	Трансформаторная подстанция	1	25	25		
9	Локальные очистные сооружения	1	15	15		
10	Дошкольная образовательная организация	2	1700	5300		135 мест
11	Общеобразовательная организация	4	3100	11000		550 мест
12	Нежилое здание общественного назначения с подземной автостоянкой	2	800	1600	27	
13	Нежилое здание общественного назначения с подземной автостоянкой	2	800	1600	27	
14	Поликлиника	4	800	3200		150 посещений/смена
15	Гостиница, с подземной автостоянкой	13	500	6500		100 номеров
16	Гостиница, с подземной автостоянкой	13	500	6500		100 номеров
17	Стоянка-паркинг	8	2000	160000	499	
18	Спортивные клуб	2	1700	3400		
26.2	Склад	2	2250	3000		

## II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и сооружений, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан коммунальной, транспортной инфраструктурой предусмотрено в 8 очередей.

Очередность строительства обусловлена экономической целесообразностью, транспортной доступностью и социальной обеспеченности территории с условием ввода в эксплуатацию жилых домов.

На основании Выписки из протокола заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области № Сл-001-1106323/23 от 22.12.2023:

- мероприятия по капитальному ремонту и реконструкция ул. Шекспира входит в 3 очередь строительства (не позднее 2026 г.) в связи с необходимостью транспортного обслуживания территории жилого комплекса;

- строительство дошкольной образовательной организации осуществляется в рамках 2 очереди с началом строительства не позднее 30% от вводимого жилья и со сроком готовности до возведения 50% от всего объема жилой застройки.

Строительство общеобразовательной организации предусмотрено в третьей очереди в связи с необходимостью фактического наполнения групп и классов социальных объектов.

Предусматривается строительство следующих объектов капитального строительства:

№ по проекту планировки	Наименование	Примечание
<b>1 очередь</b>		
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Центральный проезд застройки с ул. Героя Попова (46м), Проезды (863м), автостоянка (4500квм), пешеходные связи (0,44км)	
инженерная инфраструктура	ТП №7(по генплану), ЛОС №9(по генплану), Строительство тепловой сети от ул. Героя Попова, сети водоснабжения, водоотведения с ул. Героя Попова. Электроснабжение ТП (выполняет электросетевая компания). Электроснабжение и наружное освещение МКД №1 от ТП №7. Сети ливневой канализации, ЛОС, внеплощадочные сети К2 до выпуска в реку согласно выданным ТУ	
Прочие		
<b>2 очередь</b>		
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Проезды (487м), автостоянка (0,47м2), пешеходные связи (0,41 км), технический тротуар (45м)	
инженерная инфраструктура	Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №7. Сети ливневой	

	канализации от построенных сетей 1-й очереди	
Прочие		
10	Дошкольная образовательная организация на 135 мест.	Строительство ДОО в рамках 2 очереди с началом строительства не позднее 30% от вводимого жилья и со сроком готовности до возведения 50% от всего объема жилой застройки.
транспортная инфраструктура	Проезды вокруг здания, пешеходные связи.	
инженерная инфраструктура	Вынос транзитных существующих инженерных сетей. Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от сущ ТП №32. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-й очереди	
Прочие	Сокращение СЗЗ от предприятий по ул. Суздальская	
<b>3 очередь</b>		
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Проезды (233м), автостоянка (3560 м2), пешеходные связи (0,2км). Реконструкция ул. Шекспира от ул. Героя Попова до проезда в проектируемую застройку (418м). Проезд от проектируемой застройки до ул. Шекспира	
инженерная инфраструктура	Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №7. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-й очереди	
Прочие		
<b>4 очередь</b>		
<b>Этап 4.1</b>		
	Образование земельного участка для размещения образовательной организации (№11 по генплану), разработку проектно-сметной документации на объект, включение объекта в Государственные и муниципальные программы.	
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Проезды (308м), автостоянка (3700 м2), пешеходные связи (0,4км), велодорожка (0,37 км), технический тротуар (40м)	
инженерная инфраструктура	ТП №8. Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-3-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-3-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №8. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-3-й очереди	
<b>Этап 4.2</b>		
11	Строительство общеобразовательной организация на 550 мест.	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Внутренний проезд вдоль ул. Героя Попова до ул. Шекспира. Проезды вокруг здания, пешеходные связи.	
инженерная инфраструктура	Вынос транзитных существующих инженерных сетей. Строительство инженерных сетей для существующего	

	жилого дома №30. Строительство тепловой сети от ул. Героя Попова, сети водоснабжения, водоотведения с ул. Героя Попова. Электроснабжение и наружное освещение от сущ ТП №32. Сети ливневой канализации до построенных сетей 1-й очереди	
<b>5 очередь</b>		
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Проезды (376м), автостоянка (4300 м2), пешеходные связи (0,4км), технический тротуар (40м)	
инженерная инфраструктура	Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-4-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-4-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №8. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-4-й очереди	
<b>6 очередь</b>		
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемая застройка
транспортная инфраструктура	Проезды (394м), автостоянка (4600м2), пешеходные связи (0,4км).	
инженерная инфраструктура	Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-5-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-5-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №8. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-5-й очереди	
<b>7 очередь</b>		
<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации развитие территории седьмой очереди строительства возможно через действующие механизмы комплексного развития территории нежилкой застройки. Порядок, условия и мероприятия, выполнение которых позволит реализовать освоение 3очереди установлены п.2 ч.1 ст. 65 Градостроительного Кодекса РФ, ч.4 ст. 65 Градостроительного кодекса РФ, и ч.7 ст. 66 Градостроительного Кодекса РФ, а также подпунктом 2 пункта 1.3, пунктом 2.3 и Разделом 5 ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. N 601).</p> <p>Расположенные в настоящее время на территории освоения 7 очереди строительства объекты капитального строительства, не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки. Данное обстоятельство в силу пункта 2.3 ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. N 601), также позволит реализовать освоение указанной территории через установленные механизмы комплексного развития территории нежилкой застройки.</p>		
12,13,14,15,16	Гостиницы с подземной автостоянкой, поликлиника, Нежилые здания общественного назначения с подземной автостоянкой	
транспортная инфраструктура	Проезды(491м), пешеходные связи (0,3км). Внутриквартальный проезд параллельно ул. Героя Попова до ул. Суздальская (0,19км)	
инженерная инфраструктура	Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №32. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-й очереди	

Прочие	Снос существующих объектов капитального строительства (Шекспира 18,16,14,12а,2а,1а). Вынос и демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону строительства объектов	
<b>8 очередь</b>		
<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации развитие территории восьмой очереди строительства возможно через действующие механизмы комплексного развития территории нежилкой застройки. Порядок, условия и мероприятия, выполнение которых позволит реализовать освоение 3очереди установлены п.2 ч.1 ст. 65 Градостроительного Кодекса РФ, ч.4 ст. 65 Градостроительного кодекса РФ, и ч.7 ст. 66 Градостроительного Кодекса РФ, а также подпунктом 2 пункта 1.3, пунктом 2.3 и Разделом 5 ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. N 601).</p> <p>Расположенные в настоящее время на территории освоения 8 очереди строительства объекты капитального строительства, не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки. Данное обстоятельство в силу пункта 2.3 ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. N 601), также позволит реализовать освоение указанной территории через установленные механизмы комплексного развития территории нежилкой застройки.</p>		
17, 18, 26.1, 26.2	Склад, стоянка паркинг, спортивный клуб	Реализация проектных решений осуществляется механизмом комплексного развития территории, согласно 494-ФЗ от 30 декабря 2020 года.
транспортная инфраструктура	Проезды (707м), пешеходные связи (0,26км.). Строительство выезда на магистральную улицу районного значения (проектируемую)(29м). Реконструкция ул. Суздальская (413м)	
инженерная инфраструктура	Строительство тепловой сети от построенных сетей 1-7-й очереди, сети водоснабжения, водоотведения от построенных сетей 1-7-й очереди. Электроснабжение и наружное освещение от ТП №24.1. Сети ливневой канализации от построенных сетей 1-7-й очереди	
Прочие	Снос существующих объектов капитального строительства (Шекспира 12е,121б, 1в). Вынос и демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону строительства объектов	

Предусматривается строительство следующих объектов инфраструктуры:

- прокладка инженерных сетей
- строительство дорог, улиц, формирующих проектную застройку
- благоустройство территории.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

1. Информация об образуемых земельных участках

Проект планировки территории, включая проект межевания территории в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода предусматривает образование земельных участков:

Земельные участки №1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,13,15,16 образуются одновременно путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050295:782, 52:18:0050295:471, 52:18:0050295:20.

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	
1	2.6 Многоэтажная жилая застройка	8913	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050295:782 52:18:0050295:471 52:18:0050295:20	
2	2.6 Многоэтажная жилая застройка	8544		
3	2.6 Многоэтажная жилая застройка	8512		
4	2.6 Многоэтажная жилая застройка	8972		
5	2.6 Многоэтажная жилая застройка	7993		
6	2.6 Многоэтажная жилая застройка	8519		
7	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	86		
8	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	86		
9	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	162		
10	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5294		Перераспределение Части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050295:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15390		Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на

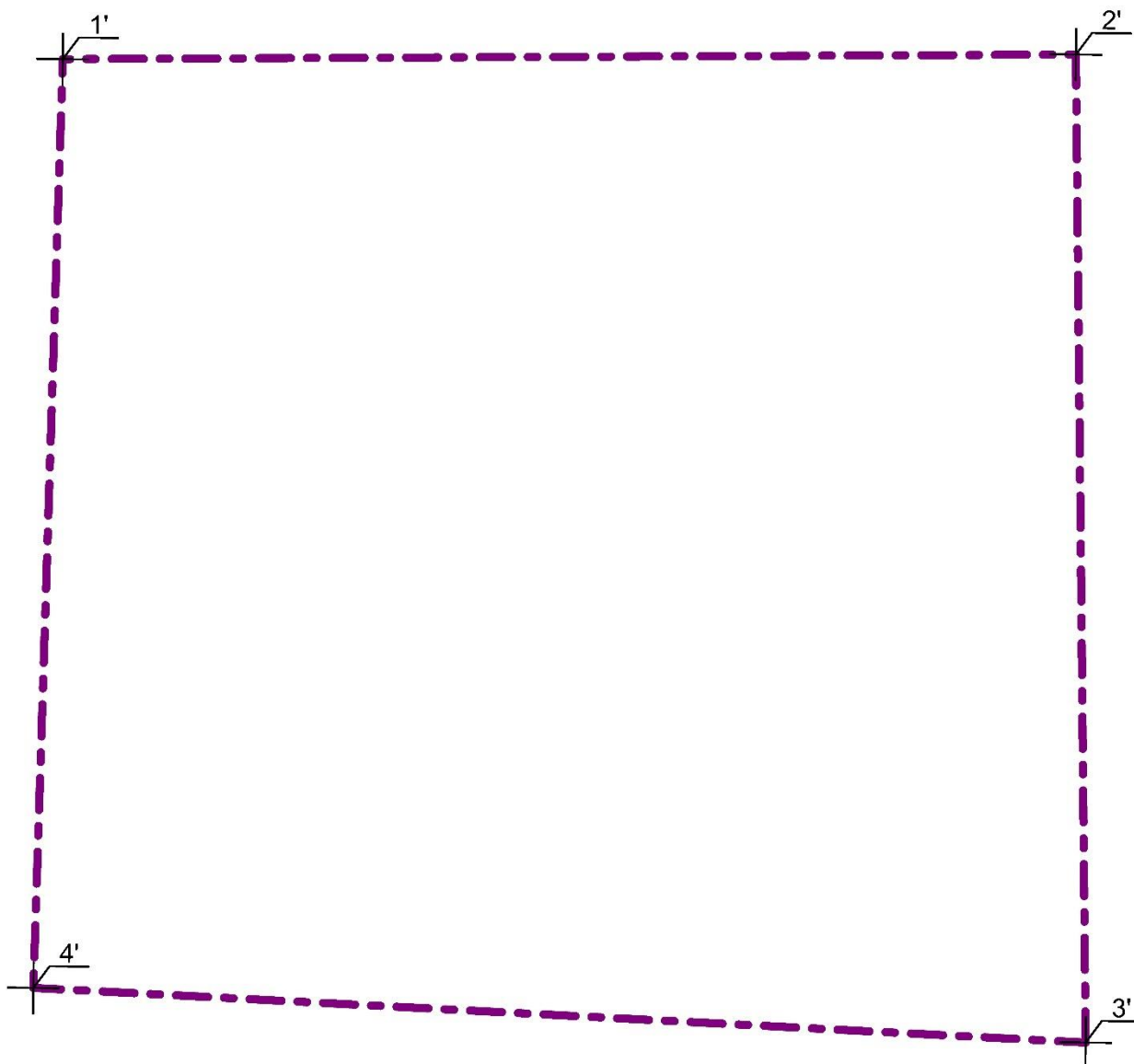
			которые не разграничена

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных  
или муниципальных нужд**

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
12	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	117	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050295:782 52:18:0050295:471 одномоментно с формированием участков №1-9
13	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	63	
15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1662	
16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	855	

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**





**Перечень координат характерных точек границ подготовки документации проекта межевания территории (система координат -МСК-52).**

№	X	Y
1'	523462,02	2212299,94
2'	523159,33	2212665,91
3'	522801,19	2212372,90
4'	523136,96	2212010,65



№	Наименование	Прим.
1	Ведомость чертежей	
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000	
3	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
4	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых	

						22-19 - ППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП	Черняк			10.20	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
	Архитектор	Елизаров			10.20		ППМ	1	
						Ведомость чертежей	<b>intragrad</b>		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Объекты капитального строительства (существующие)
- Здания, подлежащие сносу
- Граница подземной автостоянки
- Магистральная улица городского значения с регулируемым движением (проектируемая)
- Магистральная улица районного значения (проектируемая)
- Улицы в жилой застройке местного значения (существующая)
- Улицы в жилой застройке местного значения (реконструируемая)
- Проезды (проектируемые)
- Тротуары (проектируемые)
- Технический тротуар (проектируемый)
- Высокий бордюр
- Велосипедная дорожка
- Открытые автостоянки постоянного хр. / Открытые автостоянки временного хр. (гостевые)
- Открытые автостоянки временного хр. (гостевые) для МГН
- Остановки общественного транспорта
- Парковочные карманы для ДОО и школы
- Въезд в подземный паркинг
- Озеленение
- Ограждение территории ДОО, школы
- Ограждение пром. площадок

Экспликация границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства							
Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная поэтажная площадь, м2	Вместимость подземной автостоянки, машиноместо	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
7	Трансформаторная подстанция	1	25	25		Индивид.	
8	Трансформаторная подстанция	1	25	25		Индивид.	
9	Локальные очистные сооружения	1	15	15		Индивид.	
10	Дошкольная образовательная организация	3	1 700	5 300		Индивид.	135 мест
11	Общеобразовательная организация	4	3 100	11 000		Индивид.	550 мест
12	Нежилое здание общественного назначения с подземной автостоянкой	2	800	1 600	27	Индивид.	
13	Нежилое здание общественного назначения с подземной автостоянкой	2	800	1 600	27	Индивид.	
14	Поликлиника	4	800	3 200		Индивид.	150 посещений/смена
15	Гостиница с подземной автостоянкой	13	500	6 500	20	Индивид.	100 номеров
16	Гостиница с подземной автостоянкой	13	500	6 500	20	Индивид.	100 номеров
17	Стоянка-паркинг	8	2 000	16 000	499	Индивид.	
18	Спортивный клуб	2	1 700	3 400		Индивид.	
19	Многоквартирный дом	4	525	2 100		Существующий	
20	Многоквартирный дом	2	950	1 900		Существующий	
21	Нежилое здание общественного назначения	2	1 600	2 806		Существующий	
22	Трансформаторная подстанция	1	15	15		Существующий	
23	Газорегуляторный пункт	1	15	15		Существующий	
24	Нежилое здание общественного назначения	2	993	1 628		Существующий	
<b>ИТОГО (ТЖсм)</b>			<b>20 593</b>	<b>173 949</b>			S территории 127 883 м²
25	Склад	2	1 100	1 420		Существующий	
26.1	Склад	2	3 335	3 630		Существующий	
26.2	Склад	2	2 250	3 000		Индивид.	
<b>ИТОГО (ТПК-4)</b>			<b>6 685</b>	<b>8 050</b>			S территории 12 873 м²
27	Станция по техническому обслуживанию автомобилей	2	545	673		Существующий	
28	Склад	2	550	823		Существующий	
29.1	Склад	1	677	677		Существующий	
29.2	Склад	1	2 511	2 511		Существующий	
29.3	Склад	1	990	990		Существующий	
29.4	Склад	1	672	672		Существующий	
29.5	Склад	1	3 770	3 770		Существующий	
29.6	Столовая	1	180	180		Существующий	
29.7	Административное здание	2	238	359		Существующий	
29.8	Проходная	1	50	50		Существующий	
29.9	Трансформаторная подстанция	1	35	35		Существующий	
<b>ИТОГО (ТО-3)</b>			<b>10 218</b>	<b>10 740</b>			S территории 24 078 м²

Ссылка на...  
 План...  
 Вид...  
 Лист...

22-19 - ППМ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шехспира, Героя Полова, Суздальская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Чертеж	11.21		
	Архитектор	Елизаров	11.21		

Утверждаемая часть

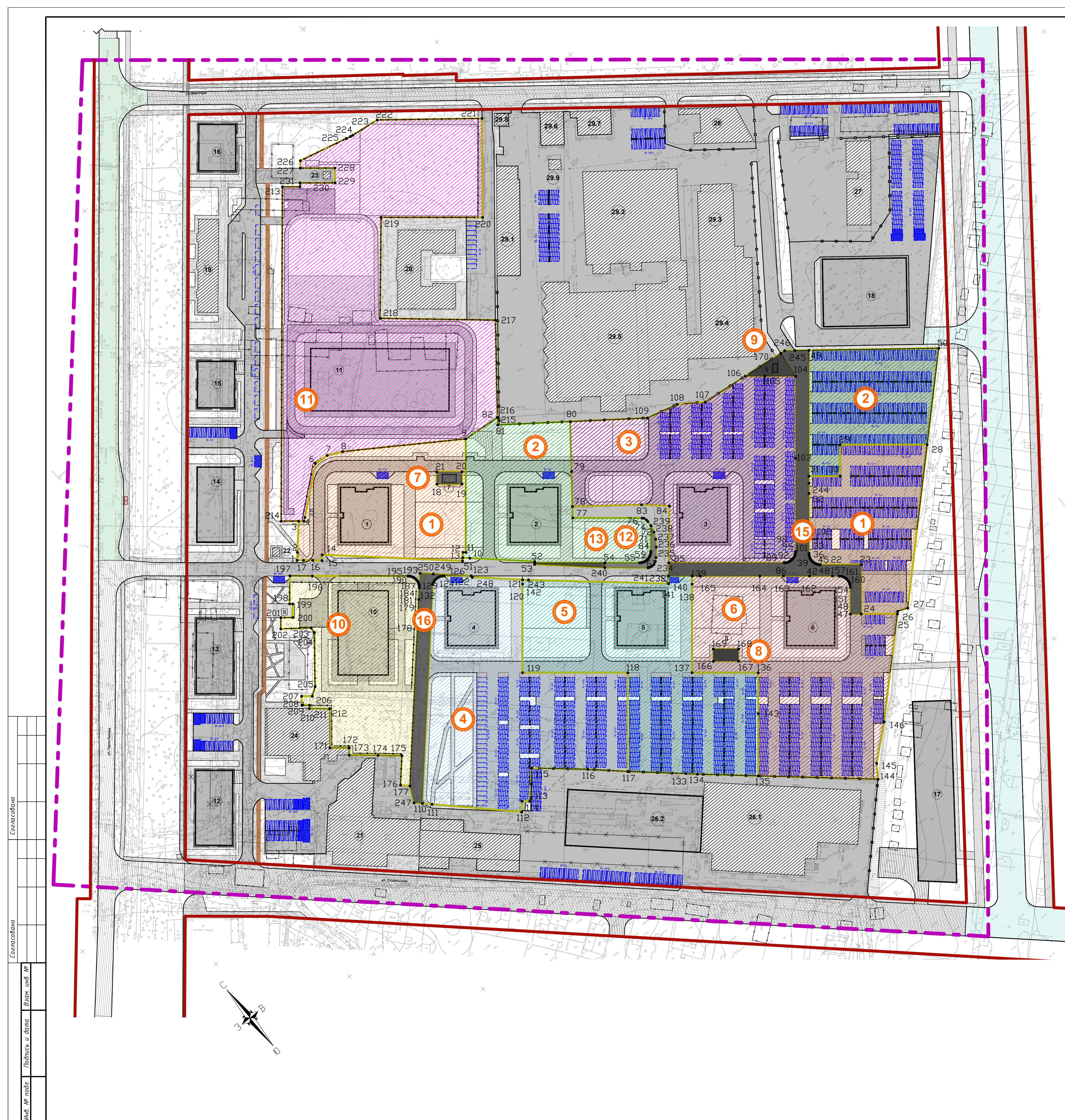
стадия	лист	листов
ППМ	2	

Чертеж планировки территории. М 1:1000

**intragrad**

Формат А4





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Объекты капитального строительства (существующие)
- Здания, подлежащие сносу
- Граница подземной автостоянки
- Магистральная улица городского значения с регулируемым движением (проектируемая)
- Магистральная улица районного значения (проектируемая)
- Улица в жилой застройке местного значения (существующая)
- Улица в жилой застройке местного значения (реконструируемая)
- Проезды (проектируемые)
- Тротуары (проектируемые)
- Технический тротуар (проектируемый)
- Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков

**Экспликация образуемых участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8913	
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8544	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8512	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8972	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7993	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8519	
7	Предоставление коммунальных услуг	86	
8	Предоставление коммунальных услуг	86	
9	Предоставление коммунальных услуг	162	
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5294	
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15390	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

12	Улично-дорожная сеть	117	
13	Улично-дорожная сеть	63	
15	Улично-дорожная сеть	1662	
16	Улично-дорожная сеть	855	

**Экспликация границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Суммарная поэтажная площадь, м2	Вместимость подземной автостоянки, машиноместо	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	755	18 120		Индивид.	
7	Трансформаторная подстанция	1	25	25		Индивид.	
8	Трансформаторная подстанция	1	25	25		Индивид.	
9	Локальные очистные сооружения	1	15	15		Индивид.	
10	Дошкольная образовательная организация	3	1 700	5 300		Индивид.	135 мест
11	Общеобразовательная организация	4	3 100	11 000		Индивид.	550 мест
12	Нежилое здание общественного назначения с подземной автостоянкой	2	800	1 600	27	Индивид.	
13	Нежилое здание общественного назначения с подземной автостоянкой	2	800	1 600	27	Индивид.	
14	Поликлиника	4	800	3 200		Индивид.	150 посещений/смена
15	Гостиница с подземной автостоянкой	13	500	6 500	20	Индивид.	100 номеров
16	Гостиница с подземной автостоянкой	13	500	6 500	20	Индивид.	100 номеров
17	Стоянка-паркинг	8	2 000	16 000	499	Индивид.	
18	Спортивный клуб	2	1 700	3 400		Индивид.	
19	Многоквартирный дом	4	525	2 100		Существующий	
20	Многоквартирный дом	2	950	1 900		Существующий	
21	Нежилое здание общественного назначения	2	1 600	2806		Существующий	
22	Трансформаторная подстанция	1	15	15		Существующий	
23	Газорегуляторный пункт	1	15	15		Существующий	
24	Нежилое здание общественного назначения	2	993	1 628		Существующий	
<b>ИТОГО (ТЖсм)</b>			<b>20 593</b>	<b>173 949</b>			S территории 127 883 м²
25	Склад	2	1 100	1 420		Существующий	
26.1	Склад	2	3 335	3 630		Существующий	
26.2	Склад	2	2 250	3 000		Индивид.	
<b>ИТОГО (ТПК-4)</b>			<b>6 685</b>	<b>8 050</b>			S территории 12 873 м²
27	Станция по техническому обслуживанию автомобилей	2	545	673		Существующий	
28	Склад	2	550	823		Существующий	
29.1	Склад	1	677	677		Существующий	
29.2	Склад	1	2 511	2 511		Существующий	
29.3	Склад	1	990	990		Существующий	
29.4	Склад	1	672	672		Существующий	
29.5	Склад	1	3 770	3 770		Существующий	
29.6	Столовая	1	180	180		Существующий	
29.7	Административное здание	2	238	359		Существующий	
29.8	Проходная	1	50	50		Существующий	
29.9	Трансформаторная подстанция	1	35	35		Существующий	
<b>ИТОГО (ТО-3)</b>			<b>10 218</b>	<b>10 740</b>			S территории 24 078 м²

22-19 - ППМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шекспира, Героя Полкова, Судальская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

Архитектор: Елизаров

стадия: лист: листов

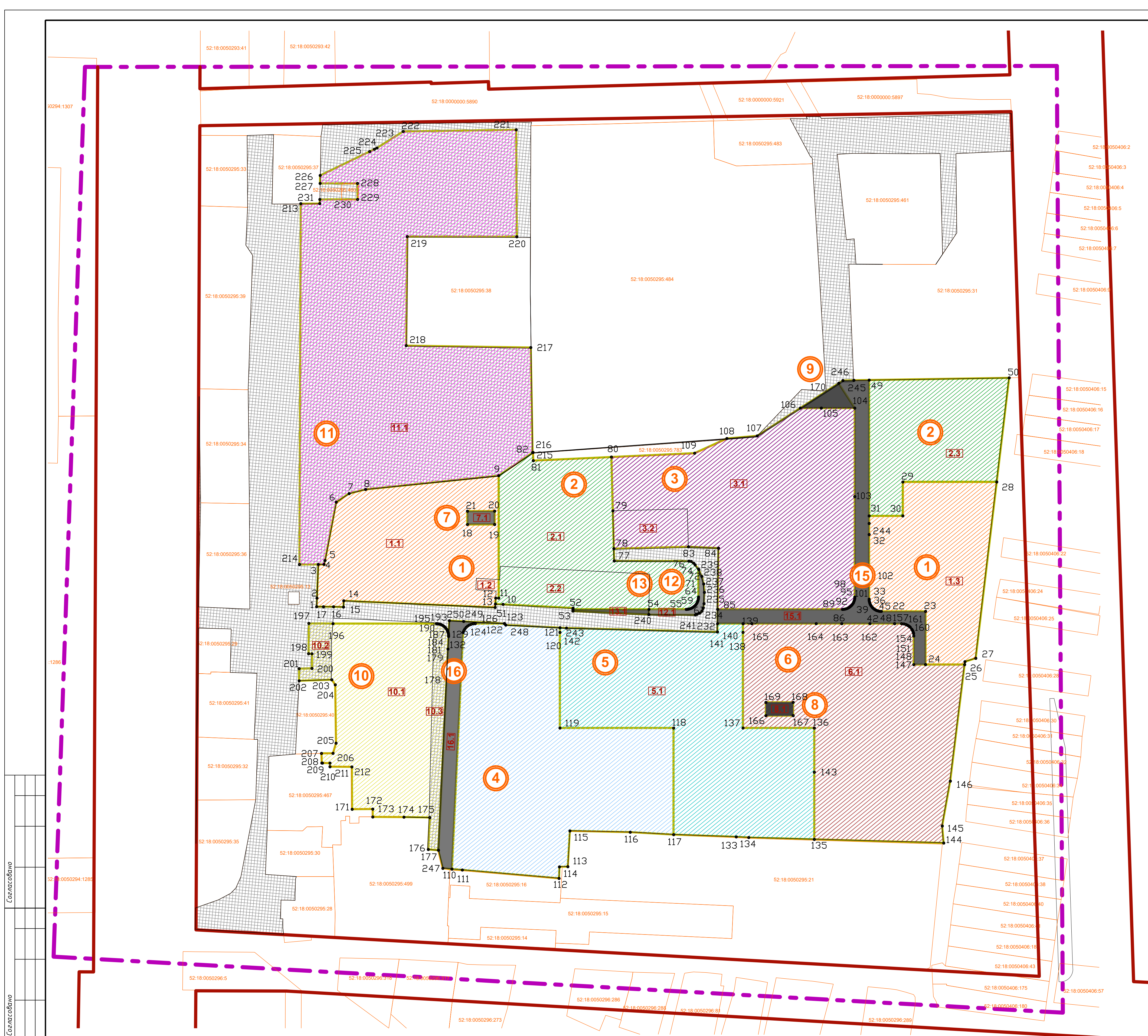
ППМ: 3

Чертёж межевания территории. М 1:1000

**intragrad**

Формат А4





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- Красные линии
- Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков
- Границы территорий, собственность на которые не разграничена
- Границы участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- Кадастровый номер участков, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- Изменяемые земельные участки

**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изм. земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6)	8913	1.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	4763
			1.2	Под производственно-складское здание со встроенными гаражами Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:471	67
			1.3	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	4083
2	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6)	8544	2.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	3626
			2.2	Под производственно-складское здание со встроенными гаражами Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:471	1382
			2.3	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	3536
3	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6)	8512	3.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	7847
			3.2	Под здание для ремонта и хранения автомашин земельный участок, кадастровый номер 52:18.0050295:20	665
4	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6)	8972	4.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	8972
5	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6)	7993	5.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	7993
6	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (код 2.6)	8519	6.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	8519
7	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	86	7.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	86
8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	86	8.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	86
9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	162	9.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	162
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	5294	10.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:11	4590
			10.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	50
			10.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	654
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	15390	11.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	15390
12	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	117	12.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	117
13	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	63	13.1	Под производственно-складское здание со встроенными гаражами Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:471	63
15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1662	15.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	1662
16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	855	16.1	Под производственную площадку Часть земельного участка, кадастровый номер 52:18.0050295:782	855

Ссылка на...  
 Вид...  
 План...  
 Инв. №...

22-19 - ППМ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шекспира, Героя Полова, Судальская в Ленинском районе г. Пятигорска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.21
Архитектор		Елизаров			11.21
Утверждаемая часть			стадия	лист	листов
			ППМ	4	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых ЗУ М 1:1000					
					<b>intragrad</b>