



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.06.2024

№ 07-01-02/16

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Установления подзоны территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в

отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:371 по ул. М.Горького, у дома № 71 в Нижегородском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) в районе кладбища «Новопокровское» у д. Новопокровское в Советском районе.

1.3. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по пр. Ильича 37 в Автозаводском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) северо-западнее дома № 3 по ул. Федосеенко в Сормовском районе.

1.5. Изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская.

1.6. Изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе.

1.7. Изменения (частично) ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), в слободе Печеры, юго-восточнее дома № 356 в Нижегородском районе.

1.8. Установления подзоны территориальной зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении земельного участка с

кадастровым номером 52:18:0040317:38, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Зеленхозовская, около дома № 4 А.

1.9. Изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Моховая, Юбилейная, Саврасова, Чукотская в Советском районе.

1.10. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова 22/41 в Канавинском районе.

1.11. Установления подзоны территориальной зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080166:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Кащенко, д. 9.

1.12. Изменения (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) с последующим установлением подзоны территориальной зоны ТО-3 в отношении территории у дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе.

1.13. Установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020107:305 по Московскому шоссе, за домами №№ 231, 233 в Московском районе.

1.14. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Обозная, 3 в Нижегородском районе.

1.15. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) территории, рядом с территорией кладбища «Ново-Сормовское» в Сормовском районе.

1.16. Изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова.

1.17. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по ул. Окский съезд в Советском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 1 июля 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

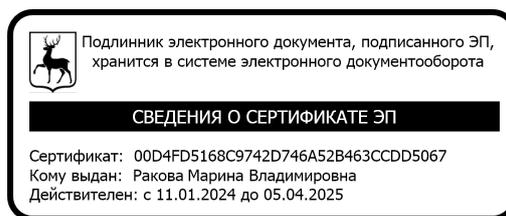
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова