



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2025 г.

№ 07-02-02/106

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в районе дома № 1а по улице Брикетная
поселка Березовая Пойма в Московском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «Окна века» (далее – ООО «Окна века») от 27 октября 2025 г. № Вх-330-518391/25 и от 6 ноября 2025 г. № Вх-330-534103/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Окна века» подготовку проекта межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в

Московском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

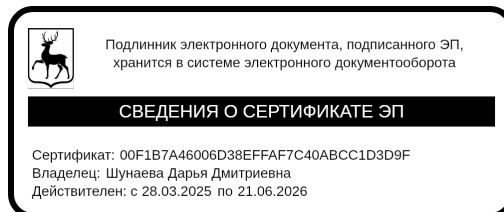
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 17 мая 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 ноября 2025 г. № 07-02-02/106

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Окна века»

**Проект межевания территории
в районе дома № 1а по улице Брикетная
поселка Березовая Пойма в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

Том I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2025г.

**Проект межевания территории
в районе дома № 1а по улице Брикетная
поселка Березовая Пойма в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

Том I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ Т.С. Никанова

Инженер проекта _____ А.Н. Радышев

Нижний Новгород

2025 г.

Разработка проекта межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/106 от 17 ноября 2025 г. ООО «Геопроект-НН» по заказу по заказу ООО «Окна века» с целью образования земельного участка для здания с кадастровым номером 52:18:0090002:134, по адресу г.Н.Новгород, ул.Брикетная д. 1а, принадлежащего ООО «Окна века».

Граница разработки проекта межевания территории принята в соответствии с приложением к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2025 г. № 07-02-02/106.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|--|
| :ЗУ1 | Строительная промышленность 6.6 | 1870 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |

** в соответствии с п.2.статьи 28 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для образуемых земельных участков выбран вид разрешенного использования «Строительная промышленность».*

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Участок разработки проекта межевания находится в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице 1.2.

Рисунок 1.1 - Граница территории разработки проекта межевания

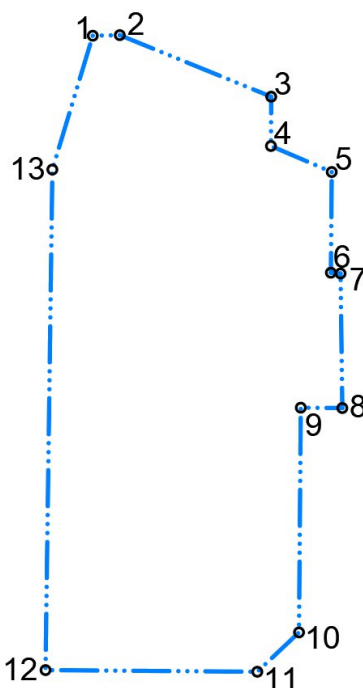
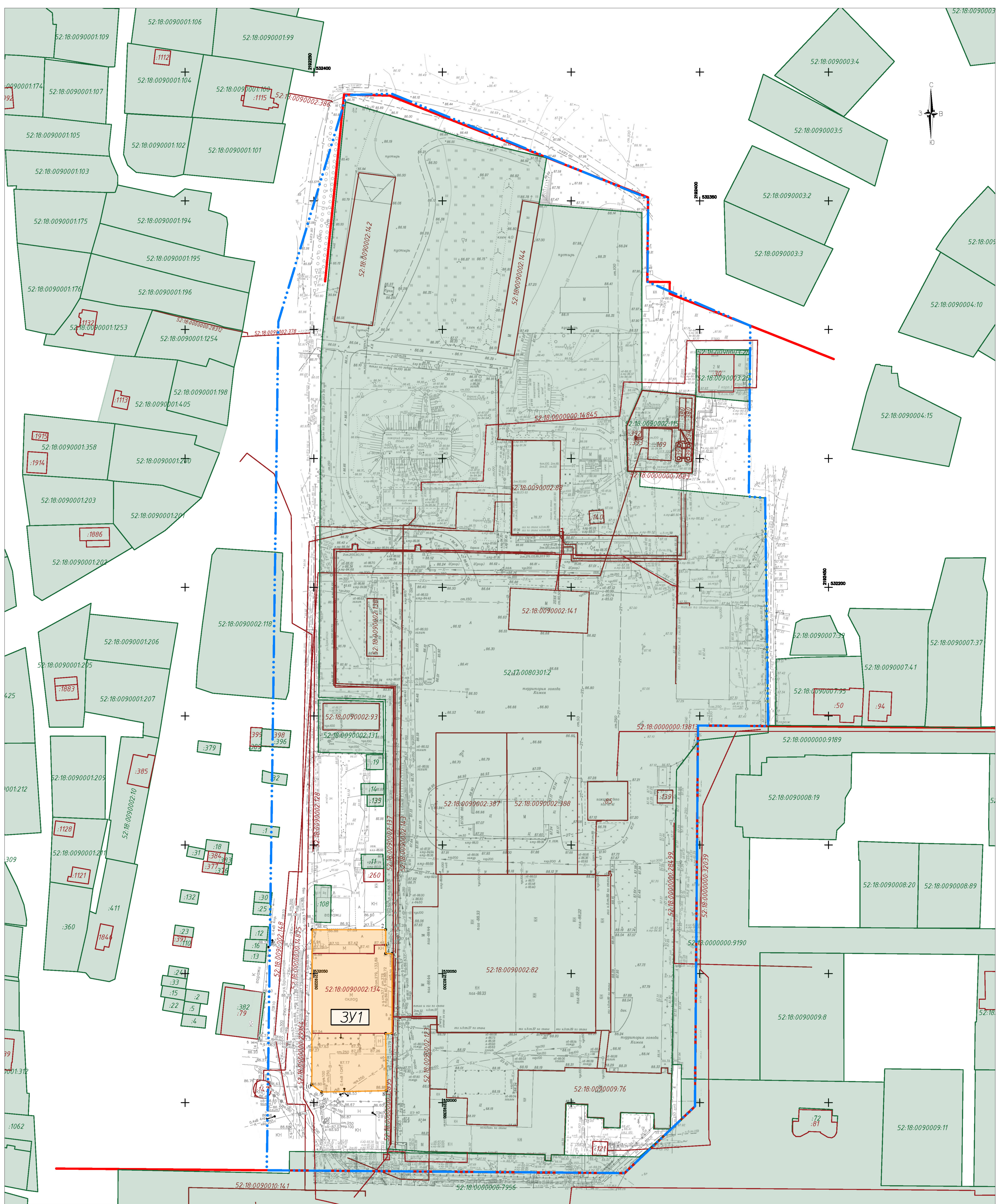


Таблица 1.2 - Ведомость координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания

| Обозначение характерных точек | Координаты, м МСК-52 | |
|-------------------------------|----------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 532391.10 | 2192262.76 |
| 2 | 532391.49 | 2192280.48 |
| 3 | 532350.99 | 2192379.90 |
| 4 | 532318.55 | 2192379.72 |
| 5 | 532301.44 | 2192419.62 |
| 6 | 532235.19 | 2192419.05 |
| 7 | 532234.69 | 2192425.39 |
| 8 | 532146.14 | 2192426.57 |
| 9 | 532146.39 | 2192399.30 |
| 10 | 531998.55 | 2192398.13 |
| 11 | 531972.65 | 2192370.78 |
| 12 | 531973.73 | 2192231.76 |
| 13 | 532303.06 | 2192236.25 |
| 1 | 532391.10 | 2192262.76 |



Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|---|---|--|
| 3У1 | Строительная промышленность 6,6 | 1870 |

Условные обозначения

- · — · — · Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18.0090000:18 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18.0090000:18 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

| | | | | | |
|---|--------|----------|--------|---|---------|
| 10-04/25-ПМТ | | | | | |
| Проект межевания территории в районе дома № 1а по улице Брикетная поселка Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Радьшев | | | 12.2025 |
| Проверил | | Никанова | | | 12.2025 |
| ГИП | | Никанова | | | 12.2025 |
| Н. Контр. | | Никанова | | | 12.2025 |
| | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| | | | | Основная (утверждаемая) часть | ПМТ |
| | | | | Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 | Лист |
| | | | | | 1 |
| | | | | | Листов |
| | | | | | 2 |
| | | | | ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород | |