



**Документация по внесению изменений в**

**Проект межевания территории в границах**  
**улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе,**  
**улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе**  
**города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2022 г.



**Документация по внесению изменений в**

**Проект межевания территории в границах**  
**улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе,**  
**улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе**  
**города Нижнего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор \_\_\_\_\_ Т.С. Никанова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Ю.О. Королёва

Нижний Новгород

2022 г.

## Содержание

Содержание .....	3
Введение .....	4
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка. ....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	8

## Введение

Документация по внесению изменений в проект межевания в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/37 от 10 марта 2021г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода» и Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/203 от 30 сентября 2021г. «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2021 года № 07-02-02/37.

Граница проектирования принята согласно Схеме границ подготовки документации по планировке территории (документации по внесению изменений в проект межевания территории).

Целью настоящей работы является внесение изменений в ранее утвержденный проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шаляпина, 2 А.

### **Основанием для разработки проекта являются:**

- Градостроительное задание №52/21 от 10 марта 2021 г. на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода,

- Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-02-02/37 от 10 марта 2021г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода»;

- Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/203 от 30 сентября 2021г. «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2021 года № 07-02-02/37.

## **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

Образуемый земельный участок с условным номером 1 и видом разрешенного использования «Предпринимательство» (для размещения здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Шалапина, 2А) размещается на землях, находящихся в частной собственности (52:18:0020048:26) и землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом межевания территории даются предложения по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для обеспечения беспрепятственного доступа для проезда и прохода через образуемый земельный участок к земельному участку 52:18:0020048:101 и расположенным на нем объектам недвижимости, проектом предусмотрено установление публичного сервитута.

В таблице 2.1 приведены площади перераспределяемого земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для размещения здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Шалапина, 2А.

*Таблица 2.1*

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка
1	Предпринимательство	3482,96	1.1	Земельный участок для размещения объектов предпринимательской деятельности (кадастровый номер 52:18:0020048:26)	2151,91	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020048:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	362,56	

			1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	368,53	
			1.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	599,96	

*\*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны ТО-3).*

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Участок внесения изменений в проект межевания территории расположен в границах улиц Маршала Воронова, Сормовское шоссе, у дома 2А по ул.Шалапина в Московском районе города Нижнего Новгорода (Рисунок 1), координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в Таблице 1.1.

**Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

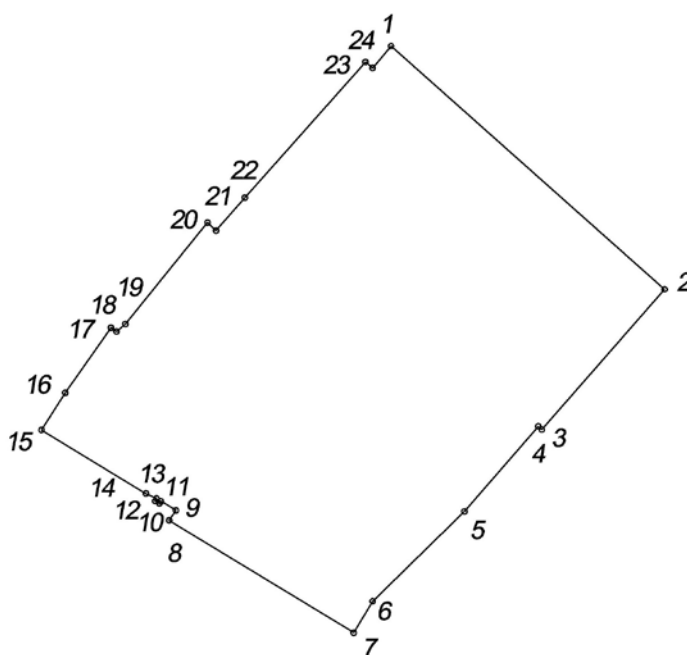
Таблица 1.1

№	X	Y
1	530497,49	2211155,47
2	530365,29	2211303,56
3	530289,07	2211237,04
4	530290,82	2211235,18
5	530244,59	2211195,18
6	530195,76	2211145,50
7	530178,67	2211135,28
8	530239,70	2211035,30
9	530245,16	2211038,94
10	530250,16	2211030,84
11	530248,86	2211030,06
12	530250,32	2211027,67

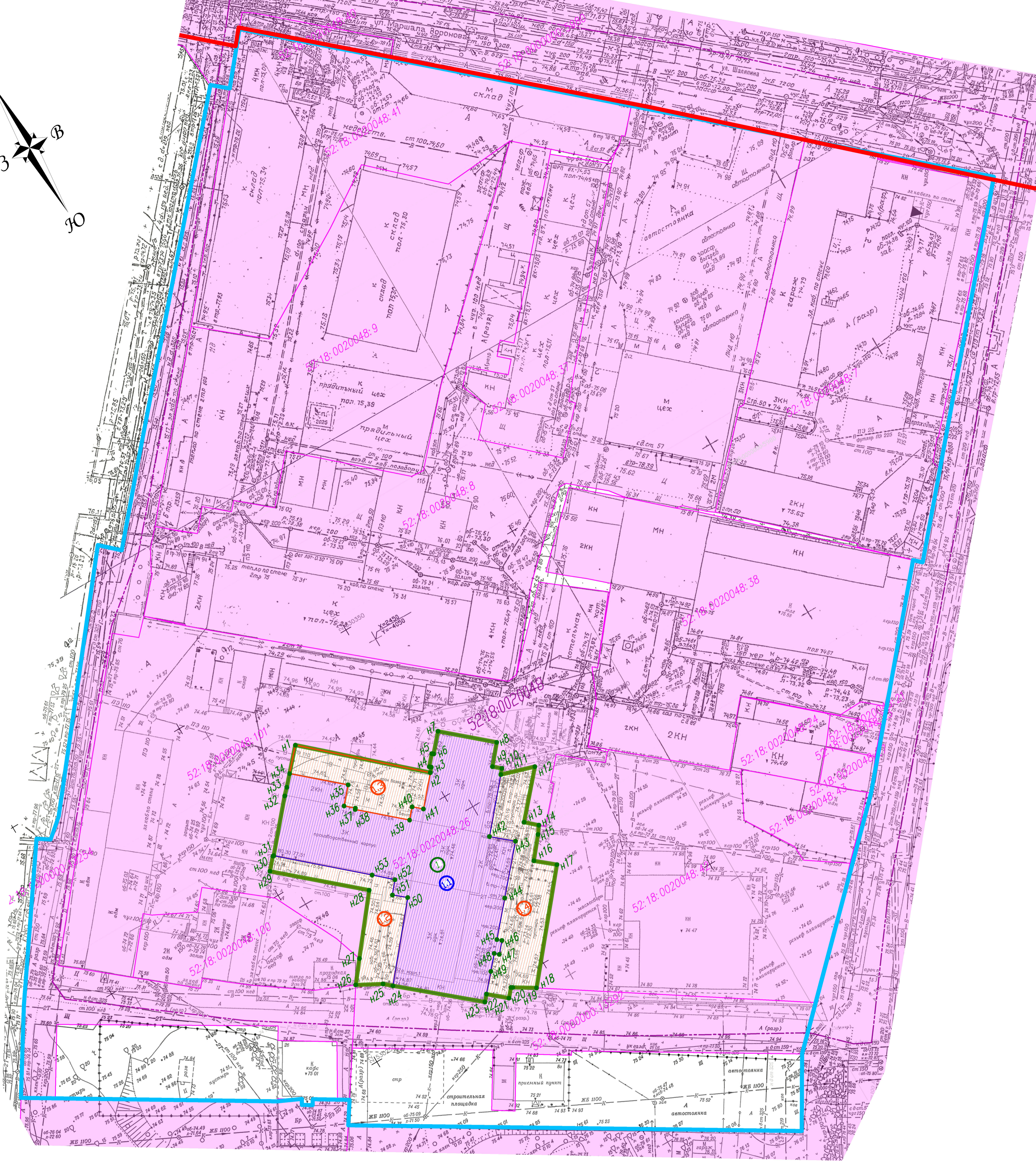
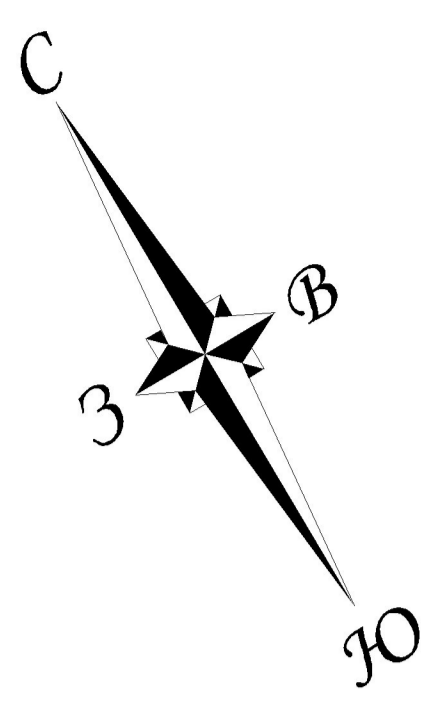
№	X	Y
13	530251,66	2211028,47
14	530254,32	2211022,71
15	530288,88	2210966,22
16	530309,09	2210979,06
17	530344,40	2211003,78
18	530342,37	2211006,80
19	530346,40	2211011,62
20	530401,53	2211056,08
21	530397,21	2211060,71
22	530415,13	2211076,33
23	530488,86	2211141,65
24	530485,55	2211145,50

**Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Рисунок 1







Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0020048 — кадастровый номер квартала
- 52:18:0020048:100 — кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1.1 — границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- 1.2 — земли, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка, и их условные номера
- H14 — характерные точки грани изменяемых и образуемых земельных участков, земель, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

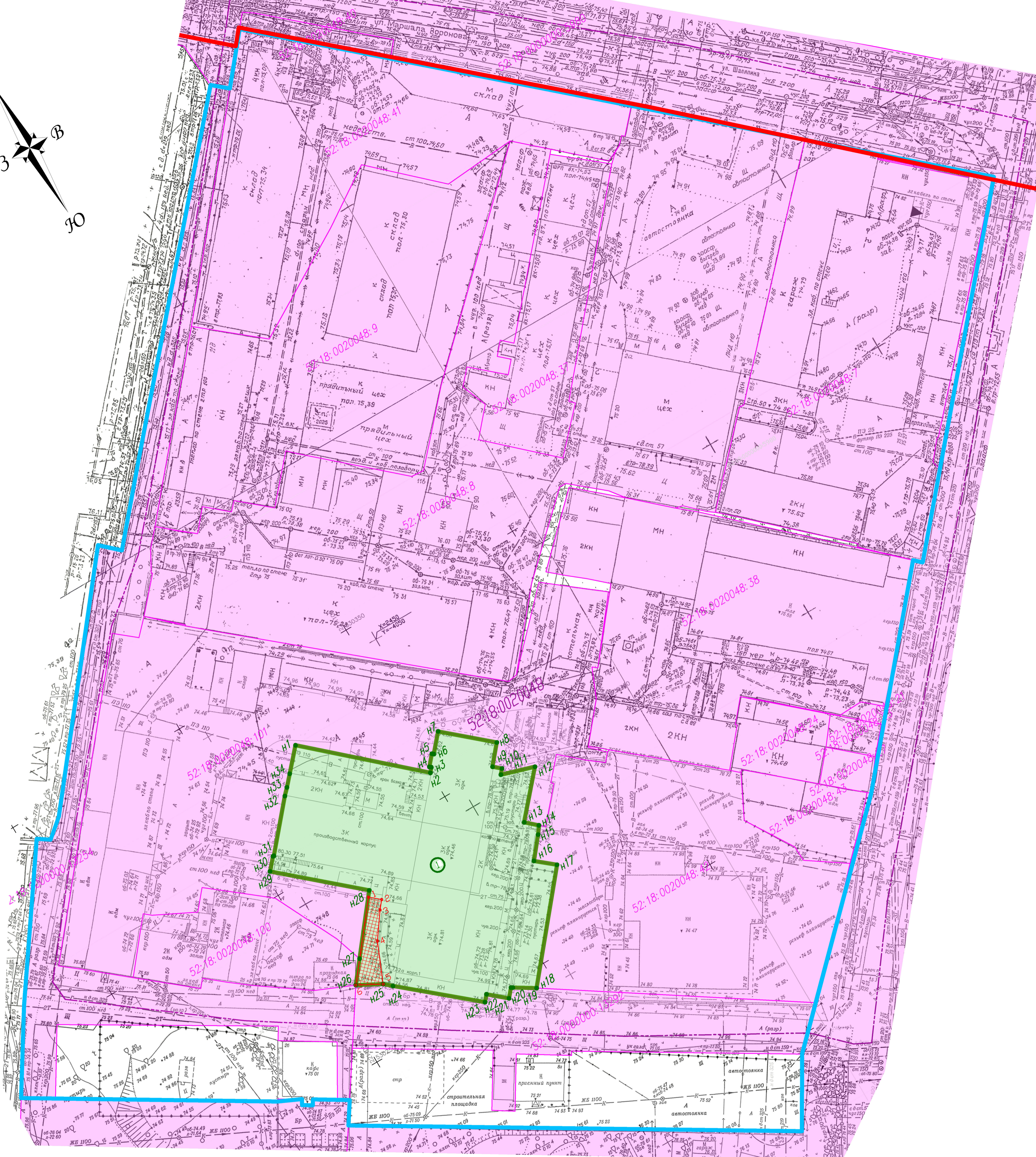
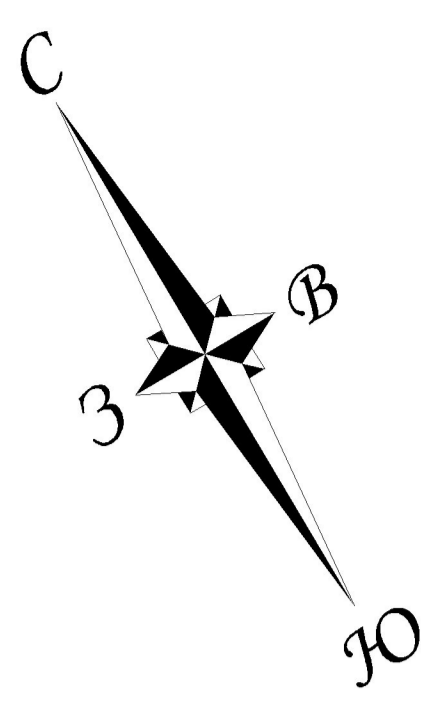
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	Предпринимательство	348296	1.1	Земельный участок для размещения объектов предпринимательской деятельности (кадастровый номер 52:18:0020048:26)	2151,91
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	362,56
			1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	368,53
			1.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	599,96

Система координат МСК-52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

09-05/21-ППМ-ЧМ_ВО				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалинина, Кубашева, Сарматовские шоссе, улиц Маршала Казакова, Брестская в Московском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Колум	Лист	№ док.	Получено
Разработчик	Каралева	01.2022		
Проверил	Никанова	01.2022		
ГИП	Никанова	01.2022		
Н. Кантр.	Никанова	01.2022		
Проект межевания территории			Страница	Лист
Основная (утверждаемая) часть			ПМ	1 2
Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500			ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

СОГЛАСОВАНО

Имя, И.посад. Подпись и дата



Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:0020048** — кадастровый номер квартала
- 52:18:0020048:100** — кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
- **Н14** — характерные точки границы образуемых земельных участков
- границы устанавливаемого публичного сервитута для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0020048:101
- **4** — характерные точки границы устанавливаемого публичного сервитута

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	3482,96	Предпринимательство

Система координат МСК-52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

09-05/21-ППМ-ЧМ_ВО				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалинина, Кубашидова, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Брестская в Московском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Колум	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Каралева		01.2022	
Проверил	Никанова		01.2022	
ГИП	Никанова		01.2022	
Н. Контр.	Никанова		01.2022	
Проект межевания территории			Страница	Лист
Основная (утверждаемая) часть			ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500			000 "Геопроект-НН"	г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

Листов \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 сентября 2021 г.

№ 07-02-02/203

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 марта 2021 года № 07-02-02/37**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением акционерного общества «Ридо» от 27 августа 2021 г. № Вх-406-332642/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2021 г. № 07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода», заменив в пункте 2 слова «не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 10 марта 2022 г.»

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 марта 2021 г.

№ 07-02-02/37

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Шаляпина, Куйбышева,  
Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова,  
Бригадная в Московском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями акционерного общества «Ридо» от 30 ноября 2020 г. № Вх-406-447668/20, от 4 февраля 2021 г. № Вх-406-41155/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить акционерному обществу «Ридо» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шаляпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5056, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 52/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Шалыпина, Куйбышева, Сормовское шоссе, улиц Маршала Казакова, Бригадная в Московском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

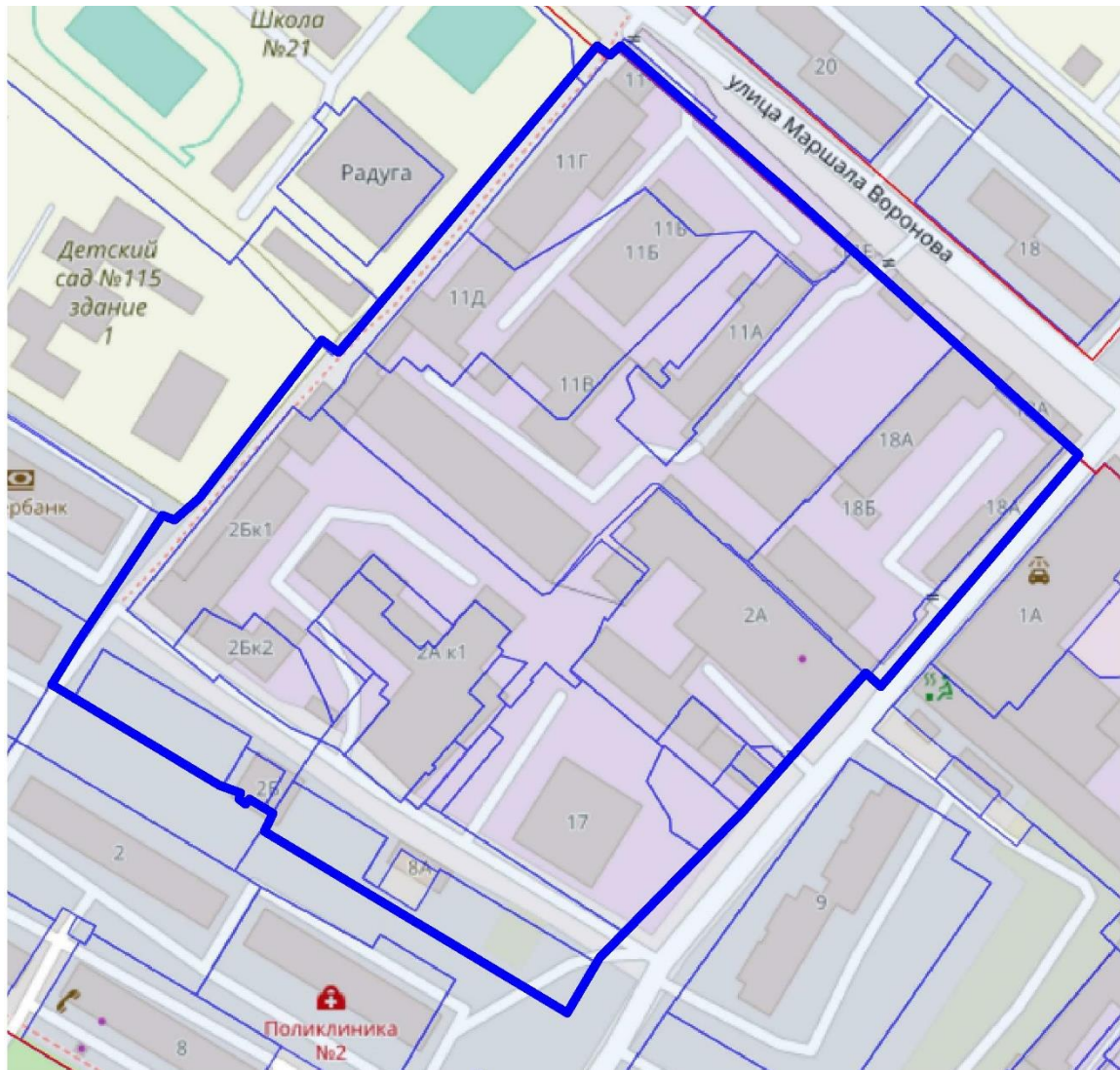
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 марта 2021 г. № 07-02-02/37

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории