

Заключение о результатах общественных обсуждений

24.12.2024

(дата)

Общественные обсуждения по проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения (частично) зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности); (частично) зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог); (частично) зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) в отношении территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода;
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-096/22, в части изменения зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТПК-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); установления подзоны ТО-3.5 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций. Административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 и подзоны ТПК-3.4 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 на территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода;
- документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовское шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 110 (2087) от 06.12.2024, на информационных стендах в здании администрации Московского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 13.12.2024 по 23.12.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.12.2024 по 23.12.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603950, город Нижний Новгород, Московский район, улица Березовская, дом 100 электронная почта: tos@msk.admgor.nnov.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 24.12.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/ п	ФИО физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
	Не поступали	
		Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов

	<p>капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>
<p>1.</p>	<p>ООО «НМЗ«Варя»</p> <p>1. Не удалось ознакомиться с Документацией по планировке территории в полном виде на сайте администрации города Нижнего Новгорода в разделе общественных обсуждений Документация представлена в сокращенном виде, нет пояснительной записки и материалов по обоснованию Документации, приложений;</p> <p>2. В связи с п.1 Общество неознакомлено в том числе с данными инженерно-экологических изысканий, отчета ООО «Эковолгасервис» Мероприятия по рекультивации ОНВОС бывшей территории ДООАО «Фирма «Варя» (045-2021-ПД, Приложение 15), отчета ФГБУ Науки ИВН РАН. (045-2021-ПД, Приложение 16)</p> <p>3. В связи с п.1 непонятен перечень объектов, предлагаемых к демонтажу. В пояснительной записке указаны лишь порядковые номера: «Мероприятия первой очереди: 1. Демонтаж зданий и сооружений (0.1-0.30, 0.34-0.41, 0.51-0.62, 0.71-0.75, 0.87-0.92, 0.95-0.102, 0.119-0.126, 0.128, 0.130-0.141, 0.143), недействующих инженерных сетей. Мероприятия второй очереди: 1. Демонтаж зданий и сооружений (0.33, 0.51-0.53, 0.67, 0.70-0.71, 0.80, 0.88, 0.142), недействующих инженерных сетей. Мероприятия третьей очереди: 1. Демонтаж зданий и сооружений (0.31, 0.42-0.43а, 0.45-0.46, 0.48-0.49, 0.63-0.69, 0.76-0.79), недействующих инженерных сетей». Нет возможности ознакомиться и проанализировать экспликацию и перечень предполагаемых к демонтажу зданий и сооружений.</p> <p>4. Третьей очередью строительства предполагается провести рекультивацию земель, ликвидацию существующих шламонакопителей. Не понятно про какие земли и шламонакопители идет речь, нет информации в пояснительной записке и на чертежах. ООО «НМЗ «Варя» является собственником шламонакопителей с кадастровыми номерами 52:18:0020010:371, 52:18:0020010:370 и против их ликвидации.</p> <p>5. Документацией (согласно Чертежу межевания территории) сформирован участок 41, площадью 5700 кв.м, под объектом недвижимости 52:18:0020010:398, находящимся в собственности ООО «НМЗ «Варя». Отсутствует информация о координатах сформированного участка 41. Площадь застройки под объектом недвижимости 51:18:0020010:398 составляет 5700 кв.м, таким образом можно предположить (только предположить, поскольку с полной информацией нет возможности ознакомиться), что земельный участок сформирован только по границе объекта недвижимости, без возможности его обслуживать. При этом между сформированными участками 41 и 30 образуется чересполосица, что нарушает требования п.6 ст.11.9 ЗК РФ.</p>

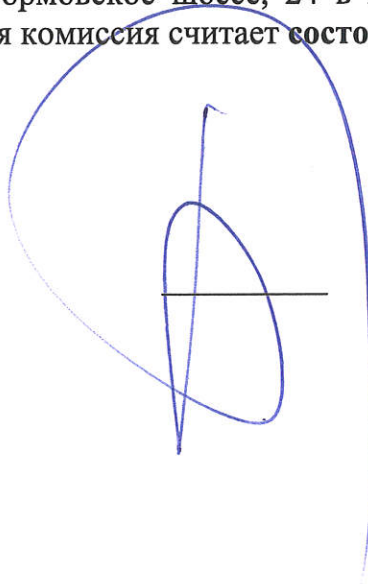
	6. Документацией (согласно Чертежу межевания территории) сформирован участок 24, площадью 409 кв.м, под объектом недвижимости 52:18:0020010:241, находящимся в собственности ООО «НМЗ «Варя». Отсутствует информация о координатах сформированного участка 24. Сформированный земельный участок 24 со всех сторон граничит с другими сформированными участками (23,27,28,26). Не понятно, каким образом будет обеспечен доступ от земель общего пользования к участку 24.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Московском районе считает целесообразным учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего новгорода на территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода и документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовское шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний в Московском районе



О.Л. Сокуров