

## Заключение о результатах общественных обсуждений

18.09.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- внесения изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки) и зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зоны О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения), зоны О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зоны ОС-1 (зона многофункционального развития), зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) и зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки); (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону) и зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения); (частично) зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проектов: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», ИНН 5260429200

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 30.08.2023 № 077 (1935); на информационных стендах в здании администрации Новинского сельсовета городского округа г. Нижнего



Новгорода, с.п. Новинки

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 06.09.2023 по 15.09.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.09.2023 до 15.09.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: pov-admin@mail.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 18.09.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	
	Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	



Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проектам:

- внесения изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки) на зону Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки) и зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Ж-4 (зона многоэтажной секционной жилой застройки), зоны О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения), зоны О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства), зоны ОС-1 (зона многофункционального развития), зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) и зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки); (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону и зону О-2 (зона обслуживания и коммерческой активности местного значения); (частично) зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности) на зону О-3 (зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства) в отношении незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки  
организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода



Я.О. Колясников