

Заключение о результатах общественных обсуждений

25.02.2026

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода по документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания) в границах микрорайона Печерская Гряда (от ул.Богдановича и далее вдоль Казанского шоссе)

указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО "СЗ "Мегаполис"

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» №8 (2237) от 30.01.2026, на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района, на информационных стендах) с 06.02.2026 по 16.02.2026 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, а также на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода по ссылке <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2026>, и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: [_https://gisogdno.ru/](https://gisogdno.ru/) (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.02.2026 по 16.02.2026.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО -Личный кабинет - Общественные обсуждения);
- 2) записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, каб.15

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 16 (шестнадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 18.02.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Содержание предложения или замечания
-------	-----------------------------------	--------------------------------------

		Замечания и предложения граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Физическое лицо	Данная застройка Печерской Гряды ущемляет его права. Больницы нет, поликлиники, садики школы переполнены. Рядом с его домом уже возвели 3 небоскреба по 24 этажа, хотя жители категорически против были и отстаивали свои права в суде, так как общественных слушаний не было в ковидный год! Категорически против уплотнительной застройки в районе Казанского шоссе - Богдановича! Тут вечные пробки, движение затруднено, парковок нет, дворы не чистятся. Против и пересадочного автобусного пункта - будет коллапс на Казанском шоссе. Оставьте в покое этот участок, пусть будет зеленая зона. Свои небоскребы пусть в поле в Акундиновке строят или в другом месте за городом.
2	Физическое лицо	Высказывается против строительства трех жилых домов по улице Казанское шоссе пересечение Богдановича, так как эта стройка значительно ухудшит экологическую и социальную обстановку в микрорайоне. По улице Богдановича и Казанскому шоссе, и без предполагаемых объектов строительства ежедневные пробки. Люди задыхаются выхлопными газами. Опять же статистика заболевших хроническими заболеваниями растет и усугубляется. Микрорайону необходим парк, сквер, зеленых зоны. Школы и детские сады микрорайона переполнены уже не один год. Новые стройки многоквартирных домов усугубят эту ситуацию. В микрорайоне отсутствует Фок, который администрация города Нижнего Новгорода, планирует строить уже 15 лет, отсутствуют спортивные площадки и каток. Детям старше 10 лет некуда себя деть, нет мест для прогулок и занятий спортом. Благоустройство Касьяновского и Лопатинского оврагов не решает ухудшающуюся экологическую ситуацию микрорайона. До и от улицы Богдановича они достаточно не близко, что бы ходить туда на прогулки ежедневно.
3	Физическое лицо	Выступает против данной застройки территории многоэтажными домами и торговыми центрами. Данное строительство усугубит и так плохое положение инфраструктуры данного района: парковочных мест (только не надо говорить про подземную парковку, она не решит проблему), школы, детские сады, прогулочные зоны, спортивные площадки.. Отсутствие зелёных зон возле домов может привести к неблагоприятным последствиям в разных сферах: экологической, социальной. Зелёные зоны — важный элемент городской среды, который выполняет различные функции: улучшает качество воздуха, регулирует микроклимат, снижает уровень шума и пыли, обеспечивает

		комфортные условия для отдыха. Хочется что бы микрорайон стал местом где хочется проводить время и досуг, а не ездить гулять в парки за 10-20 км от дома. Голосую против застройки. Нужен ФОК и парк.
4	Физическое лицо	против строительства многоэтажек.
5	Физическое лицо	<p>Выражает свою позицию против данного проекта по следующим причинам. Во-первых, этот микрорайон испытывает значительную нагрузку на социальную инфраструктуру. Школы и детские сады переполнены, что создает серьезные проблемы для семей с детьми. Пристроив к школе 103 и Школы 800, где учатся дети со всего города, будет недостаточно. Введение в эксплуатацию новых жилых комплексов в 30 этажей приведет к еще большему усугублению ситуации с образованием. Кроме этого, нагрузка возрастет и на поликлиники, куда и сейчас с трудом можно записаться. Во-вторых, в этом районе наблюдается недостаток зеленых насаждений и общественных пространств. Строительство высотных зданий и торгового центра приведет к дальнейшему уменьшению зеленых зон, что негативно скажется на экологии и качестве жизни жителей. Наличие парков и скверов имеет огромное значение для психологического и физического здоровья граждан, а также для создания комфортной городской среды. В проекте указано, что будут построены детские площадки и места для отдыха, но их расположение вдоль дороги очень сомнительно, так как от нее будет шум, запахи и грязь. Для здоровья никакой пользы это точно не несет. В-третьих, отсутствие физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в этом районе ограничивает возможности ведения активного образа жизни. О нем не раз просили жители района. ФОКа нет во всем Нижегородском районе, чего не скажешь о Мещере, где количество спортивных объектов зашкаливает. Это ограничивает возможность детей для занятия доступным спортом. В-четвертых, строительство новых высоток и торгового центра усугубит проблему с пробками, регулярно возникающих на Казанском шоссе, на улице Верхне-Печерской (из-за того, что у Школы 800 нет отдельного въезда и все заезжают во дворы). Существует острая нехватка парковочных мест. Также непонятна цель строительства очередного торгового центра, при условии, что многие магазины сейчас закрываются в связи с экономической ситуацией. Продуктовых магазинов, пунктов выдачи, кафе на данной территории и так предостаточно. Также обращает внимание на проблему с нагрузкой на инженерные сети и коммуникации. В районе уже сейчас существует проблема с очистными сооружениями: станция аэрации не справляется с текущими объемами сточных вод, что приводит к неприятному запаху и негативно сказывается</p>

		<p>на качестве жизни жителей. Увеличение численности населения в результате строительства новых высотных зданий только усугубит эту ситуацию, создавая дополнительные нагрузки на уже перегруженные коммуникации. В заключение, настоятельно призывает пересмотреть планы по строительству высотных зданий и торгового центра в микрорайоне Верхние Печеры. Здесь и так тотальная застройка территории. А благодаря ТПУ, стоянки автобусов, разворотной площадки ситуация усугубится. Страшно представить, во что превратится и так переполненный микрорайон. Жители и так задыхаемся от ароматов станции аэрации. Вместо этого необходимо сосредоточиться на развитии социальной инфраструктуры, создании новых образовательных учреждений, благоустройстве зеленых зон и улучшении состояния коммунальных сетей. Это позволит улучшить качество жизни жителей нашего района и создать комфортную городскую среду.</p>
6	Физическое лицо	<p>Категорически возражает против отклонений от градостроительных норм и принятия вышеуказанного Проекта планировки территории 392-01-25-00-ПЗ.У в связи со следующими обстоятельствами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение плотности застройки с установленных Решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 N 188 (ред. от 26.07.2023) максимально допустимых значений коэффициента 1,6 для квартала сохраняемой застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами до проектируемого коэффициента 2,3 негативно повлияет на качество жизни жителей данной и прилегающих территорий. 2. Проектом планировки предусмотрено строительство 3-х многоэтажных многоквартирных жилых дома общей поэтажной площадью 75 699 кв. м., рассчитанных ООО СЗ «Мегаполис» на общую численность населения 734 человека (в сохраняемых объектах и планируемых к строительству), на 536 парковочных мест (в том числе 412 мест в подземных стоянках). Количество подземных парковочных мест недостаточно, чтобы обеспечить потребности будущих жителей домов и посетителей коммерческого здания (ЗУ5 на плане Проекта). При этом Проект не предусматривают застройку объектов социальной инфраструктуры: поликлиники, школы, детские сады для будущих жителей этих многоэтажек. Соответственно, увеличится еще больше нагрузка на близлежащие уже функционирующие социальные заведения, которые и так переполнены. К примеру, МАОУ Школа №103 переполнена, дети в ней учатся в 2 смены. Для того, чтобы удовлетворить запросы жителей на обучение всех детей, закрепленных по прописке к данному учебному заведению, Нижегородские власти инициировала снос стадиона около школы и зеленой зоны

вокруг стадиона для строительства пристроя. Детям теперь негде заниматься спортом, кататься на коньках и играть в футбол. Из-за вырубки большого числа деревьев ухудшилась экологическая обстановка в районе школы. В большом районе Верхних Печер стадионы остались только у значительно удаленных школ, куда дети младшего возраста просто не доберутся самостоятельно. МАДОУ «Детский сад 39» также переполнен, попасть в него возможно только детям из льготных категорий. Переполнена ГБУЗ НО «Детская городская поликлиника №22 Нижегородского района, педиатрическое отделение №2» и ГБУЗ Городская поликлиника №7 – к врачам невозможно записаться на прием, полная запись по несколько дней.

3. В районе Верхних Печер нет парков, значимых территорий озеленения и мест для полезного семейного отдыха. Проект не предполагает создания таких зон (только точечные скудные участки озеленения), и, наоборот, планируется уничтожить уже имеющиеся зеленые насаждения зоны вдоль Казанского шоссе от улицы Богдановича до Торгового Центра «Индиго Лайф» для строительства объектов «транспортно-пересадочного узла» в составе отстоя автобусов, разворотной площадки, конечной остановки автобусов.

4. Дорога по Казанскому шоссе перегружена транспортным потоком – машины стоят в пробках как в направлении въезда в город, так и выезда из него. Увеличение количества частного транспорта жителей новых домов еще больше усугубит ситуацию, а также повлияет на и без того плачевную экологическую обстановку микрорайона. На 2025 год Министерством Экологии проведено замеры и установило превышение выхлопных газов от дороги по Казанскому шоссе в 2,8 раза в районе дома 12а по ул. Казанское шоссе. Аналогичная ситуация у всех жилых домов, расположенных в зоне 1-2 км. От дорожного полотна Казанского шоссе.

5. Проектируемые ООО "СЗ "Мегаполис" велосипедные дорожки совершенно не актуальны, не улучшат положение жителей микрорайона, а даже нанесут вред здоровью жителей микрорайона, т.к. спланированы вдоль зоны дороги Казанского шоссе, парковок «транспортно-пересадочного узла»

6. Предлагаю Администрации г. Нижнего Новгорода направить запрос в Министерство Экологии о проведении замеров экологической безопасности в микрорайоне Верхние Печеры для выявления отклонений от установленных норм.

7. Предлагаю застройщику комплексно осваивать частный сектор с созданием комфортной среды для будущих жителей микрорайона, планировать застройку жилых многоквартирных домов ТОЛЬКО ПОСЛЕ решения вопросов перегруженности объектов социальной сферы и проблем экологической обстановки в микрорайоне.

8. Предлагаем перенести объекты «транспортно-

		пересадочного узла» за пределы города Н.Новгород, за деревню Афоново.
7	Физическое лицо	Выступает против застройки данной территории. В микрорайоне Верхние Печеры уже неблагоприятная экологическая обстановка, нет парков и зеленых зон, негде погулять и позаниматься спортом. район густо населен и катастрофически не хватает мест в детских садах и школах. Также проблема обилия автомобилей и пробки на дорогах.
8	Физическое лицо	Против данного строительства ввиду Конституционного права на жизнь! Коэффициент застройки на Казанском шоссе один из самых высоких в городе! Нет ни парков, ни скверов, все детские сады и школы переполнены, поликлиника также переполнена. Зато у есть куча многоэтажек, старые коммуникации, которые постоянно рвутся и ремонтируются (Теплоэнерго каждый месяц ремонтирует прорывы и понижает мощность отопления!), электричество каждую неделю не выдерживает уже существующей нагрузки, мигает!, многополосное магистральное шоссе и ужасная экология! А уж какая вонь в нашем микрорайоне от очистных сооружений, которые не справляются. КРТ не соблюдается, застройка микрорайон многоэтажками, превращая его в бетонный гетто с кучей пробок, ухудшает экологию и превращает жизнь в ад! ПРОТИВ! Просит слышать народ!
9	Физическое лицо	С 2011 году проживает на прилегающей территории к планируемой застройке. В адрес инициатора ООО «СЗ Мегаполис» были направлены неоднократно письма с темой прекратить планировать данную застройку. Были представители и в Администрации Нижегородского района с данной темой. На прямую линию с Президентом В.В. Путиным письма так же написаны. Выступает против данной застройки. Данное строительство усугубит и так плохое положение инфраструктуры данного района: парковочных мест(только не надо говорить про подземную парковку, она не решит проблему), школы, детские сады, прогулочные зоны, спортивные площадки. Все что у застройщика отмечено , далекая перспектива, а люди живут здесь и сейчас и решают проблемы . Нет ФОКА(который обещают построить уже 15 лет). Проблема с детскими садами, школами. Одна школа на всю округу Печерской гряды. Отсутствие зелёных зон возле домов может привести к неблагоприятным последствиям в разных сферах: экологической, социальной. Зелёные зоны — важный элемент городской среды, который выполняет различные функции: улучшает качество воздуха, регулирует

		<p>микроклимат, снижает уровень шума и пыли, обеспечивает комфортные условия для отдыха. Детям среднего звена школы некуда себя деть. Они нашли приют в ближайших ТЦ.</p>
10	Физическое лицо	<p>При реализации данного проекта жители не видят улучшения экологии, транспортных проблем, комфорта для жителей Печерской гряды (Богдановича 1 - 8_ и домов Казанского шоссе четной и нечетной стороны.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не решены вопросы с транспортом жителей проживающих сегодня. А появится еще 700 автомобилей жителей этих 3х 30-ти этажек на 412 парковок. 536 машиномест не понятно что будет. А еще пересадочный узел на 500 автомобилей. 2. Не решен вопрос по школе и детскому саду. Школа 74 места на 700 квартир явно мало. Детский сад -24 места – это тоже не решит проблему, т.к. эти места не в новых, а существующих школе 103 (даже 500 мест в пристрое не решат сегодняшние проблемы) , а детский сад на казанском шоссе 12 замер на стадии фундамента и 150 мест его рассчитывались на 534 квартиры жк км «печерский» без учета жителей казанского шоссе домов 8 - 18. 3. Уничтожение зеленой от ул. Богдановича до ТЦ «Индиго лайф» под пересадочный узел на 500 автомобилей в разы ухудшит экологию в микрорайоне. 4. Велодорожки между автостанцией, автозаправками и автомобилями в количестве 500 шт. далеко не самый лучший вариант для детей и взрослых велосипедистов. 5. Газраспределительный пункт напротив дома 23 по Казанскому шоссе не очень хорошее соседство в планируемом сквере для отдыха жителей. 6. Катастрофически увеличатся пробки на Казанском шоссе от Красной поляны до ТЦ «Индиго Лайф» т.е. к пересечению ул. Академической и Казанского шоссе будет примыкать еще четырехполосная дорога. Казанское шоссе – улица Генерала Ивлиева. 7. У жителей Казанского шоссе есть официальное письмо от МинЭкологии, что на 2025 год превышение выхлопных газов от Казанского шоссе 2,8 раза около Казанского шоссе 12а (а это почти в 1 км от Казанского шоссе). А что будет после 2038 года, когда будет закончено строительство всех объектов? 8. На сегодняшний день в районе много ТЦ и это самое последнее, что надо жителям данного района. Вывод. Жители против реализации данного проекта. И очень надеемся, что нас услышат.
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
	Не поступали	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Территориальное подразделение Комиссии по организации общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступивших в ходе общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания) в границах микрорайона Печерская Гряда (от ул.Богдановича и далее вдоль Казанского шоссе) состоялись.

Председатель Территориального
подразделения Комиссии



(подпись)

Д.Н. Тимошенко
(расшифровка подписи)