



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 июня 2022 г.

№ 07-02-02/85

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории в границах автодорожного
подхода к метромосту, улиц Ярославская,
Заломова, Обозная, Малая Ямская,
Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя
и проекта межевания территории в границах
улиц Большие овраги, Малая Ямская,
Ильинская, Шевченко, Дальняя в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Развитие инновационных проектов» от 27 мая 2022 г. № Вх-406-216659/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Развитие инновационных проектов» подготовку проекта планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания

территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 94/22.

2. Установить, что проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должны быть представлены в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

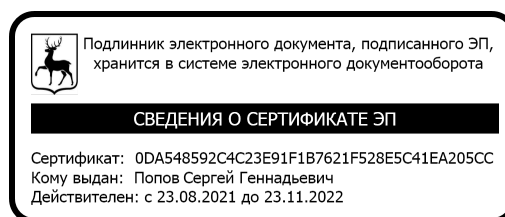
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

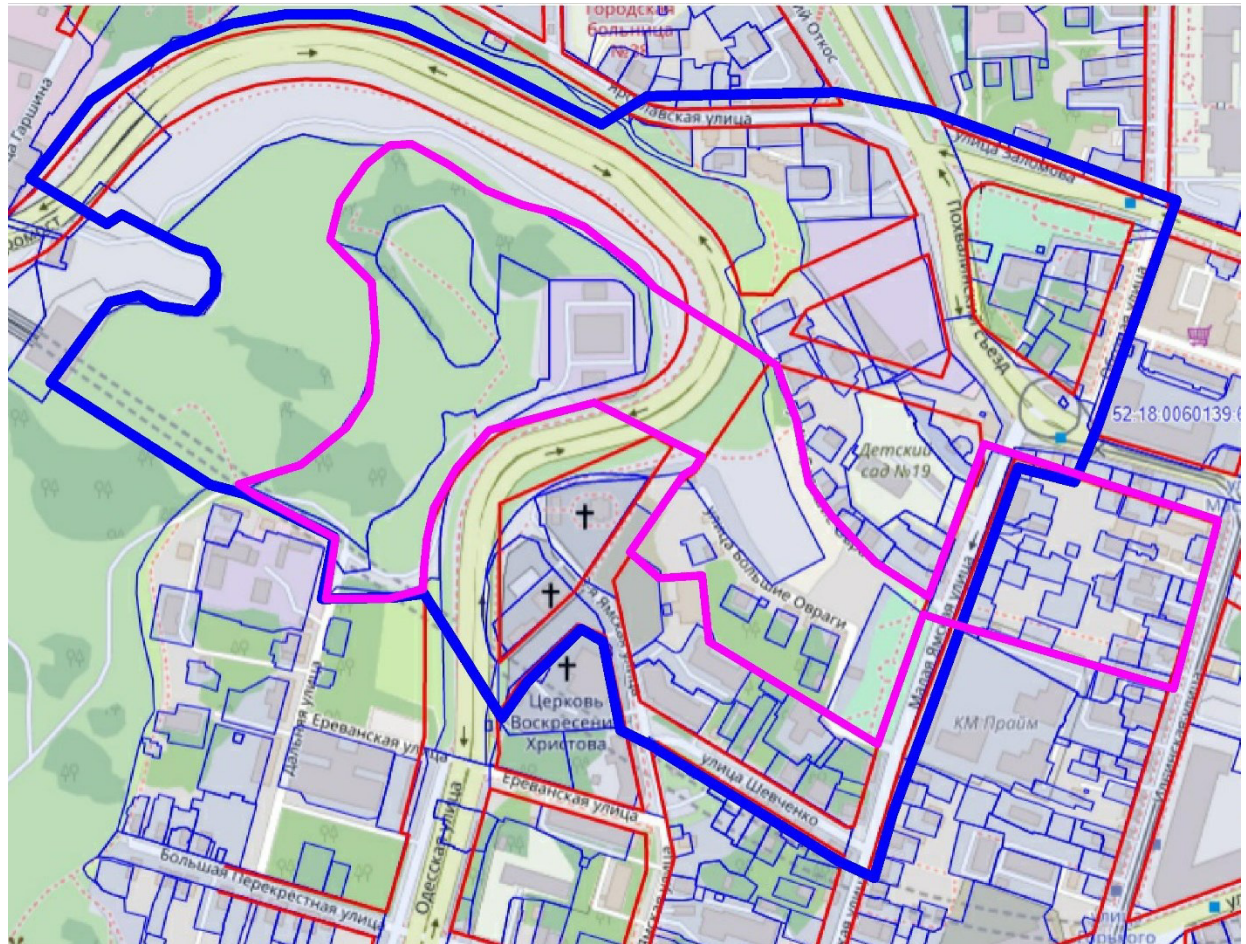
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 июня 2022 г. № 07-02-02/85

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Развитие инновационных проектов»

Арх. №
94/22



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории в границах автодорожного
подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная,
Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект
межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая
Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода

Том 1

Основная (утверждаемая) часть документации
по планировке и межеванию территории

94-22 – ППМ

2022

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Том 1
Основная (утверждаемая) часть документации
по планировке и межеванию территории

Текстовая часть

Пояснительная записка

94/22 - ППМ - ПЗ

Директор

Генин М.И.

Начальник управления
градостроительного
проектирования

Федулов Д. М.

Нижний Новгород
2022

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя разработан для территории 31,15 га. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Развитие инновационных проектов»

2. Цель подготовки проекта планировки и межевания.

Цель проекта - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в том числе в целях обоснования возможности размещения **ИТ-Кампуса мирового уровня в г. Нижний Новгород, главный учебный корпус по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул.Дальняя** (далее по тексту – главный учебный корпус). А также, **ИТ-Кампуса мирового уровня в г. Нижний Новгород, гостиница без звезд по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Б.Овраги** (далее по тексту – гостиница/корпус гостиницы).

Объект разработки, его основные характеристики:

- Адрес (местоположение): город Нижний Новгород, Нижегородский район, территория в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя;
- Площадь территории: в границах проекта планировки – 31,15 га, в границах проекта межевания – 10,75 га.

Границами проекта планировки территории являются:

- на севере – автодорожный подход к метромосту, ул. Ярославская, Заломова, Малая Покровская;
- на западе – автодорожный подход к метромосту;
- на юге – ул. Ереванская, Шевченко;
- на востоке – ул. Малая Ямская, Обозная.

Границами проекта межевания территории являются:

- на севере – автодорожный подход к метромосту, ул. Большие овраги, Маслякова;
- на западе – автодорожный подход к метромосту;
- на юге – существующая застройка по ул. Шевченко;
- на востоке – ул. Малая Ямская, Ильинская.

Исходные данные для проекта:

- Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе горо-

да Нижнего Новгорода».

- «Проект межевания территории по улице Шевченко, в районе дома №1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода». (шифр 063-2021-ПМТ), разработанный ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" в 2021г.;
- «Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода». (шифр 066-2021-ПМТ), разработанный ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" в 2022г.;
- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями);
- Градостроительная справка от 18.08.2022, выданная ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области";
 - местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018г. №188 (МНГП);
 - региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015г. №921 (РНГП);
 - Закон Нижегородской области от 08.04.2008г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации, 8.2, 41, 41.1, 42, 46;
- Письмо № 03-407/ис от 10.08.2022 г. от Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода (Горкомэкологии Нижнего Новгорода);
- Письмо АО «Нижегородский водоканал» от 20.09.2022 № 21-9/7-16219/22
- Письмо № 07-09-378061/22 от 11.08.2022 г. Департамента транспорта и дорожного хозяйства города Нижнего Новгорода;
- Письмо №3-1175 от 03.08.2022 г. от МКУ «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде»
- Письмо №1697 от 09.08.2022 г. от МП «Нижегородское метро».
- Письмо №0570-1-4и/1044 от 03.08.2022 г. от Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
- Письмо № МР7-ННЭ/57-21/15214 16.09.2022 г. от ПАО «Россети Центр и Приволжье».
- ТУ №135 от 14.07.2022г. на проектирование дождевой канализации от МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода.
- ТУ №143/22Сов от 09.08.2022 на проектирование наружного электрического освещения от МП «Инженерные сети».
- ТУ №142/22Н от 09.08.2022 на проектирование наружного электрического освещения от МП «Инженерные сети».
- ТУ №117/01-13 от 01.08.2022г. от МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода, на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях.
- ТУ № 01/05/91457/22 от 29.08.2022 г. от ПАО «Ростелеком» на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение).
- ТУ на подключение к системе теплоснабжения от 09.01. 2023 г. (Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №42121/2-ПД от 09.01. 2023 г.)
- ТУ № Н-5-6095/2023ИП на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.01. 2023 г.
- Научно-техническое заключение (31-НТЗ Книга 1) «Оценка устойчивости склонов на территории объектов: «Проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метро-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели, достигнутые проектом*										
			Квартал 1	Квартал 2						Квартал 3	Квартал 4		
			ТОИ*	ТОсп-у	ТОИ	ТЖИ	П*ТЖсм	ТР-Зс	ТТ	ТОсп-к	ТОИ	ТР-Зс	ТОсп-к
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	кв. м / га	311456,94/31,15 га										
	в границах разработки проекта межевания территории		126885,59 кв. м / 12,7 га										
2	Площадь территории в границах квартала	кв. м	45194,99	19320,84	5016,40	10 665,57	31 703,69	4101,29	11 422,66	7448,08	7223,30	5013,27	226,64
3	Численность населения	чел.	3600	1334	-	236	415	-	-	-	76	-	-
	в сохраняемых объектах		-	-	-	236	415	-	-	-	-	-	-
	в объектах, планируемых к строительству/реконструкции		3600	1334	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе	кв. м	12 944,07	6 453,13	-	6 399,47	6 855,5	43	1 065,4	1001,43	1 359,84	21	-
	под сохраняемыми зданиями и сооружениями		1 594,07	153,13	-	6 399,47	6 855,5	-	1 065,4	1001,43	1 359,84	21	-
	под проектируемыми зданиями и сооружениями		11350	6300	-	-	43	43	360	-	-	-	-
5	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений в том числе	кв. м	38 694,07	37 581,1	-	11 237	16 613,6	43	1 472,7	1024,99	2 269,2	21	-
	сохраняемых зданий и сооружений		1 594,07	181,1	-	11 237	16 613,6	-	1 472,7	1024,99	2 269,2	21	-
	проектируемых зданий и сооружений		37100	37400	-	-	43	43	360	-	-	-	-
6	Коэффициент застройки (Кзастр)	-	0,29	0,33	-	0,60	0,21	0,01	0,06	0,13	0,55	0,004	-
7	Коэффициент плотности	-	0,86	1,95	-	1,05	0,52	0,01	0,13	0,13	2,8	0,004	-

	застройки (Кплот.застр)												
8	Этажность проектируемых объектов	эт.	1 - 6	2 - 6	-	3-5	1-5	1	1	-	-	-	-
9	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)	кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>существующих домов</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>проектируемых домов</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Вместимость объектов социального назначения <i>детский сад</i>	мест	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадь озелененных территорий (в границах квартала)	кв. м	20662	7270	-	4234	8 887	3176	-	2768,96	5049	3416,82	226,64
13	Протяженность проектируемых проездов	м	365	360	-	-	219	-	181	-	-	-	-
14	Вместимость автостоянок в том числе:	м/м	162	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>на подземных автостоянках</i>		162	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>на стоянках временного хранения</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>на встроенных автостоянках</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Нагрузки на инженерные сети <i>электроснабжение</i>	кВт	8 829										
	<i>теплоснабжение</i>	Гкал/ч	12,7824										
	<i>водоснабжение</i>	м ³ /ч	143,96										
	<i>водоотведение</i>		143,96										
	<i>дождевая канализация (стоки)</i>	л/с	817,05										
	<i>телефонизация</i>	шт.	110										
	<i>радиофикация</i>		110										

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь*, кв.м.	Примечание
1.1	Образовательное учреждение (учебный корпус)	11350	1-6	37100	Объекты ИТ-кампуса мирового уровня
2.1	Гостиница	295	4	1180	Объекты ИТ-кампуса мирового уровня
2.2	Гостиница	295	4	1180	
2.3	Гостиница	295	4	1180	
2.4	Гостиница	295	4	1180	
2.5	Гостиница	295	4	1180	
2.6	Гостиница	364	6	2184	
2.7	Гостиница	352	6	2112	
2.8	Гостиница	394	6	2364	
2.9	Гостиница	364	6	2184	
2.10	Гостиница	364	6	2184	
2.11	Гостиница	364	6	2184	
2.12	Гостиница	364	6	2184	
2.13	Гостиница	364	6	2184	
2.14	Гостиница	364	6	2184	
2.15	Гостиница	364	6	2184	
2.16	Гостиница	364	6	2184	
2.17	Гостиница	352	6	2112	
2.18	Гостиница	352	6	2112	
3.1	Трансформаторная подстанция 1	43	1	43	
4.1	Трансформаторная подстанция 2	110	1	110	
5.1	Котельная (объект теплоснабжения)	360	1	360	
6.1	Трансформаторная подстанция 3	43	1	43	

*Суммарная поэтажная площадь указывается на надземную часть по каждому из объектов капитального строительства (выше отм. 0.000).

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди. См. графические материалы лист 13 «Схема очередности освоения территории»

Проектом определена следующая очередность освоения территории:

№ Очереди	№ по генплану	Наименование	Примечание
1	2.1-2.18	Гостиница	Проектируемый
	3.1, 4.1	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
	5.1	Котельная (объект теплоснабжения)	Проектируемый
	6.1	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
		Инженерные сети: сети электроснабжения сети наружного освещения сети водоснабжения сети хозяйственно-бытовой канализации сети ливневой канализации сети теплоснабжения сети газоснабжения Благоустройство и озеленение территории; Устройство автомобильного проезда от ул. Шевченко до ул.Б.Овраги и Похвалинского съезда. Устройство твердого покрытия для проезда автомобилей. Устройство тротуаров. Устройство велодорожек.	
		Восстановление объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Большие Овраги, 8)	Восстанавливаемый
2	1.1	ИТ-кампус мирового уровня: учебный корпус	Проектируемый
		Котельная №2 (располагаемую за границами проекта планировки) Строительство пешеходных мостов Инженерные сети: сети электроснабжения сети наружного освещения сети водоснабжения сети хозяйственно-бытовой канализации сети ливневой канализации сети теплоснабжения сети газоснабжения Благоустройство и озеленение территории; Устройство подпорных стенок Устройство твердого покрытия для проезда автомобилей. Устройство тротуаров. Устройство велодорожек.	

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1 этап.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 ЭТАП)			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
1	1534,64	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах
2	11862,34	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
3	5241,48	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах
4	11935,77	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного из земель государственная собственность, на которые не разграничена.
5	9456,02	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена.

2 этап.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 ЭТАП)			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
6	44 859,94	Среднее и высшее профессиональное образование	Перераспределение земельных участков с условным номером 1 и 2, образованных в 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060154:5, 52:18:0000000:13853, 52:18:0000000:7684
7	2 343,1	Земельные участки (территории) общего пользования	
14	217,33	Коммунальное обслуживание	
8	18 723,25	Образование и просвещение. Гостиничное обслуживание	Перераспределение земельных участков с условным номером 3 и 4, образованных в 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000151:175, 52:18:0000151:176, 52:18:0060151:27, 52:18:0060151:28, 52:18:0060151:29, 52:18:0060151:22
10	53	Коммунальное обслуживание	
13	1344,87	Земельные участки (территории) общего пользования	
9	102,82	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060152:193, сохраняемого в измененных границах.
11	150	Коммунальное обслуживание	Изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060151:317 с «под нежилое здание» на «коммунальное обслуживание»
12	18 868,83	Общественное использование объектов капитального строительства	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образованным на 1 этапе, земли, государственная собственность на которую не разграничена, и земельных

		участков с кадастровыми номерами: 52:18:0060141:71 52:18:0060141:36 52:18:0060141:597 52:18:0060141:953 52:18:0060141:603 52:18:0060141:30 52:18:0060141:19 52:18:0060141:58 52:18:0060141:29 52:18:0060141:606 52:18:0060141:956 52:18:0060141:611 52:18:0060141:20 52:18:0060141:634 52:18:0060141:65 52:18:0060141:44 52:18:0060141:46 52:18:0060141:53 52:18:0060141:955 52:18:0060141:35 52:18:0060141:64 52:18:0060141:47 52:18:0060141:48
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечание.

Реализация 2 этапа межевания возможна только после исключения обременения земельных участков правами третьих лиц (безвозмездного пользования, аренды) и передачи земельных участков из частной собственности в муниципальную, либо областную собственность.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м.кв.
6	Среднее и высшее профессиональное образование	44 859,94
7	Земельные участки (территории) общего пользования	2 343,1
8	Образование и просвещение. Гостиничное обслуживание	18 723,25
9	Коммунальное обслуживание	102,82
10	Коммунальное обслуживание	53
11	Коммунальное обслуживание	150
12	Общественное использование объектов капитального строительства	18 868,83
13	Земельные участки (территории) общего пользования	1344,87
14	Коммунальное обслуживание	217,33

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Документацией предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

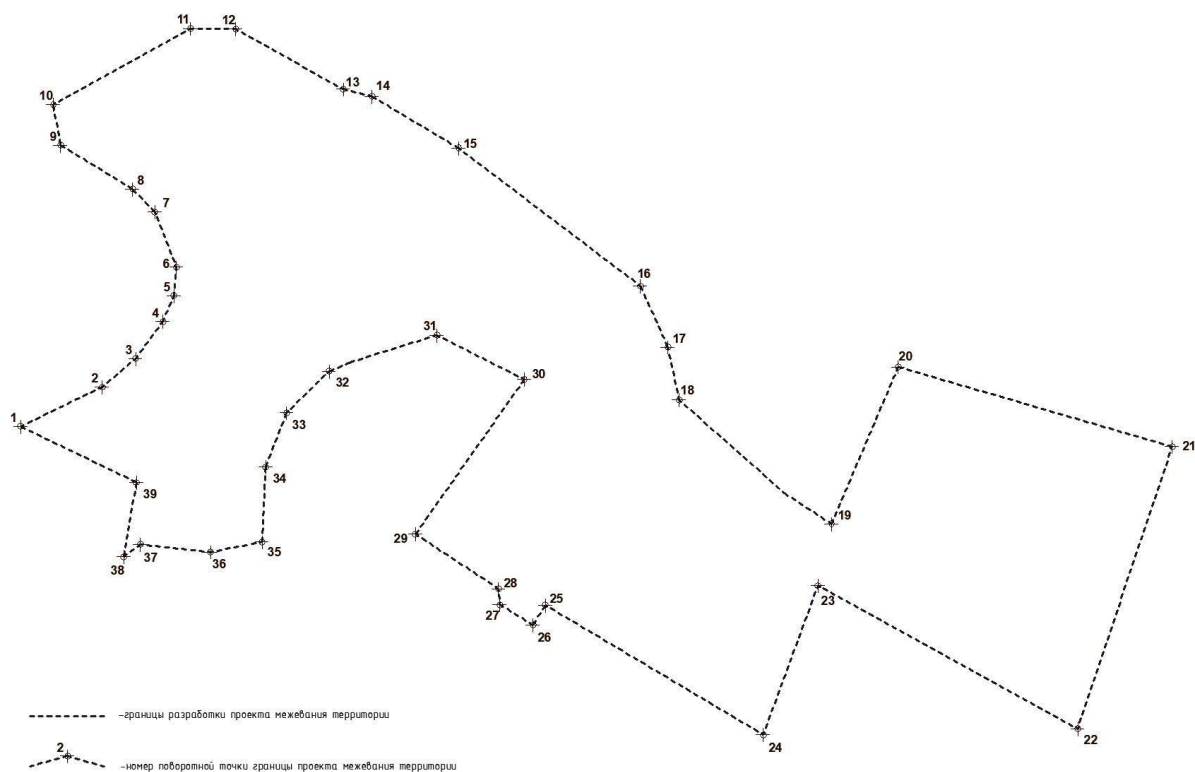
На 1 этапе межевания с условными номерами 4 и 5 (по чертежу межевания, 1 этап).

На 2 этапе межевания с условными номерами 7 и 13 (по чертежу межевания, 2 этап).

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

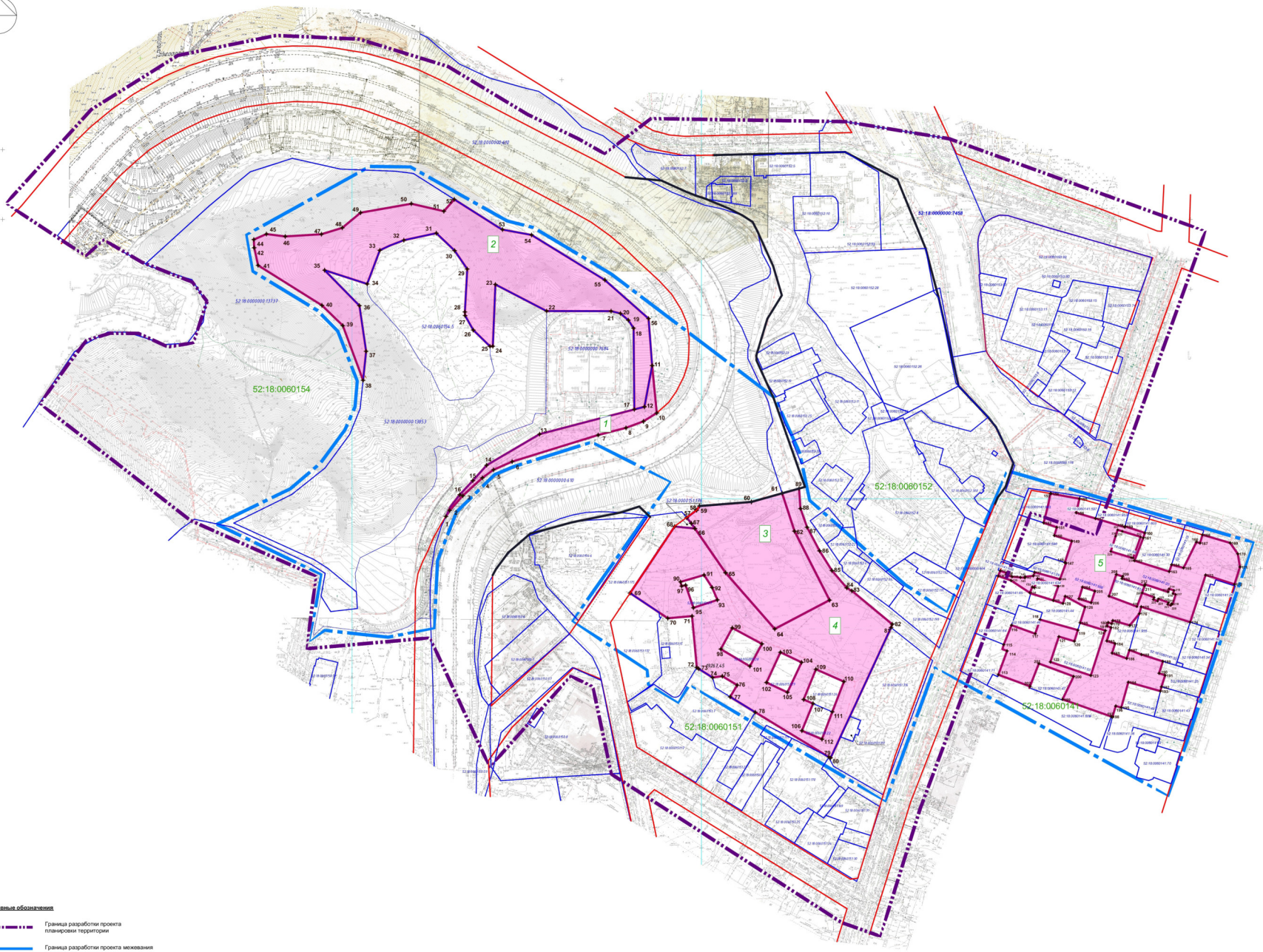


Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	529 181,71	2 214 503,32
2	529 207,16	2 214 555,89
3	529 225,51	2 214 577,4
4	529 249,41	2 214 594,97
5	529 265,93	2 214 602,15
6	529 284,28	2 214 603,76
7	529 319,89	2 214 589,87
8	529 334,67	2 214 575,44
9	529 362,86	2 214 529,03
10	529 388,97	2 214 524,41
11	529 437,98	2 214 612,79
12	529 437,59	2 214 641,83
13	529 398,87	2 214 711,14
14	529 394,23	2 214 729,72
15	529 360,93	2 214 785,48
16	529 272,2	2 214 902,57
17	529 232,83	2 214 920,3
18	529 198,84	2 214 927,46
19	529 118,98	2 215 025,66
20	529 220,09	2 215 068,65
21	529 168,73	2 215 245,05
22	528 987,11	2 215 184,24
23	529 079,3	2 215 016,96
24	528 983,28	2 214 981,71
25	529 066,73	2 214 841,29
26	529 053,87	2 214 833,42
27	529 066,93	2 214 812,05
28	529 077,26	2 214 811,17
29	529 112,43	2 214 757,69
30	529 212,04	2 214 827,8
31	529 240,51	2 214 771,45
32	529 217,28	2 214 702,04
33	529 190,55	2 214 674,74

Проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

34	529 155,7	2 214 661,19
35	529 107,3	2 214 658,86
36	529 100,89	2 214 625,8
37	529 105,78	2 214 580,43
38	529 097,84	2 214 569,75
39	529 145,75	2 214 577,99
1	529 181,71	2 214 503,32



Экспликация образуемых земельных участков на 1 этапе

Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков
1	Под строительство и эксплуатацию объектов и (или) размещение объектов на территории объектов (за исключением объектов, предназначенных для размещения объектов (за исключением объектов))	934,64
2	Земельное использование в жилищной собственности многоквартирными организациями	1882,34
3	Под строительство и эксплуатацию объектов и (или) размещение объектов на территории объектов (за исключением объектов, предназначенных для размещения объектов (за исключением объектов))	524,48
4	Земельные участки (территории) общего пользования	1935,37
5	Земельные участки (территории) общего пользования	9456,02

- Условные обозначения**
- Граница разработки проекта планировки территории
 - Граница разработки проекта межевания территории
 - Красные линии (существующие)
 - Красные линии (проектируемые)
 - 52:18:0060154 Номер кадастрового квартала
 - 52:18:0060151:170 Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница образуемых земельных участков и их условный номер
 - Характерные точки образуемых земельных участков

94/22-П/01					
И.И.	А.И.	А.И.	В.И.	С.И.	Д.И.
Исполнитель	Специальный отдел	Специальный отдел	Специальный отдел	Специальный отдел	Специальный отдел
Разработчик	Инженер И.И.	Инженер И.И.	Инженер И.И.	Инженер И.И.	Инженер И.И.
Составитель	Инженер И.И.	Инженер И.И.	Инженер И.И.	Инженер И.И.	Инженер И.И.

