


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода


А.В. Молев

Повестка

**заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода
17.04.2017**

Вступительное слово:

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Хальзовская, 2А (кадастровый номер 52:18:0010190:22)

Заявитель: Ардентова Е.В.

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, 24 (кадастровый номер 52:18:0050165:121)

Заявитель : Васин А.М., Васина Л.И.

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Земельного участка, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д.3а (кадастровый номер 52:18:0050165:121)

Заявитель: ООО «Клиника ИНСАЙТ»

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома №30А в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Тоledo»

3.2 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060011:16) по ул. Красная Слобода, 10 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ –Волганефтепродукт»

3.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060145:29) по ул. Максима Горького, дом №3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ЦРО Российская Ассоциация Буддистов Алмазного пути Карма Кагью

3.4. Земельного участка(кадастровый номер 52:18:0060145:32) по ул. Максима Горького, дом № 4 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ЦРО Российская Ассоциация Буддистов Алмазного пути Карма Кагью

3.5. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040326:33) по ул. Парышевская, за жилым домом №40 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Дегтева В.Б.

3.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070188:1073) по проспекту Гагарина, дом №60, корпус 5, литера А в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Пир»

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060057:96) по ул. Студеная, дом № 11 Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Перспектива»

4.2 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060048:120) по ул. Соревнования, дом №№ 24, 26, ул. Чернышевского, дом № 19 (литера А) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Гребешок»

4.3 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060048:121) по ул. Соревнования, около дома № 26 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Гребешок»

4.4 Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома № 30А в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Тоledo»

4.5 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010335:132) по ул. Земледельческая, дом № 18 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Ненарочный А.В.

4.6 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080318:46), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», участок № 706

Заявитель: Войнов А.С.

4.7 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010273:180), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, пер. Крутой, дом № 6

Заявитель: Захарычева М.И.

4.8 Земельного участка по ул. Большая Печерская, дом 34 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Старый город»

4.9. В части приближения к красным линиям, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улицы Героя Рябцева, переулка Рессорный, улицы Героя Давыдова в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: «Сити- ФКД»

5. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

5.1. (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11,13,15,17 в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков);

(частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков);

(частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3с (зона скверов, бульваров).

Заявитель: ООО «Лимпопо»

5.2. зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах земельных участков (52:18:0070103:134, 52:18:0070103:133) по улице Агрономическая в Советском районе на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки)

Заявитель: Гусев Артем Алексеевич.

5.3. зоны Р-4/Жи-1 где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории в районе улиц Нагулинская, Тарханова, Авиационная в Автозаводском районе на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки).

Заявитель: Возлеев Дмитрий Михайлович.

5.4. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки).

Заявитель: ООО «Стандарт».

5.5. зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

Заявитель: Евгений Николаевич Костин.

5.6. зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

Заявитель: администрация города Нижнего Новгорода

5.7. зоны С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) по улице Ларина, ба в Советском районе на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки)

Заявитель: администрация города Нижнего Новгорода

5.8. частично зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН).

Заявитель: Идрисов Зейнар Шикар оглы