



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

17 апреля 2017 года

№ 1

Председатель: заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода А.В. Молев

Секретарь: начальник отдела градостроительного планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода О.Ю. Карцева

Присутствовали:

Члены комиссии: В.Ф.Быков, Д.А.Волков, А.В.Дранишников, Ю.Н.Карцев, А.Н.Коновницына, А.А.Корнилов, К.Б.Лазорин, В.М.Парфенов, С.Г.Попов, В.А.Растеряев, Щеголев Ю.М.,

Представители администраций районов и города:

Глазов А.А.	заместитель главы администрации Ленинского района г.Н.Новгорода
Сокуров О.Л.	первый заместитель главы администрации Московского района г.Н.Новгорода
Шатилов М.П.	первый заместитель главы администрации Приокского района г.Н.Новгорода
Павлов С.Г.	первый заместитель главы администрации администрации Сормовского района г.Н.Новгорода
Багров А.Ю.	начальник управления жилищного фонда, коммунального хозяйства и благоустройства
Шапиро В.И.	заместитель главы администрации Автозаводского района г.Н.Новгорода по экономике, инвестициям и предпринимательству
Шахова С.Е.	начальник отдела предпринимательства и развития территории Автозаводского района г.Н.Новгорода
Колотов С.В.	первый заместитель главы администрации Советского района г.Н.Новгорода
Калугина Л.В.	начальник отдела строительства администрации Нижегородского района г.Н.Новгорода

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Хальзовская, 2А (кадастровый номер 52:18:0010190:22)

Заявитель: Ардентова Е.В.

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, 24 (кадастровый номер 52:18:0050165:121)

Заявитель : Васин А.М., Васина Л.И.

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Земельного участка, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д.3а (кадастровый номер 52:18:0050165:121)

Заявитель: ООО «Клиника ИНСАЙТ»

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома №30А в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «Тоledo»

3.2 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060011:16) по ул. Красная Слобода, 10 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ –Волганефтепродукт»

3.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060145:29) по ул. Максима Горького, дом №3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ЦРО Российская Ассоциация Буддистов Алмазного пути Карма Кагью

3.4. Земельного участка(кадастровый номер 52:18:0060145:32) по ул. Максима Горького, дом № 4 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ЦРО Российская Ассоциация Буддистов Алмазного пути Карма Кагью

3.5. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040326:33) по ул. Парышевская, за жилым домом №40 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Дегтева В.Б.

3.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070188:1073) по проспекту Гагарина, дом №60, корпус 5, литера А в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Пир»

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060057:96) по ул. Студеная, дом № 11 Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Перспектива»

4.2 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060048:120) по ул. Соревнования, дом №№ 24, 26, ул. Чернышевского, дом № 19 (литера А) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Гребешок»

4.3 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060048:121) по ул. Соревнования, около дома № 26 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Гребешок»

4.4 Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома № 30А в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Тоledo»

4.5 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010335:132) по ул. Земледельческая, дом № 18 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Ненарочный А.В.

4.6 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080318:46), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», участок № 706

Заявитель: Войнов А.С.

4.7 Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010273:180), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, пер. Крутой, дом № 6

Заявитель: Захарычева М.И.

4.8 Земельного участка по ул. Большая Печерская, дом 34 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Старый город»

4.9. В части приближения к красным линиям, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улицы Героя Рябцева, переулка Рессорный, улицы Героя Давыдова в Московском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: «Сити-ФКД»

5. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

5.1. (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков);

(частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков);

(частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3с (зона скверов, бульваров).

Заявитель: ООО «Лимпопо»

5.2. зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах земельных участков (52:18:0070103:134, 52:18:0070103:133) по улице Агрономическая в Советском районе на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки)

Заявитель: Гусев Артем Алексеевич.

5.3. зоны Р-4/Жи-1 где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории в районе улиц Нагулинская, Тарханова, Авиационная в Автозаводском районе на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки).

Заявитель: Возлеев Дмитрий Михайлович.

5.4. зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки).

Заявитель: ООО «Стандарт».

5.5. зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

Заявитель: Евгений Николаевич Костин.

5.6. зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

Заявитель: администрация города Нижнего Новгорода

5.7. зоны С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) по улице Ларина, ба в Советском районе на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки)

Заявитель: администрация города Нижнего Новгорода

5.8. частично зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по ул.

Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН).

Заявитель: Идрисов Зейнар Шикар оглы

1.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Ардентова Е.В. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Хальзовская, 2А (кадастровый номер 52:18:0010190:22).

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010190:22, площадью 548 кв.м. находится на праве собственности у заявителя с видом разрешенного использования «под индивидуальные гаражи с прилегающей территорией».

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) соответствует территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальной зоны Ц-2 к условно разрешенному виду использования относится «Объекты придорожного сервиса» (автомойки, АЗС различного типа, газонаполнительные станции; станции по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы).

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 16.12.2016 (протокол № 31)

Публичные слушания по вопросу состоялись 27.02.2017 в 18.00 в Сормовском районе, улица Котова, д.2. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Хальзовская, 2А (кадастровый номер 52:18:0010190:22) в зоне многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей О-2 вида «Объекты придорожного сервиса».

1.2. СЛУШАЛИ *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратились Васин А.М., Васина Л.И. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, 24 (кадастровый номер 52:18:0050165:121).

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050165:121, площадью 998 кв.м. находится на праве общей долевой собственности у заявителей с видом разрешенного использования «под строительство двухэтажного двухквартирного жилого кирпичного дома».

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) соответствует территориальным зонам: Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей), Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальных зон Ж-5, Ж-6 к условно разрешенному виду использования относится «Деловое управление» (здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; административные здания и офисы коммерческих организаций).

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 07.12.2016 (протокол № 30)

Публичные слушания по вопросу состоялись 15.02.2017 в 18.00 в Ленинском районе, улица Счастливая, д.24. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, 24 (кадастровый номер 52:18:0050165:121) в зоне смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм вида «Деловое управление».

2.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Клиника ИНСАЙТ» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального размера (площади) отдельного объекта – клиники общей площадью не более 1500 кв.м., для строительства медицинского реабилитационного центра на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040331:1213, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, д. 3а.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040331:1213, площадью 3364 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, д. 3а, находится на праве собственности у заявителя с видом разрешенного использования «под нежилое здание».

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от

29.04.2016 № 241) функциональная зона Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) соответствует территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-5 пунктом 6 раздела предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено размещение клиник общей площадью не более 400 кв.м.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 07.12.2016 (протокол № 30)

Публичные слушания по вопросу состоялись 06.02.2017 в 18.00 в Автозаводском районе, улица Мончегорская, д.33А. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей Ж-5 в части увеличения максимального размера (площади) отдельного объекта – клиники общей площадью не более 1500 кв.м., для строительства медицинского реабилитационного центра на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040331:1213, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, д. 3а.

3.1. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился ООО «Тоledo» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома №30А.

В настоящее время заявителем разрабатывается документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе, разрабатываемая на основании приказа департамента Нижегородской области от 05.12.2016 № 07-08/161.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) соответствует территориальным зонам: Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли) и Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальной зоны Ц-6 к условно разрешенному виду использования относится «Легкая промышленность» (производственно-коммунальные объекты V класса вредности; административные здания и офисы).

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «Толедо» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома №30А, в зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов О-3 вида «Легкая промышленность».

3.2. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, д. 10.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города) соответствует территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальной зоны Ц-1 к условно разрешенному виду использования относится «Объекты придорожного сервиса» (автомойки; АЗС различного типа, газонаполнительные станции; станции по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы).

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, д. 10, в зоне специализированной общественной застройки исторического района города ОИ-сп вида «Объекты придорожного сервиса».

3.3. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ЦРО Российская Ассоциация Буддистов Алмазного пути Карма Кагью по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 3 (кадастровый номер 52:18:0060145:29).

Согласно статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональной зоне Т-3 (территории улиц и дорог) соответствие территориальным зонам не установлено; градостроительные регламенты территории не определены.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына Н.А., Щеголев Ю.М.

Земельные участки входят в границы территории планируемой к развитию. Аукцион на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Одесская, Дальняя, Максима Горького Барминская в Нижегородском районе до настоящего времени не проведен.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Отказать в проведении процедуры публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 3 (кадастровый номер 52:18:0060145:29), в зоне Т-3 вида «Религиозное использование».

3.4. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ЦРО Российская Ассоциация Буддистов Алмазного пути Карма Кагью по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 4 (кадастровый номер 52:18:0060145:32).

Согласно статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональной зоне Т-3 (территории улиц и дорог) соответствие территориальным зонам не установлено; градостроительные регламенты территории не определены.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына Н.А., Щеголев Ю.М.

Земельные участки входят в границы территории планируемой к развитию. Аукцион на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Одесская, Дальняя, Максима Горького Барминская в Нижегородском районе до настоящего времени не проведен.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Отказать в проведении процедуры публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский

район, ул. Максима Горького, д. 4 (кадастровый номер 52:18:0060145:32), в зоне Т-3 вида «Религиозное использование».

3.5. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Дегтева В.Б. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, за жилым домом № 40 (кадастровый номер 52:18:0040326:33).

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 к условно разрешенному виду использования относится «Для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (индивидуальный жилой дом)).

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить Дегтевой В.Б. обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, за жилым домом № 40 (кадастровый номер 52:18:0040326:33) в зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи-3 вида «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3.6. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Пир» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. 60, корп. 5 (литера А) (кадастровый номер 52:18:0070188:1073).

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) соответствует территориальным зонам: Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей), Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-5 к условно разрешенному виду использования относится «Общественное питание» (предприятия общественного питания).

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Пир» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. 60, корп. 5 (литера А) (кадастровый номер 52:18:0070188:1073) в зоне смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм вида «Общественное питание».

4.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Перспектива» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий и предельного количества наземных этажей – не более 4 этажей, для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060057:96, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 11.

Объемно-пространственное решение застройки одобрено на заседании Архитектурного совета (протокол от 16.02.2017 №142-АС).

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) соответствует территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальной зоны Ц-1 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р предельное количество наземных этажей – 5.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Попов С.Г.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Перспектива» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий и предельного количества наземных этажей – не более 4 этажей, для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060057:96, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, д. 11.

4.2. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и

архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Гребешок» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 4.1 м при осуществлении нового строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой и общественными помещениями в цокольном этаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060048:120, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Соревнования, дома №№ 24, 26, ул. Чернышевского, дом № 19.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) и Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра).

В соответствии со статьей 46.3/46.5 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны»/ «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ц-1/Ж-5 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Гребешок» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 4.1 м при осуществлении нового строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой и общественными помещениями в цокольном этаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060048:120, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Соревнования, дома №№ 24, 26, ул. Чернышевского, дом № 19.

4.3. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Гребешок» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 0,5 м при осуществлении нового строительства гостиницы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060048:121, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Соревнования, около дома № 26.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной

жилой застройки 5 - 10 этажей) и Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра).

В соответствии со статьей 46.3/46.5 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны»/ «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ц-1/Ж-5 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Гребешок» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 0,5 м при осуществлении нового строительства гостиницы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060048:121, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Соревнования, около дома № 26.

4.4. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Толедо» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 3 м при осуществлении нового строительства производственного здания для сборки электротехнических изделий на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома № 30 А .

В настоящее время заявителем разрабатывается документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе, разрабатываемая на основании приказа департамента Нижегородской области от 05.12.2016 № 07-08/161.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) соответствует территориальным зонам: Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли) и Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальных зон Ц-3, Ц-5 и Ц-6 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Толедо» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 3 м при осуществлении нового строительства производственного здания для сборки электротехнических изделий на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома № 30 А.

4.5. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Ненарочный А.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 3,5 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 30% для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010335:132, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Земледельческая, дом № 18.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-1Б (зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-1Б минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить Ненарочному А.В. обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 3,5 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 30% для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010335:132, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Земледельческая, дом № 18.

4.6. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Войнов А.С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений – 5

метров при осуществлении нового строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080318:46, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», участок № 706.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить Войнову А.С. обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений – 5 метров при осуществлении нового строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080318:46, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ТИЗ «Надежда-2», участок № 706.

4.7. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Захарычева М.И. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 1 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 50% для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010273:180, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, пер. Крутой, дом № 6.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-1А минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить Захарычевой М.И. обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 1 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 50% для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010273:180, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, пер. Крутой, дом № 6.

4.8. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Старый город» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей до 5 этажей для объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 34 А.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) соответствует территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальной зоны Ц-1 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода, утвержденному распоряжением правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р предельное количество наземных этажей – 3.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Попов С.Г.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Старый город» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей до 5 этажей для объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 34 А.

4.9. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Сити ФКД» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улицы Героя Рябцева, переулка Рессорный, улицы Героя Давыдова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Сити ФКД» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улицы Героя Рябцева, переулка Рессорный, улицы Героя Давыдова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

5.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Лимпопо» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по ул. Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17, напротив реки Левинка в Сормовском районе.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны скверов и бульваров Р-3с по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону парков Р-3п; (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону парков Р-3п.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н., Попов С.Г.,

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны скверов и бульваров Р-3с по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону парков Р-3п; (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону парков Р-3п.

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны скверов и бульваров Р-3с по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 в Сормовском районе на зону парков Р-3п; (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону парков Р-3п.

5.2. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Гусев А.А. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по ул. Агрономическая в Советском районе в границах смежных земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070103:134, 52:18:0070103:133.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи-3 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070103:134, 52:18:0070103:133 по улице Агрономическая в Советском районе на зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки Жм-1.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070103:134, 52:18:0070103:133,

площадью 1 029 кв.м и 1 229 кв.м соответственно, находятся на праве собственности у заявителя с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н., Попов С.Г., Растеряев В.А, Лазорин К.Б.
По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки Жи-3 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070103:134, 52:18:0070103:133 по улице Агрономическая в Советском районе на зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки Жм-1.

5.3. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Возлеев Д.М. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в районе улиц Нагулинская, Тарханова, Авиационная в Автозаводском районе.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения: (частично) зоны Р-4-Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки).

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения: (частично) зоны Р-4-Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе улиц Нагулинская, Тарханова, Авиационная в Автозаводском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения: (частично) зоны Р-4-Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) – отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к

расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе улиц Нагулинская, Тарханова, Авиационная в Автозаводском районе.

5.4. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Стандарт» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2 в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования (за - 9, против - 4, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2 в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2.

5.5. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Костин Н.К. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками Р-2 по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки Жи-2.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками Р-2 по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки Жи-2.

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками Р-2 по улице Слобода Печеры, в разрыве домов №№ 60, 70 в Нижегородском районе на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки Жи-2.

5.6. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2.

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки Жсм по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей О-2.

5.7. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения: зоны водозаборных, иных технических и инженерных сооружений С-1 по улице Ларина, 6а в Советском районе на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки ПК-0; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов О-3; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки ПК-0.

Земельный участок (кадастровый номер 52:18:0080170:160), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский района, ул. Ларина, 6а, планируется к предоставлению на аукционе на право заключения договора аренды.

ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования (за - 13, против - 0, воздержались – 0)

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего

Новгорода в части изменения: зоны водозаборных, иных технических и инженерных сооружений С-1 по улице Ларина, ба в Советском районе на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки ПК-0; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов О-3; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки ПК-0.

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения: зоны водозаборных, иных технических и инженерных сооружений С-1 по улице Ларина, ба в Советском районе на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки ПК-0; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов О-3; (частично) территории улиц и дорог Т-3 на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки ПК-0.

5.8. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Идрисов З.Ш. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки Жи-2, зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками Р-2 по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН О-1.

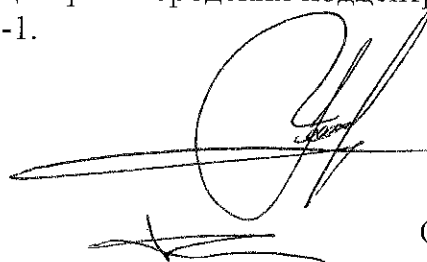
ВЫСТУПИЛИ: Молев А.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались - 2)

РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки Жи-2, зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками Р-2 по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН О-1.

Председатель



А.В. Молев

Секретарь

О.Ю. Карцева