

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

  
А.В. Молев

**Повестка**

**заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода  
20.06.2017**

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Красная Слобода, 10 (кадастровый номер 52:18:0060011:16)

*Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт»*

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010509:14) по ул. Мокроусова, у домов №№ 2, 4, 6 и у озера Светлоярское в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «ГРАНД»*

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070055:830) ул. Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Альфа-плюс»*

4.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040329:54) по ул. Коломенская, напротив дома № 86 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Студия Здоровья»*

4.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060273:193) по ул. Слобода Тодновье, дом № 417 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Нагорнов Иван Сергеевич*

4.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060330:5) в районе котельной 6 корпуса НГТУ в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Приходченко Наталья Александровна*

5. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.



5.1. В части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в границах земельного участка (52:18:0070115:19) по проспекту Гагарина, 34 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки)

*Заявитель: ООО «Стандарт»*

5.2. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Р-4/Жм-3, где где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Малоэтажная, в районе домов №№ 1-91 в Автозаводском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

*Заявитель: ООО «ГАСК-НН»*

5.3. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по ул. Машинная, в районе дома № 37 в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки)

*Заявитель: Департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода*

5.4. В части изменения (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) зоны ПК-4/О-2, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Полтавская, 30 (литеры А, А1), ул. Республиканская, 22 (литера Д), 22 корп.2, 22 (литера А) в Советском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

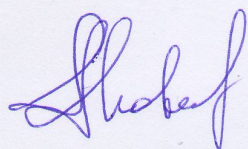
*Заявитель: ООО «ЦентрКУБ»*

5.5. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в дер. Кузнечиха в Советском районе



(кадастровый номер 52:18:0070270:158) на зону Жи-3 (зона индивидуальной  
высокоплотной жилой застройки)

*Заявитель: Николаев Евгений Васильевич*



*Департамент градостроительного развития и архитектуры*

*419 74 25*