

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по продаже земельного участка,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород,  
ул. Абразивная, городской округ город Нижний Новгород, у дома № 6,  
кадастровый номер 52:18:0040583:171, с видом разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства (заседания аукционной  
комиссии по определению победителей аукционов по продаже земельных участков  
или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и государственная  
собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, определенных  
федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области)  
от 31.03.2023**

### **Присутствовали члены аукционной комиссии:**

- Кузнецов А.В.                      начальник управления формирования земельных участков комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
- Скворцова Л.В.                    заместитель начальника управления, начальник отдела судебной защиты юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
- Ткачева О.Л.                      начальник отдела учета доходов деятельности комитета финансового управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
- Козырева Ж.В.                    представитель администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

### **Отсутствовали:**

- Помпаева С.Н.                    председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – председатель Комиссии

Кирюхин А.В.                    заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя Комиссии

Коновницына А.Н.            директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

**Состав комиссии – 7 человек.**

**Присутствовали члены комиссии – 4 человека.**

В соответствии с положением об аукционной комиссии, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 1615:

1. В связи с присутствием на заседании не менее половины списочного состава ее членов, заседание аукционной комиссии считается правомочным (п. 4.2 положения);
2. В связи с отсутствием на заседании председателя и заместителя председателя аукционной комиссии аукцион проводит Кузнецов А.В., выбранный большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии (п. 4.3 положения).

**Дата и время проведения аукциона:** 31.03.2023 в 13-30.

**Место проведения аукциона:** г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал).

**Предмет аукциона:** земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Абразивная, городской округ город Нижний Новгород, у дома № 6, кадастровый номер 52:18:0040583:171, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение земельного участка:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Абразивная, у дома № 6.

**Площадь земельного участка:** 640 +/- 9 кв.м.

**Кадастровый номер:** 52:18:0040583:171.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 1 646 662 (один миллион шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля.**

**Шаг аукциона:** 49 390 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Абразивная, городской округ город Нижний Новгород, удома № 6, кадастровый номер 52:18:0040583:171, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, от 29.03.2023 признаны участниками аукциона:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата и время подачи заявки</b>	<b>Заявитель</b>
78	16.03.2023 11 час. 17 мин.	Куликова Надежда Алексеевна
79	20.03.2023 11 час. 50 мин.	Маслов Сергей Федорович
80	21.03.2023 11 час. 57 мин.	Кулаев Сергей Викторович
83	23.03.2023 10 час. 10 мин.	Дегтярева Наталья Валентиновна
88	24.03.2023 13 час. 35 мин.	Сорокин Александр Владимирович

Присутствующим участникам аукциона выданы пронумерованные билеты участников аукциона (далее – билеты):

<b>Номер билета</b>	<b>ФИО участника</b>
1	Куликова Надежда Алексеевна
4	Маслов Сергей Федорович
3	Кулаев Сергей Викторович
5	Дегтярева Наталья Валентиновна
2	Сорокин Александр Владимирович

Последнее и предпоследнее предложения о цене участников аукциона:

<b>№ шага</b>	<b>Предложения</b>	<b>Номер билета</b>	<b>ФИО участника</b>	<b>Место регистрации</b>
19	2 585 072	1	Куликова Надежда Алексеевна	Нижегородская обл., Балахнинский район, р.п. Б.Козино, ул. Ленинская, д. 69

18	2 535 682	3	Кулаев Сергей Викторович	Нижегородская обл., гор. Нижний Новгород, пр-кт Молодежный, д. 38, корп. 2, кв. 80
----	-----------	---	-----------------------------	---

Замечаний по процедуре проведения и результатам аукциона у участников и членов комиссии нет.

**Комиссия решила:**

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Абрамивная, городской округ город Нижний Новгород, у дома № 6, кадастровый номер 52:18:0040583:171, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, участника с билетом № 1 – **Куликову Надежду Алексеевну**, предложившего максимальную цену за земельный участок – **2 585 072 (два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч семьдесят два) рубля.**

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления договора купли - продажи земельного участка, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Аукцион провел \_\_\_\_\_ А.В. Кузнецов

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ Н.А. Куликова