

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Нижнего Новгорода

_____ Шалабаев Ю.В.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:24 и 52:24:0040201:3193, кадастровый номер 52:24:0040201:6712, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (заседания аукционной комиссии по определению победителей аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, определенных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области) от 31.03.2023

Присутствовали члены аукционной комиссии:

- Кузнецов А.В. начальник управления формирования земельных участков комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
- Скворцова Л.В. заместитель начальника управления, начальник отдела судебной защиты юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
- Ткачева О.Л. начальник отдела учета доходов деятельности комитета финансового управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
- Колясников Я.О. представитель Новинского сельсовета

Отсутствовали:

- Помпаева С.Н. председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – председатель Комиссии

Кирюхин А.В. заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя Комиссии

Коновницына А.Н. директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Состав комиссии – 7 человек.

Присутствовали члены комиссии – 4 человека.

В соответствии с положением об аукционной комиссии, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 1615:

1. В связи с присутствием на заседании не менее половины списочного состава ее членов, заседание аукционной комиссии считается правомочным (п. 4.2 положения);
2. В связи с отсутствием на заседании председателя и заместителя председателя аукционной комиссии аукцион проводит Кузнецов А.В., выбранный большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии (п. 4.3 положения).

Дата и время проведения аукциона: 31.03.2023 в 14-30.

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал).

Предмет аукциона: земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: : Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:24 и 52:24:0040201:3193, кадастровый номер 52:24:0040201:6712, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:24 и 52:24:0040201:3193.

Площадь земельного участка: 1 100 +/- 12 кв.м.

Кадастровый номер: 52:24:0040201:6712.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 860 046 (восемьсот шестьдесят тысяч сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона: 25 800 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:24 и 52:24:0040201:3193, кадастровый номер 52:24:0040201:6712, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, от 29.03.2023 признаны участниками аукциона:

| № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 81 | 22.03.2023 11 час. 37 мин. | Банкетов Сергей Александрович |
| 85 | 24.03.2023 10 час. 17 мин. | Овчинников Михаил Владимирович |
| 86 | 24.03.2023 11 час. 01 мин. | Волков Роман Александрович |
| 91 | 28.03.2023 14 час. 19 мин | Кроль Илья Яковлевич |

Присутствующим участникам аукциона выданы пронумерованные билеты участников аукциона (далее – билеты):

| Номер билета | ФИО участника |
|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Банкетов Сергей Александрович |
| 4 | Овчинников Михаил Владимирович |
| 3 | Волков Роман Александрович |
| 2 | Кроль Илья Яковлевич |

Последнее и предпоследнее предложения о цене участников аукциона:

| № шага | Предложения | Номер билета | ФИО участника | Место регистрации |
|---------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--|
| 18 | 1 324 446 | 3 | Волков Роман Александрович | Нижегородская обл., Вознесенский р-н, с. Полх-Майдан, ул. Молодежная, д. 69 |

| | | | | |
|----|-----------|---|-------------------------|---|
| 17 | 1 298 646 | 2 | Кроль Илья Яковлевич | г. Пенза, ул. Медицинская, д. 14, кв. 8 |
|----|-----------|---|-------------------------|---|

Замечаний по процедуре проведения и результатам аукциона у участников и членов комиссии нет.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0040201:24 и 52:24:0040201:3193, кадастровый номер 52:24:0040201:6712, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, участника с билетом № 1 – Волкова Романа Александровича, предложившего максимальную цену за земельный участок – **1 324 446 (один миллион триста двадцать четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей.**

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления договора купли - продажи земельного участка, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Аукцион провел _____ А.В. Кузнецов

Победитель аукциона _____ Р.А. Волков