

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040201:3415, кадастровый номер 52:24:0040201:6713, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (заседания аукционной комиссии по определению победителей аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, определенных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области) от 31.03.2023

Присутствовали члены аукционной комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| Кузнецов А.В. | начальник управления формирования земельных участков комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |
| Скворцова Л.В. | заместитель начальника управления, начальник отдела судебной защиты юридического управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |
| Ткачева О.Л. | начальник отдела учета доходов деятельности комитета финансового управления комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |
| Колясников Я.О. | представитель Новинского сельсовета |

Отсутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Помпаева С.Н. | председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – председатель Комиссии |
|---------------|--|

Кирюхин А.В. заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя Комиссии

Коновницына А.Н. директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Состав комиссии – 7 человек.

Присутствовали члены комиссии – 4 человека.

В соответствии с положением об аукционной комиссии, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 1615:

1. В связи с присутствием на заседании не менее половины списочного состава ее членов, заседание аукционной комиссии считается правомочным (п. 4.2 положения);
2. В связи с отсутствием на заседании председателя и заместителя председателя аукционной комиссии аукцион проводит Кузнецов А.В., выбранный большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии (п. 4.3 положения).

Дата и время проведения аукциона: 31.03.2023 в 14-00.

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал).

Предмет аукциона: земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: : Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040201:3415, кадастровый номер 52:24:0040201:6713, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040201:3415.

Площадь земельного участка: 578 +/- 8 кв.м.

Кадастровый номер: 52:24:0040201:6713.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 451 915 (четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 13 550 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040201:3415, кадастровый номер 52:24:0040201:6713, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, от 29.03.2023 признаны участниками аукциона:

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
82	22.03.2023 11 час. 44 мин.	Банкетов Сергей Александрович
84	24.03.2023 10 час. 11 мин.	Овчинников Михаил Владимирович
87	24.03.2023 11 час. 06 мин.	Волков Роман Александрович
89	27.03.2023 13 час. 34 мин.	Гафуров Александр Ринатович
90	28.03.2023 14 час. 05 мин.	Кроль Илья Яковлевич

Присутствующим участникам аукциона выданы пронумерованные билеты участников аукциона (далее – билеты):

Номер билета	ФИО участника
1	Банкетов Сергей Александрович
4	Овчинников Михаил Владимирович
3	Волков Роман Александрович
5	Гафуров Александр Ринатович
2	Кроль Илья Яковлевич

Последнее и предпоследнее предложения о цене участников аукциона:

№ шага	Предложения	Номер билета	ФИО участника	Место регистрации
28	831 315	3	Волков Роман Александрович	Нижегородская обл., Вознесенский р-н, с. Полх-Майдан, ул. Молодежная, д. 69
27	817 765	4	Овчинников Михаил Владимирович	Нижегородская обл., гор. Нижний Новгород, ул. Нижне-Печерская, д. 2, кв. 57

Замечаний по процедуре проведения и результатам аукциона у участников и членов комиссии нет.

Комиссия решила:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Луговая, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040201:3415, кадастровый номер 52:24:0040201:6713, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, участника с билетом № 3 – Волкова Романа Александровича, предложившего максимальную цену за земельный участок – **831 315 (восемьсот тридцать одна тысяча триста пятнадцать) рублей.**

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления договора купли - продажи земельного участка, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

Аукцион провел _____ А.В. Кузнецов

Победитель аукциона _____ Р.А. Волков