Извещение

о внесении изменений в аукционную документацию

Департамент развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода на основании ст. 448 ГК РФ, а также п. 3.1.5 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 года №6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 №3334, от 19.12.2016 №4287, информирует о внесении изменений в информационное извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода (Приложение № 1 к аукционной документации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  пункта | Текст пояснений |
| 1. | Наименование Организатора аукциона, контактная информация | Департамент развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода  Адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, 5-ый этаж, каб.504,  тел.: (831)4334566, факс (831) 4334566,  адрес электронной почты: [deppred@admgor.nnov.ru](mailto:deppred@admgor.nnov.ru). |
| 2. | Форма проведения и предмет аукциона | Аукцион на право заключения договоров на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода, является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион).  Предметом электронного аукциона является право заключения договора на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода.  Сведения о лоте (лотах), включающие информацию о номере места в Схеме, месте расположения НТО (адрес), виде и площади объекта, сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО указаны в Приложении №1 к информационному извещению о проведении электронного аукциона. |
| 3. | Основания проведения электронного аукциона | Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», постановление администрации города «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018-2022 годы» № 4123 от 01.09.2017. |
| 4. | Оператор электронной площадки и адрес электронной площадки в сети интернет | Оператор электронной площадки - АО "Единая электронная торговая площадка" (Росэлторг).  Адрес электронной площадки в сети Интернет - www.roseltorg.ru. |
| 5. | Требования к НТО, размещаемому по итогам электронного аукциона. | 5.1. НТО размещается в соответствии с ситуационным планом, указанным в Приложении № 1 к информационному извещению о проведении электронного аукциона.  5.2. Тип, площадь и специализация размещаемого НТО, должны соответствовать, типу, площади и специализации, указанным в приложении № 1 к информационному извещению о проведении электронного аукциона  5.3. Внешний вид НТО определяется в соответствии с форэскизом (Приложение № 1 к информационному извещению о проведении электронного аукциона)  5.4. Собственники НТО обеспечивают:  - соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования НТО;  - запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около НТО;  - соблюдение при размещении Объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил;  - использование НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;  - содержание НТО в чистоте и технически исправном состоянии;  - не допущение передачи прав по договору на размещение НТО, заключенного по результатам электронного аукциона, в том числе передачу НТО и помещений НТО третьим лицам;  - выполнение Правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы от 26.12.2018 № 272;  - соблюдение правил продажи отдельных видов товаров (в том числе табачными изделиями, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничений и запретов на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;  - недопущение в НТО продажи отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов;  - установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и Договора в НТО в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.  - в случае необходимости обеспечения электрической энергией НТО произвести подключение к стационарным источникам питания при наличии технической возможности в месте размещения НТО в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" |
| 6. | Порядок подачи и требования к форме, оформлению и составу заявки | 6.1. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору Электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной аукционной документацией.  6.2. Заявка подается в срок, установленный в аукционной документации.  6.3. Заявка на участие в Электронном аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в аукционной документации и должна содержать сведения и документы, указанные в аукционной документации.  6.4. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.  6.5. Заявка должна содержать:  согласие на участие в Электронном аукционе, соответствующее форме, установленной в аукционной документации (Приложение № 2 к документации о проведении электронного аукциона);  сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и/или заключения договора, номер контактного телефона (Приложение №3 к документации о проведении электронного аукциона); при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства – декларация о принадлежности участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме приложения №5 к документации о проведении электронного аукциона.  выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона, заверенную заявителем и имеющую ЭЦП структурного подразделения ФНС России, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенную заявителем и имеющую ЭЦП структурного подразделения ФНС России;  копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;  копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства (Приложение № 4 к документации о проведении электронного аукциона);  справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, установленной Федеральной налоговой службой, полученная не ранее чем за 90 календарных дней до даты подачи заявки.  6.6. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.  6.7. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором Электронной торговой площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в аукционной документации.  6.8. Оператор Электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.  6.9. Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:  если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной торговой площадке;  отсутствия на счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки;  подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;  получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.  6.10. После возврата Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной торговой площадки.  6.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в аукционной документации сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.  6.12. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в аукционной документации об аукционе, направив об этом уведомление Оператору Электронной площадки.  В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в аукционе.  6.13. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.  6.14. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор Электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.  6.15. Поданные Заявки направляются Оператором Электронной торговой площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок. |
| 7. | Дата и время начала и окончания срока приема заявок | Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:  Время московское.  **Лоты №1-12 «07» марта 2024 года 10 часов 00 минут**  Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе:  Время московское   |  | | --- | | **Лоты №1-12 «15» апреля 2024 года 10 часов 00 минут** | |
| 8. | Дата и время рассмотрения заявок | **«16» апреля 2024 года** |
| 9. | Дата и время проведения аукциона в электронной форме | **Лот №1 «17» апреля 2024 года 09 часов 00 минут**  **Лот №2 «17» апреля 2024 года 09 часов 00 минут**  **Лот №3 «17» апреля 2024 года 09 часов 00 минут**  **Лот №4 «17» апреля 2024 года 10 часов 00 минут**  **Лот №5 «17» апреля 2024 года 10 часов 00 минут**  **Лот №6 «17» апреля 2024 года 10 часов 00 минут**  **Лот №7 «17» апреля 2024 года 11 часов 00 минут**  **Лот №8 «17» апреля 2024 года 11 часов 00 минут**  **Лот №9 «17» апреля 2024 года 11 часов 00 минут**  **Лот №10 «17» апреля 2024 года 12 часов 00 минут**  **Лот №11 «17» апреля 2024 года 12 часов 00 минут**  **Лот №12 «17» апреля 2024 года 12 часов 00 минут**  **Время московское** |
| 10. | Дата подведения итогов электронного аукциона | **«18» апреля 2024 года** |

**Приложение №**1

к информационному извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договоров на размещение НТО на территории города Нижнего Новгорода

**Сведения о лотах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № места в Схеме | Место расположение НТО (адрес) | Тип НТО | Площадь НТО (кв.м.) | Специализация | Начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО | Обеспечение заявки, руб. | Срок Размещения НТО |
| Лот №1 | **4.304** | ул. Чаадаева, у д.28 | автолавка | 7 | продукция общественного питания | 10202,46 | 10202,46 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №2 | **2.418** | ул. Волжская набережная. у д. 10 | павильон | 50 | продтовары | 35390,11 | 35390,11 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №3 | **2.495** | ул. Мурашкинская, у д.13А | павильон | 35 | бытовые услуги | 30164,73 | 30164,73 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №4 | **3.368** | пл. Комсомольская, у д.6 | киоск | 8 | мороженое | 13603,28 | 13603,28 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №5 | **4.305** | ул. Страж Революции, у д. 29 | киоск | 8 | мороженое | 8842,13 | 8842,13 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №6 | **6.198** | пр.Гагарина, у д.105 | павильон | 21 | цветы | 45425,23 | 45425,23 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №7 | **7.384** | ул. Маршала Рокоссовского, у д. 19 | киоск | 8 | мороженое | 15114,75 | 15114,75 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №8 | **8.361** | ул. Мокроусова, у д. 5 | киоск | 15 | продтовары/непродтовары | 10364,40 | 10364,40 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №9 | **9.005** | сп. Новинки, ул. Приокская, у д.10 | фудтрак | 12 | продукция общественного питания | 7773,30 | 7773,30 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №10 | **5.534** | наб. Федоровского, у д. 8 | торговый автомат | 1 | питьевая вода | 2375,18 | 2375,18 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №11 | **5.535** | пл.Сенная, напротив д.2/1 | торговый автомат | 1 | питьевая вода | 5937,94 | 5937,94 | 06.05.2024-31.12.2024 |
| Лот №12 | **6.194** | проспект Гагарина, у д.115А | автолавка | 8 | продукция общественного питания | 25506,14 | 25506,14 | 06.05.2024-31.12.2024 |

**Требования к внешнему виду НТО (Форэскиз)**

**Лоты №10, 11.**



****