**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» на праве оперативного управления**

Форма закупки: Аукцион в электронной форме

Сумма закупки (рубли): 24 420

Размер задатка (рубли): 24 420

Площадь объекта: 7,4 кв.м.

Контактный номер телефона: +8 (831) 282-63-00 (доб. 512)

Ссылка на информационное сообщение: https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000034120000000017

Статус: Прием заявок

Категория: Аренда

Описание:

Организатор аукциона – Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» (603081, Нижегородская область, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35; тел.: (831) 282-63-00 (512))

Проведение аукциона обеспечивается Оператором федеральной электронной площадки www.roseltorg.ru в сети Интернет (далее – Оператор)

**Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок:**

 Дата начала подачи заявок **– 05.06.2024 года**

Дата и время окончания подачи заявок**– 26.06.2024 года до 09.00**по московскому времени на федеральной электронной площадке www.roseltorg.ru в сети Интернет

Место подачи заявок - Заявки подаются на электронную площадку www.roseltorg.ru в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме

**Документация об аукционе размещена**: на официальном Интернет-сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и на федеральной электронной площадке www.roseltorg.ru в сети Интернет

Извещение на электронной площадке (ссылка): https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000034120000000017

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**: Осмотр имущества производится по рабочим дням**с 10.00 до 12.00 ч. и с 14.00 до 16.00 ч. по московскому времени с 05 июня 2024 года по 25 июня 2024 года.**

**Информация об имуществе, выставляемом на аукцион:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 1. Идентификация объекта аренды | | |
| 1.1 | Местоположение объекта | | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н  Приокский, пр-кт Гагарина, д 35 |
| 1.2 | Объект аренды | | часть сооружения «Ворота с колоннадой в районе ост. «Музей района» и с кассами в районе ост. Кинотеатр «Электрон»: помещение слева от ост. «Кинотеатр «Электрон»  Площадь помещения: 7,4 кв.м. |
| 1.3 | Сведения о правообладателях | | Полное наименование: Муниципальное автономное учреждение культуры «Парк Швейцария» Сокращенное наименование: МАУК «Парк Швейцария»  Юридический адрес: 603081, Нижегородская область, пр. Гагарина, д. 35  Почтовый адрес: 603104, Нижегородская область, пр. Гагарина, д. 35  ИНН: 5261129784, КПП: 526101001  ОГРН: 1215200020870  Дата государственной регистрации: 07.06.2021 г. |
| 1.4 | Имущественные права правообладателя на объект аренды | | Право оперативного управления |
| 1.5 | Ограничения: | | Объект культурного наследия регионального значения (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.10.2016 № 216) |
| № п/п | 2. Описание имущества | | |
| 2.1 | Первичный объект имущества | сооружение «Ворота с колоннадой в районе ост.  «Музей района» и с кассами в районе ост. Кинотеатр  «Электрон» | |
| 2.2 | Протяженность | 52 м | |
| 2.3 | Год ввода в эксплуатацию | 1958 | |
| 2.4 | Техническое состояние | Ремонт не требуется | |
| № п/п | 3. Описание конструктивных элементов сооружения | | |
| 3.1 | Фундаменты | Бутовые | |
| 3.2 | Стены | Кирпичные | |
| 3.3 | Крыша | Металлическая | |
| 3.4 | Полы | Плитка | |
| 3.5 | Потолки | Окраска | |
| 3.6 | Окна | Деревянные | |
| 3.7 | Двери | Деревянные | |
| 3.8 | Водоснабжение | - | |
| 3.9 | Канализация | - | |
| 3.10 | Отопление | Электрическое (конвектора) | |
| 3.11 | Кондиционирование | Нет | |
| 3.12 | Электричество | Есть | |
| № п/п | 4. Описание помещения | | |
| 4.1 | Этаж | 1 | |
| 4.2 | Общий или отдельный вход | Отдельный вход | |
| 4.3 | Общая площадь, кв.м. | 7,4 кв.м. | |
| 4.4 | Конфигурация (функциональная, недостаточно функциональная, неадекватная) | Функциональная | |
| 4.5 | Перечень и класс инженерного оборудования | Современное | |
| 4.6 | Состояние отделки | не требует ремонта | |
| 4.7 | Состояние инженерного оборудования | не требует замены | |
| 4.8 | Физическое состояние помещения | Нормальное | |
| 4.9 | Сведения о подключения объекта к системам водопровода, горячего водоснабжения, канализации | - | |
| 4.10 | Центральное отопление | Нет, имеется электрическое отопление | |
| 4.11 | Кондиционирование | Нет | |
| 4.12 | Оборудование для вышеперечисленных систем | Есть | |
| 4.13 | Текущее использование | Нежилое | |

**Целевое назначение имущества:** организация общественного питания.

**Срок действия договора:** с момента заключения договора до 30.09.2024 включительно.

**Начальная (минимальная) цена договора:** установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права пользования и владения имуществом от 30.04.2024 № 7696Н.2 и составляет 24 420 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек (без НДС) в месяц.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 1 221 (одна тысяча двести двадцать один) рубль 00 копеек

**Требование о внесении задатка:** для участия в аукционе требуется внесение задатка заявителем в размере 24 420 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки до момента подачи заявки.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 28 июня 2024 года в 09.00 по московскому времени

**Дата начала подачи заявок**: 5 июня 2024 года

**Дата и время окончания подачи заявок:** 26 июня 2024 года до 09.00 по московскому времени