# Извещение №  21000011320000000430 к 12-МК/2024 о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже права на заключение договоров аренды объектов инженерной инфраструктуры Муниципальной казны города Нижнего Новгорода

# Дата начала подачи заявок: 29 июня 2024 года с 09.00

Дата окончания подачи заявок: 19 июля 2024 года до 15.00

Определение участников аукциона: 19 июля 2024 года, с 15.00

Дата аукциона: «22» июля 2024 года в 10-00

Организатор аукциона – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15; тел.: (831) 435-69-38 (6257),

Проведение аукциона обеспечивается Оператором федеральной электронной площадки www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – Оператор)

**Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок:**

Дата начала подачи заявок – 29 июня 2024 года с 09.00 (время МСК) на федеральной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Дата и время окончания подачи заявок – 19 июля 2024 года до 15.00 (время МСК) на федеральной электронной площадке www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Место подачи заявок - Заявки подаются на электронную площадку www.fabrikant.ru в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Документация об аукционе размещена: на официальном Интернет-сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и на федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет

Извещение на электронной площадке (ссылка): <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/667e648980bc716376fed925>

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:** Осмотр имущества производится по рабочим дням с 9.00 до 12.00 ч. и с 13.00 до 15.00 ч. по московскому времени с 01 июля 2024 года по 18 июля 2024 года.

Осмотр обеспечивается без взимания платы после обращения заявителя в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода. Контактные телефоны: 8 (831) 435-69-38.

Информация об имуществе, выставляемом на аукцион:

ЛОТ № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Сеть электроснабжения Назначение: Сооружение | Кадастровый номер: 52:18:0030104:158 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП 2209 до ТП-2846-2 по ул. Чкалова Протяженность: 230 м Год завершения строительства: 1966 Технические характеристики: Кабельная линия 6 кВ, проложена в земле |
| 2 | Наименование: Сеть электроснабжения Назначение: Сооружение | Кадастровый номер: 52:18:0030104:159 Адрес: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, от ТП-2209 до ТП-2846-1 по ул. Чкалова Протяженность: 230 м Год завершения строительства: 1970 Технические характеристики: Кабельная линия 6 кВ, проложена в земле |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 463,34 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 463,34 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 23,17 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 2 989,20 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 211,20 |

ЛОТ № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Сооружение Назначение: ВЛ, А10 | Кадастровый номер: 52:18:0070188:1034 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП 4096 к жилому дому по Гагарина пр. 60/8 Протяженность: 18 м Год завершения строительства: 1957 |
| 2 | Наименование: Сооружение Назначение: ВЛ, А10 | Кадастровый номер: 52:18:0070188:1036 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП 4096 к жилому дому по Гагарина пр. 60/9 Протяженность: 15 м Год завершения строительства: 1957 |
| 3 | Наименование: Сооружение Назначение: ВЛ, А 10 | Кадастровый номер: 52:18:0070187:1349 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП 4096 к жилому дому по Гагарина пр. 60/11 Протяженность: 11 м Год завершения строительства: 1959 |
| 4 | Наименование: - Назначение: ВЛ, А16 | Кадастровый номер: 52:18:0000000:9912 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП 4096 к жилому дому по Гагарина пр. 60/12 Протяженность: 7 м Год завершения строительства: 1933 |
| 5 | Наименование: Сооружение Назначение: ВЛ, А16 | Кадастровый номер: 52:18:0000000:9911 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП 4096 к жилому дому по Гагарина пр. 60/13 Протяженность: 3 м Год завершения строительства: 1910 |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 52,66 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 52,66 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 2,63 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 6 969,00 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 24,00 |

ЛОТ № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (трансформаторная подстанция) Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0060149:57 Адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Дальняя, д.1/29г Площадь: 26,8 кв. м Год завершения строительства: 1963 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1963 |
| 2 | Оборудование трансформаторной подстанции ТП-137 | Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Дальняя, дом 1/29Г, лит.Ж  Трансформатор ТМ 630 кВА 10/0,4 кВ – 2 шт. Камера КСО-366 – 3 шт. Ячейки с сетчатым ограждением с разъединителями РВО – 6 шт. на 3-х присоединениях. Ячейки ЩО70 – 5 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 46 366,95 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 46 366,95 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 2 318,35 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 24 607,20 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 21 134,70 |

ЛОТ № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Здание ТП - 2209 с оборудованием Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0030108:221 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Витебская, у дома № 2 Площадь: 23 кв. м Год завершения строительства: 1953 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1953 Технические характеристики: ТП-2209 В том числе с оборудованием: Трансформатор ТМГ 320 кВА 6/0,4 кВ - 1 шт. РУ-6 кВ: камера КСО-2 с выключателем нагрузки - 3 шт. камера КСО-2 с шинным разъединителем - 1 шт. РУ-0,4 кВ: Ячейка ЩО-59 - 7 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 13 085,34 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 13 085,34 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 654,27 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 8 047,98 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 5 964,48 |

ЛОТ № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: нежилое строение (Здание – трансформаторная подстанция № 29 (прочее) с оборудованием) Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0020018:77 Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 2т Площадь: 11,3 кв. м Год завершения строительства: 1940 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1940  Оборудование трансформаторной подстанции № 29: ТМ-6/0,23 кВ 180кВа  ячейки ПСО 220Вт – 3шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 6 427,89 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 6 427,89 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 321,39 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 5 013,42 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 2 929,92 |

ЛОТ № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Трансформаторная подстанция ТП-8 Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0030243:101 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Металлистов по ул. Металлистов у дома №7 Площадь: 18,5 кв. м Год завершения строительства: 1956 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1956 |
| 2 | Оборудование ТП-8 | Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Металлистов, у дома 7 литер А Трансформатор ТМ320/6/0,4,  320 кВА – 1 шт. Камера КСО-2 – 4 шт. Ячейка ЩОБ-59 – 2 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 22 144,73 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 22 144,73 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 1 107,24 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 13 566,37 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 10 093,87 |

ЛОТ № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ № 3424 Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0020030:442 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, ул. Страж Революции, д. 23Т Площадь: 21 кв. м Год завершения строительства: 1934 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1934 |
| 2 | Оборудование ТП-3424 | Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Страж Революции, д.23Т литер А Трансформатор ТМ 180 кВА (6/0,23 кВ) – 1 шт., ТМ 160 кВА (6/0,38 кВ) – 1 шт. Линейные разъединители РВО– 12 шт. на 4-х присоединениях. Рубильники 0,4 кВ – 10 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 17 421,96 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 17 421,96 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 871,10 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 11 413,67 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 7 941,17 |

ЛОТ № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Сети электроснабжения Назначение: Сооружения электроэнергетики | Кадастровый номер: 52:18:0000000:12678 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП-661 до ТП-535 ул.Б.Панина, 19 ул. Гаражная, 3 Протяженность: 211 м Год завершения строительства: 1995 |
| 2 | Трансформаторная подстанция ТП-535 | Местоположение объекта: г. Нижний Новгород, Советский район, переулок Гаражный, рядом с домом №5 Материал стен: Металл Этажность: 1 Площадь: 6 кв. м Год постройки: 1985 Оборудование (модель, марка): трансформатор ТМ-400 кВА 10/0,4кВ - 1 шт.; РУ-6кВ;  Коммутационный аппарат РВ – 3 шт.;  РУ-0,4 кВ; Рубильники 0,4 кВ – 5 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 3 898,43 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 3 898,43 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 194,92 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 5 585,46 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 2 112,96 |

ЛОТ № 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Трансформаторная подстанция № 19Б Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0040211:103 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Героя Советского Союза Поющева, д. 20 Площадь: 104,1 кв. м Год завершения строительства: 1988 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1988 |
| 2 | Оборудование ТП-19Б | Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Поющева, д.20, литера Е Трансформатор ТМ630 кВА – 2 шт. Камера КСО-366 – 8 шт. Комплектная трансформаторная подстанция с двумя шкафами ШОВ-10 с ВМ16 и РУ-0,4 кВ с двумя вводными автоматами, СР и 25 линейными ячейками. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 90 061,91 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 90 061,91 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 4 503,10 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 44 523,97 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 41 051,47 |

ЛОТ № 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: ТП-879 Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0040205:779 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Октября, д. 23 Площадь: 22,6 кв. м Год завершения строительства: 2006 Технические характеристики: ТП-879 |
| 2 | Оборудование ТП-879 | Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октября, д.23 Год ввода в эксплуатацию: 2006 В том числе: Трансформатор ТМГ 400 кВА 6/0,4 кВ - 1 шт. РУ-6 кВ:  камера КСО-366 с выключателем нагрузки -4 шт. РУ-0,4 кВ: Ячейка ЩО-70 - 3 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 26 453,48 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 26 453,48 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 1 322,67 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 124 051,14 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 120 578,64 |

ЛОТ № 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Здание (Трансформаторная подстанция ТП-880) Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0040205:778 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Октября, д. 19 Площадь: 22,6 кв. м Год завершения строительства: 2006 Технические характеристики: ТП-880 |
| 2 | Оборудование ТП-880 | Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октября, д.19 Год ввода в эксплуатацию: 2006 В том числе: Трансформатор ТМГ 400 кВА 6/0,4 кВ - 1 шт. РУ-6 кВ: камера КСО-366 с выключателем нагрузки - 4 шт. РУ-0,4 кВ: Ячейка ЩО-70 - 3 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 26 453,48 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 26 453,48 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 1 322,67 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 124 051,14 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 120 578,64 |

ЛОТ № 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Трансформаторная подстанция Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0030408:10 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Бетанкура, д. 29а Площадь: 28,7 кв. м Год завершения строительства: 2008 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2008 Технические характеристики: ТП-1171 В том числе оборудование: Трансформатор ТМГ 160 кВА 6/0,4 кВ - 2 шт. РУ-6 кВ: камера КСО-366 с выключателем нагрузки - 8 шт. РУ-0,4 кВ: Ячейка ЩО-70 - 8 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 16 328,77 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 16 328,77 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 816,44 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 76 512,30 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 74 428,80 |

ЛОТ № 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: сооружение-сеть электроснабжения Назначение: Сооружение электроэнергетики | Кадастровый номер: 52:18:0000000:13090 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ПС-1 ОАО «ГМЗ» до КТП, КТП-2\*1000 по ул. Пролетарская д.4 Протяженность: 3978 м Год завершения строительства: 2009 |
| 2 | Наименование: трансформаторная подстанция Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0030415:1044 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Пролетарская, д. 4 Площадь: — 59,2 кв.м; Год завершения строительства: 2009 В том числе оборудование: трансформатор ТМГ 1000кВА 6/0,4кВ - 2 шт.; РУ-6кВ: КСО 301Н из 2-х блоков по 4 ячейки с ВН; ПРЩ 01-1-115 0,4 кВ из 2-х вводных панелей; ПРЩ 01-1-117 0,4 кВ из 2-х линейных панелей (11 блоков рубильник- предохранитель АВВ на каждой лин.панели) |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 37 678,53 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 37 678,53 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 1 883,93 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 175 216,50 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 171 744,00 |

ЛОТ № 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Здание Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0080085:2148 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Академика Сахарова, д. 117 А Площадь: 22 кв. м Год завершения строительства: 2013 |
| 2 | Оборудование ТП-13 | Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д.117А Трансформатор ТМГ 1000 кВА 10/0,4 кВ – 2 шт. (один в ремонте). РУ-10кВ:RM6 из 2-х блоков по 4 ячейки с ВН и ЛР. ШРНН 0,4 кВ из 2-х вводных панелей и 2-х линейных панелей (10 блоков рубильник-предохранитель АВВ на каждой лин. панели). |
| 3 | Наименование: кабельная линия 0,4 кВ Назначение: Сооружения коммунального хозяйства | Кадастровый номер: 52:18:0080085:808 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Академика Сахарова, в районе жилых домов №117 и №117 корпус 1 Протяженность: 187 м Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2013 |
| 4 | Наименование: кабельная линия 10 кВ Назначение: Сооружения коммунального хозяйства | Кадастровый номер: 52:18:0080085:807 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Академика Сахарова, в районе жилых домов №117 и №117 корпус 1 Протяженность: — 650 м |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 31 101,53 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 31 101,53 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 1 555,08 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 148 015,62 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 141 765,12 |

ЛОТ № 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Кабельная линия 6 кВ Назначение: нежилое | Кадастровый номер: 52:18:0000000:14467 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ТП-4611 до ТП-4755 у жилого дома №25 по пр. Гагарина Протяженность: 400 м Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1974 |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 402,27 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 402,27 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 20,11 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 1 572,36 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 183,36 |

ЛОТ № 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: трансформаторная подстанция Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0070176:268 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, бассейн Площадь: 52,9 кв. м Год завершения строительства: 1985 В том числе оборудование: трансформатор ТМ 315 кВА 6/0,4кВ - 2 шт.; РУ-10 кВ, камера КСО-3 – 5шт.; РУ-0,4 кВ, Ячейка ЩО70 – 6шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 29 805,84 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 29 805,84 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 1 490,29 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 15 669,42 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 13 585,92 |

ЛОТ № 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: ТП с инженерными сетями Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0040182:19 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 2Г Площадь: 21,1 кв. м Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2013 |
| 2 | Оборудование трансформаторной подстанции ТП (с инженерными сетями) | Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д.2Г, литер В Трансформатор ТМ 630 кВА  10/0,4 кВ – 2 шт. РУ-10кВ:КСО 301Н из 2-х блоков по 3 ячейки с ВН и ЛР. ПРЩ 0,4 кВ из 2-х вводных панелей и 2-х линейных панелей (10 блоков рубильник-предохранитель АВВ на каждой лин. панели) |
| 3 | Наименование: кабельная линия 10кВ Назначение: 1.1. сооружение электроэнергетики | Кадастровый номер: 52:18:0000000:10204 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 2Г Протяженность: 2704 м Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2013 |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 62 888,03 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 62 888,03 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 3 144,40 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 291 513,90 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 286 652,40 |

ЛОТ № 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Трансформаторная подстанция (ТП) Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0060216:2808 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Нижне-Печерская, д. 10a Площадь: общая: 72,4 кв. м Год завершения строительства: 2009 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2009 В том числе оборудование: Трансформатор ТМГ 630 кВА 10/0,4 кВ - 2 шт. РУ-10 кВ: камера КСО-366 с выключателем нагрузки - 8 шт. РУ-0,4 кВ: Ячейка ЩО-70 - 11 шт. Технические характеристики: ТП-621 |
| 2 | Наименование: трасса электроснабжения сети 0,4 кВ Назначение: Нежилое | Кадастровый номер: 52:18:0060216:3025 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, (в квартале домов №13 корп. 1, №15 корп. 1 по ул. Верхне-Печерская; домов №10, №12 по ул. Нижне-Печерская) Протяженность: 1268 м Год завершения строительства: 2009 Технические характеристики: 0,4 кВ, проложена в земле |
| 3 | Наименование: Кабельная трасса от РП с ТП до ТП 621 (ТП 8) Назначение: электропередачи | Кадастровый номер: 52:18:0000000:10182 Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район (в квартале домов №13 корп. 1, №15 корп. 1 по ул. Верхне-Печерская; домов №10, №12 по ул. Нижне-Печерская) Протяженность: 1340 м Год завершения строительства: 2009 Технические характеристики: Кабельная линия 0,4 кВ |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 43 811,56 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 43 811,56 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 2 190,58 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 204 560,70 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 199 699,20 |

ЛОТ № 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Наименование: Трансформаторная подстанция - 12591 Назначение: Нежилое здание | Кадастровый номер: 52:18:0080230:128 Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, на территории лицея № 41 ул. Полевая, д.4 Площадь: 5,5 кв. м Год завершения строительства: 1967 |
| 2 | Оборудование трансформаторной подстанции -12591 | Адрес: г. Нижний Новгород, Приокский район, на территории лицея №41 ул. Полевая, д.4.  Трансформатор ТМ160/6/0,4, 160 кВА – 1шт. Разъединитель РЛНД 6кВ – 1шт. Рубильник 0,4 кВ– 2 шт. Автоматические выключатели – 4 шт. |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 5 390,56 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 5 390,56 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 269,53 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 5 929,60 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 2 457,10 |

ЛОТ № 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Кабель силовой АПвПуг 1\*500/70 (ПК29+40-ПК2 уч.А-Б пересечение - продолжение справа) | Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, протяженность 1290 м |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 1 297,37 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 1 297,37 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 64,87 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 7 302,60 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 5 913,60 |

ЛОТ № 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Кабель силовой ААБл 3\*50 (TП6 - TП12 уч. В-Г пересечение-продолжение слева) | Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, протяженность 133 м |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 134,79 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 134,79 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 6,74 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 2 003,40 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 614,40 |

ЛОТ № 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование /  Назначение имущества | Местоположение/ Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Кабель силовой ААБл 3\*50 (ТП7 - ТП8 уч. Д-Е справа) | Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, протяженность 91 м |
| Целевое назначение имущества | | Оказание услуг по передаче электроэнергии и технологического присоединения к распределительным электросетям в соответствии с требованиями нормативно-технической документации |
| Срок аренды | | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 20% (далее - начальная цена договора), рублей | | 90,56 |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | | 90,56 |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | | 4,53 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом) с момента подписания договора аренды | | 1 430,28 |
| Арендная плата в год, руб. с НДС (без учета затрат на проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом), начиная со 2-го года аренды | | 41,28 |

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка:

Заявитель вносит задаток в размере, указанном по каждому лоту в извещении о проведении открытого аукциона

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки до момента подачи заявки