ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Нижний Новгород « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация города Нижнего Новгорода, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

# 1. Предмет договора

1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в собственности города Нижнего Новгорода (далее - земельный участок).

1.2. Земельный участок имеет следующие характеристики:

кадастровый номер: 52:18:0010411:183;

адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Богатырская, земельный участок 59;

площадь: 795 кв. м;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

земельный участок расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер: 52:00-6.1079): подзона 4 (реестровый номер: 52:00-6.1083) (сектор 90) (полностью);

- приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (подзона 3, внешняя горизонтальная поверхность) (полностью);

- приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (подзона 4, сектор 14) (полностью);

- приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (подзона 5) (полностью);

- приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (подзона 6) (подзона 6, зона ограничений 10 км) (подзона 6, зона ограничений 7,5 км) (полностью);

- зоны умеренного подтопления, установленной в отношении территорий г.Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р.Волга (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер: 52:18-6.4775) (полностью);

- зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) (2, 3 пояс) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровые номера: 52:00-6.1160, 52:00-6.1162) (полностью).

# 2. Оплата по договору

2.1. Цена земельного участка установлена по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Внесенный «Покупателем» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.3. За вычетом суммы соответствующего задатка, «Покупатель» обязан оплатить за приобретаемый земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в течение 14 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в рублях.

*Получатель платежа: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода, л/с 04323024880)*

*ИНН 5253000265*

*КПП 526001001*

*БИК 012202102*

*банк – Волго - Вятское ГУ Банка России/ УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород*

*р/сч 03100643000000013200*

*КБК 36611406024041000430*

*Единый казначейский счет 40102810745370000024*

*ОКТМО 22701000*

*Код статуса плательщика 08*

Назначение платежа:

«Оплата за земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Богатырская, земельный участок 59».

2.5. Обязанность «Покупателя» по оплате цены земельного участка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счет «Продавца».

2.6. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной оплаты цены земельного участка.

# 3. Права и обязанности сторон

3.1. «Продавец» вправе получить денежные средства за земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи земельного участка в течение 14 дней с момента полной оплаты объекта.

3.3. «Покупатель» вправе получить земельный участок в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.4. «Покупатель» обязуется:

3.4.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.4.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи в течение 14 дней после полной оплаты земельного участка по настоящему договору.

3.4.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.4.4. Представлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного управления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования земельного участка, в том числе обеспечивать беспрепятственный проход на земельный участок их представителей.

3.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, в том числе правилами землепользования и застройки, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными правилами и нормативами.

3.4.7. Не допускать ухудшения качественных характеристик земельного участка, загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв, ухудшения экологической обстановки, а также не допускать иного негативного воздействия на земли и почвы.

3.4.8. Не нарушать прав других собственников, арендаторов, землепользователей и землевладельцев смежных участков.

3.4.9. Соблюдать требования эксплуатационных служб, связанные с необходимостью эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

# 4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются на расчетный счет управления Федерального казначейства РФ по Нижегородской области, указанный в п. 2.4 настоящего договора.

4.3. В случае неисполнения «Покупателем» условий договора купли-продажи, предусмотренных п. 3.4.1, 3.4.2, настоящий договор может быть расторгнут «Продавцом» в порядке, установленном законодательством РФ.

# 5. Прочие условия

5.1. В случае отчуждения земельного участка «Покупателем» иным лицам, условия (обязанности) по использованию земельного участка, установленные настоящим договором являются обязательными и переходят на нового приобретателя земельного участка.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения №№ 1, 2.

5.4. Настоящий договор заключается с Покупателем в форме электронного документа.

# 6. Приложения к настоящему договору

6.1. Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН.

6.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи земельного участка.

# 7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»:Администрация города Нижнего Новгорода603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5 | «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |
|  |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

 № \_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация города Нижнего Новгорода, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, находящийся в собственности города Нижнего Новгорода (далее - земельный участок), со следующими характеристиками:

кадастровый номер: 52:18:0010411:183;

адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Богатырская, земельный участок 59;

площадь: 795 кв. м;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

На момент подписания акта, передаваемый в собственность земельный участок находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»:Администрация города Нижнего Новгорода603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5 | «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |